



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

Підлісний Юрій Анатолійович

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

16 травня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:3207-4975-3663-6524

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 230411-10/A від 02 травня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

"Реконструкція футбольного поля та благоустрій території центрального стадіону по вул. Фещенка-Чопівського, 18 в м. Житомирі" (коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:8849-4971-8315-9689

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Найменування	Один. виміру	Показники			
		До реконструкції	I-черга	II-черга	III-черга
Вид будівництва		Реконструкція			
Поверховість	поверх	1			
Ступінь вогнестійкості будівель і споруд	ступінь	II, IIIa			
Клас наслідків (відповідальності)		СС3			
Площа ділянки	га	4,5616			
Площа озеленення	м ²	12040,0	10764,0	2231,2	4018,0
В т.ч. Футбольне поле		7016,8	7816,5	-	-
Площа забудови	м ²	9099,6	1249,9	494,5	-

Пропускна спроможність			6400		
Загальна площа	м ²	-	2 214,2	314,4	-
Корисна площа	м ²	-	2 103,2	301,1	-
Опалювальна площа	м ²	-	1 708,2	304,4	-
Будівельний об'єм	м ³	-	47 466,6	1 707,3	-
Опалювальний будівельний об'єм	м ³	-	4 270,5	968,7	-
Кількість робочих місць	місце	25			
Показники річних витрат ресурсів:					
Води	тис.м ³		3,6		
Електричної енергії	тис.кВт·год		2028,0		
Тривалість будівництва	місяців	6			
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 02.05.2023р. складає			тис.грн.	267226,752	
- будівельно-монтажні роботи			тис.грн.	198572,281	
- устаткування			тис.грн.	10302,629	
- інші витрати			тис.грн.	58351,842	
- 1 черга будівництва - 124664,241 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи - 93852,417 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар - 4503,042 тис. грн., інші витрати - 26308,782 тис. грн.					
- 2 черга будівництва - 62186,891 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи - 44736,317 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар - 5447,812 тис. грн., інші витрати - 12002,762 тис. грн.					
- 3 черга будівництва - 80375,620 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи - 59983,547 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар - 351,775 тис. грн., інші витрати - 20040,298 тис. грн.					
Із заявленої кошторисної вартості виконано - 167023,501 тис. грн., у тому числі:					
- будівельні роботи - 126264,273 тис. грн.,					

- устаткування, меблі, інвентар – 6437,991 тис. грн.,
 - інші витрати – 34321,237 тис. грн., з них:
 - 1 черга будівництва – 124664,241 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 93852,417 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар – 4503,042 тис. грн., інші витрати – 26308,782 тис. грн.
 - 2 черга будівництва – 42359,260 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 32411,856 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар – 1934,949 тис. грн., інші витрати – 8012,455 тис. грн.
 - 3 черга будівництва – 0,000 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 0,000 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн., інші витрати – 0,000 тис. грн.
- На завершення кошторисна вартість будівництва складає: всього – 100203,251 тис. грн.,
- з них:
- будівельні роботи – 72308,008 тис. грн.;
 - устаткування – 3864,638 тис. грн.;
 - інші витрати – 24030,605 тис. гривень., в тому числі зворотні суми – 155 тис. грн.

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 10 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Мигловець Оксана Андріївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Вороненко Марія Михайлівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СКОРОБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Підлісна Олександра Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище