



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4,
офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(096)-743-67-74



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
19 травня 2023 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:6124-9922-6637-2839

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 17/177-05/23 від 17 травня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2,
с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3134-7938-7375-3725

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник ТОВ "АСТЕРІЯ+"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; розділ організація будівництва ; архітектурне об'ємне проектування ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Показники
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Клас наслідків	СС2	
3	Ступінь вогнестійкості	III	
4	Площа ділянки	га	2,7094
5	Площа забудови	м ²	1511,71
6	Загальна площа	м ²	2795,8
7	Учбова площа	м ²	2224,7
8	Поверховість	поверх	3
9	Умовна висота будівлі	м	12,25
10	Будівельний об'єм	м ³	11480,82
11	Тривалість будівництва	міс.	12
12	Загальна кошторисна вартість	тис.грн	126 070,637

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Додаток до Експертного звіту № 177

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:

**«Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою:
вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області»**

Клас наслідків об'єктів будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – Департамент регіонального розвитку житомирської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 39932654

Юридична адреса: 10014, Житомирська обл., місто Житомир, МАЙДАН ІМ. С. П. КОРОЛЬОВА, будинок 12

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІЯ+», ЄДРПОУ 40680433

Юридична адреса: 10039, Житомирська обл., місто Житомир, ПРОВУЛОК СВЯЩЕННИКА ЖИЛЮКА, будинок 6

Головний інженер проекту – Ковальчук Сергій Григорович, кваліфікаційний сертифікат АР № 018868, виданий 01.02.2022

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Технічні умови

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Кирданівський ліцей Овруцької міської ради, у якому передбачено капітальний ремонт, розташований на вул. Лесі Українки, 2 у с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області. Будівля ліцею – одно та двоповерхова з цокольним поверхом та підвальними приміщеннями. У плані будівля складної форми, складається з трьох прямокутників об'єднаних між собою. Габаритні розміри в крайніх осях – 61,1м x 40,21м. Стіни - цегляні, товщиною - 510мм. Покрівля - чотирихила (вальмова), водовідведення зовнішнє.

Будівля розташована у І кліматичному районі з наступними природно-кліматичними умовами: розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22 С; нормативне значення ваги снігового покриву - 1460 Па; нормативне значення вітрового тиску - 460 Па; нормативна глибина промерзання - 0,9 м.

Проектом капітального ремонту передбачено наступний комплекс робіт: заміна покрівлі азбестоцементних хвилястих листів на металочерепицю по дерев'яній обрешітці; ремонт дерев'яних конструкцій кроквяної системи покрівлі; заміна дерев'яної обрешітки; обробка дерев'яних конструкцій покрівлі вогнезахисним розчином; влаштування водовідведення з покрівлі (зовнішні водостоки); утеплення горищного перекриття мінераловатними плитами; влаштування ходових містків; утеплення фасадів мінераловатними плитами; утеплення віконних та дверних відкосів екструдованим пінополістеролом; утеплення цокольної частини, та нижче рівня землі орієнтовно на 1,0м - піноскло ПС-120 стандарт; влаштування відмостки та ганків з зміною розмірів козирків накриття, пандуса; влаштування ліфтової шахти в осях 3-2; оздоблення зовнішніх стін - поліпшена штукатурка по утепленню з фарбуванням; заміна віконних блоків на металопластикові з двокамерним склопакетом; заміна зовнішніх дверних блоків на металопластикові.

Для забезпечення доступу маломобільних груп населення в будівлю проектом передбачено: влаштування підйомнику для МГН біля головного входу та пандусу біля входу в цокольний поверх; огорожа з поручнями уздовж обох боків пандусу; доступ на всі поверхи за допомогою ліфта; влаштовано санвузли.

Зовнішнє опорядження будівлі передбачено згідно з паспортом опорядження фасаду, внутрішнє опорядження – згідно з функціональним призначенням приміщень.

Цоколь вище рівня землі - мінераловатні плити та екструдований пінополістирол, цоколь нижче рівня землі - екструдований пінополістирол. Опорядження цоколю – штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна з натуральним наповнювачем Ceresit СТ77.

Фасад - мінераловатні плити. Відкоси - мінераловатні плити. Опорядження – декоративна мозаїчна штукатурка Ceresit СТ77, з фарбуванням силікатною фарбою Ceresit СТ54.

Пандус та сходи виконано з монолітного залізобетону. Покриття – керамічна плитка з протиковзкою поверхнею, огороження – з нержавіючої сталі.

Фундамент ліфтової шахти – стрічковий з бетону БСГТ класу В20; П2; F50; W4. Стіни – з керамічної цегли.

Охорона праці

Проектні рішення розроблено на основі чинних будівельних норм і нормативних документів, які забезпечують безпеку експлуатації, збереження здоров'я і працездатність персоналу.

Рівень шуму і вібрацій, які можуть створюватись обладнанням не перебільшують допустимі нормовані значення.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Проектним рішенням передбачений капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради (заміна покрівлі, утеплення фасаду, заміна вікон, дверей, влаштування водовідведення) та подальша експлуатація згідно з діючими в Україні санітарно-гігієнічними нормами та правилами, дотриманням санітарних норм допустимих рівнів шуму, вібрації в приміщеннях і на території.

При будівництві генпідрядною організацією дотримуються вимоги чинного санітарного і природоохоронного законодавства по поводженню з відходами. Під час експлуатації зберігання та видалення відходів здійснюється відповідно до встановлених вимог екологічної безпеки з обов'язковим забезпеченням можливості утилізації чи захоронення залишкових продуктів відповідно до укладених договорів.

Капітальний ремонт будівлі передбачає збереження рельєфу, що існує. Відвід зливових та талих вод від об'єкта відповідно до існуючого зниження рельєфу до вулиці, проїздів та зелених зон. Організація рельєфу вирішена в координації з утвореними абсолютними відмітками навколишніх ділянок та проїзної частини.

Проектним рішенням передбачено використання матеріалів, які мають сертифікати та позитивні висновки санітарно-епідеміологічної експертизи МОЗ України.

Пожежна та техногенна безпека

Експертизою проекту встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог державних будівельних норм, стандартів та правил з питань пожежної, техногенної безпеки.

Для обмеження поширення пожежі застосовуються конструктивні та об'ємні-планувальні рішення спрямовані на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі. Проектом передбачені будівельні матеріали які забезпечують нормативні вимоги до будівель III ступеню вогнестійкості.

Евакуаційні виходи відповідають будівельним нормам та розробленому розрахунку часу евакуації з будівлі людей та відповідності шляхів евакуації в безпечні зони у разі пожежі. Двері евакуаційних виходів та інші двері на шляхах евакуації відкриваються у напрямку виходу з будівлі. Утеплення виконане з мінераловатних плит (група горючості НГ).

Для захисту будівель від прямих влучань блискавки запроєктовано систему зовнішнього блискавкозахисту, яка складається з системи перехоплювачів, системи доземних провідників та системи земляного закінчення. Система блискавкозахисту ізолювана від конструкції будівель.

При перетині будівельних конструкцій трубами системи опалення передбачаються футляри із сталевих гільз які ущільнюються негорючим матеріалом.

Проектом передбачені кабелі, що мають помірну димоутворювальну здатність. Живлення приладів СПЗ, аварійного освітлення, управління СПЗ виконуються кабелями з межею вогнестійкості EI- 30. Використання кабельних проходок з межею вогнестійкості EI- 45.

Проектом прийнята система пожежної сигналізації з одним приймально-контрольним приладом типу "ТІРАС-16П" на 16 шлейфів з пристроєм передавання пожежної тривоги та

попередження про несправність МЦА-GSM. Проектним рішенням прийнято приміщення захистити димовими пожежними сповіщувачами ИПК - 8, та тепловими сповіщувачами ИПК-9.

Біля евакуаційних виходів передбачено встановлення ручних пожежних сповіщувачів ИПР-1. Проектом прийнята система оповіщення про пожежу другого типу (СО -2). В якості оповіщувачів прийнято світлозвукові оповіщувачі «Вихід» та «Пожежа», виробництва ТОВ «Тіра12», передбачено автоматичне відключення вентиляції.

Зміст технічних рішень проекту не суперечить вимогам нормативних документів з пожежної та техногенної безпеки.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ ІТЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних та інформації необхідної для розроблення розділу і у відповідності з вимогами нормативних документів.

Населений пункт, на території якого планується розміщення найпростішого укриття відповідно до постанови Кабінету Міністрів, не віднесений до групи з цивільного захисту. Об'єкт проектування не відноситься до категоризованого об'єкту з цивільного захисту.

Об'єкт не продовжує діяльність в особливий період. Поряд з об'єктом відсутні категоризовані об'єкти з цивільного захисту; поруч розташовані підприємства не створюють небезпечних зон ураження для об'єкта; ступінь вогнестійкості будівлі – III; кількість осіб найбільш працюючої зміни – обслуговуючий персонал ліцею.

Згідно вимог по районуванню територій, визначених в ДБН В.1.2-4 – 2019 об'єкт розташований поза межами:

- зони катастрофічного затоплення;
- зони можливого хімічного забруднення від хімічно – небезпечних об'єктів;
- зони радіоактивного забруднення від АЕС.

В цокольному приміщенні запроектоване найпростіше укриття з трьома вхідними групами. В укритті розташовані основні та допоміжні приміщення. До основних відноситься приміщення для укриття обслуговуючого персоналу та дітей. Для приміщень укриття передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням, яка забезпечує подачу нормованої кількості зовнішнього повітря і створення необхідного повітрообміну.

Підвальні приміщення запроектовані з функціями призначення споруди (укриття) цивільного захисту. В приміщеннях запроектовані санвузли з підключенням холодної та гарячої води. Також передбачено встановити баки запасу води $V=1000$ л, (4шт).

Виконання рішень, закладених в проекті, забезпечить у більшості випадків:

- запобігання виникненню прогнозованих надзвичайних ситуацій;
- запобігання травмуванню людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій або аварій;
- зменшення матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій або аварій;
- зменшення терміну та витрат на проведення аварійно-рятувальних робіт у випадку виникнення надзвичайних ситуацій або аварій.

Зміст рішень проекту не суперечать вимогам нормативних документів з інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області».		
Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на «04» квітня 2023р. всього:	тис. грн.	145 903,370
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	75 858,507
- устаткування	тис. грн.	8 106,715
- інші витрати	тис. грн.	61 938,148

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості

Додаток до Експертного звіту № 177

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:

«Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області»

Клас наслідків об'єктів будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – Департамент регіонального розвитку житомирської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 39932654

Юридична адреса: 10014, Житомирська обл., місто Житомир, МАЙДАН ІМ. С. П. КОРОЛЬОВА, будинок 12

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІЯ+», ЄДРПОУ 40680433

Юридична адреса: 10039, Житомирська обл., місто Житомир, ПРОВУЛОК СВЯЩЕННИКА ЖИЛЮКА, будинок 6

Головний інженер проекту – Ковальчук Сергій Григорович, кваліфікаційний сертифікат АР № 018868, виданий 01.02.2022

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Технічні умови

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Кирданівський ліцей Овруцької міської ради, у якому передбачено капітальний ремонт, розташований на вул. Лесі Українки, 2 у с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області. Будівля ліцею – одно та двоповерхова з цокольним поверхом та підвальними приміщеннями. У плані будівля складної форми, складається з трьох прямокутників об'єднаних між собою. Габаритні розміри в крайніх осях – 61,1м x 40,21м. Стіни - цегляні, товщиною - 510мм. Покрівля - чотиришила (вальмова), водовідведення зовнішнє.

Будівля розташована у I кліматичному районі з наступними природно-кліматичними умовами: розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22 С; нормативне значення ваги снігового покриву - 1460 Па; нормативне значення вітрового тиску - 460 Па; нормативна глибина промерзання - 0,9 м.

Проектом капітального ремонту передбачено наступний комплекс робіт: заміна покрівлі азбестоцементних хвилястих листів на металочерепицю по дерев'яній обрешітці; ремонт дерев'яних конструкцій кроквяної системи покрівлі; заміна дерев'яної обрешітки; обробка дерев'яних конструкцій покрівлі вогнезахисним розчином; влаштування водовідведення з покрівлі (зовнішні водостоки); утеплення горищного перекриття мінераловатними плитами ; влаштування ходових містків; утеплення фасадів мінераловатними плитами; утеплення віконних та дверних відкосів екструдованим пінополістеролом; утеплення цокольної частини, та нижче рівня землі орієнтовно на 1,0м - піноскло ПС-120 стандарт; влаштування відмостки та ганків з зміною розмірів козирків накриття, пандуса; влаштування ліфтової шахти в осях 3-2; оздоблення зовнішніх стін - поліпшена штукатурка по утепленню з фарбуванням; заміна віконних блоків на металопластикові з двокамерним склопакетом; заміна зовнішніх дверних блоків на металопластикові.

Для забезпечення доступу маломобільних груп населення в будівлю проектом передбачено: влаштування підйомнику для МГН біля головного входу та пандусу біля входу в цокольний поверх; огорожа з поручнями уздовж обох боків пандусу; доступ на всі поверхи за допомогою ліфта; влаштовано санвузли.

Зовнішнє опорядження будівлі передбачено згідно з паспортом опорядження фасаду, внутрішнє опорядження – згідно з функціональним призначенням приміщень.

Цоколь вище рівня землі - мінераловатні плити та екструдований пінополістирол, цоколь нижче рівня землі - екструдований пінополістирол. Опорядження цоколю – штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна з натуральним наповнювачем Ceresit СТ77.

Фасад - мінераловатні плити. Відкоси - мінераловатні плити. Опорядження – декоративна мозаїчна штукатурка Ceresit СТ77, з фарбуванням силікатною фарбою Ceresit СТ54.

Пандус та сходи виконано з монолітного залізобетону. Покриття – керамічна плитка з протиковзкою поверхнею, огороження – з нержавіючої сталі.

Фундамент ліфтової шахти – стрічковий з бетону БСГТ класу В20; П2; F50; W4. Стіни – з керамічної цегли.

Охорона праці

Проектні рішення розроблено на основі чинних будівельних норм і нормативних документів, які забезпечують безпеку експлуатації, збереження здоров'я і працездатність персоналу.

Рівень шуму і вібрацій, які можуть створюватись обладнанням не перебільшують допустимі нормовані значення.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Проектним рішенням передбачений капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради (заміна покрівлі, утеплення фасаду, заміна вікон, дверей, влаштування водовідведення) та подальша експлуатація згідно з діючими в Україні санітарно-гігієнічними нормами та правилами, дотриманням санітарних норм допустимих рівнів шуму, вібрації в приміщеннях і на території.

При будівництві генпідрядною організацією дотримуються вимоги чинного санітарного і природоохоронного законодавства по поводженню з відходами. Під час експлуатації зберігання та видалення відходів здійснюється відповідно до встановлених вимог екологічної безпеки з обов'язковим забезпеченням можливості утилізації чи захоронення залишкових продуктів відповідно до укладених договорів.

Капітальний ремонт будівлі передбачає збереження рельєфу, що існує. Відвід зливових та талих вод від об'єкта відповідно до існуючого зниження рельєфу до вулиці, проїздів та зелених зон. Організація рельєфу вирішена в координації з утвореними абсолютними відмітками навколишніх ділянок та проїзної частини.

Проектним рішенням передбачено використання матеріалів, які мають сертифікати та позитивні висновки санітарно-епідеміологічної експертизи МОЗ України.

Пожежна та техногенна безпека

Експертизою проекту встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог державних будівельних норм, стандартів та правил з питань пожежної, техногенної безпеки.

Для обмеження поширення пожежі застосовуються конструктивні та об'ємні-планувальні рішення спрямовані на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі. Проектом передбачені будівельні матеріали які забезпечують нормативні вимоги до будівель III ступеню вогнестійкості.

Евакуаційні виходи відповідають будівельним нормам та розробленому розрахунку часу евакуації з будівлі людей та відповідності шляхів евакуації в безпечні зони у разі пожежі. Двері евакуаційних виходів та інші двері на шляхах евакуації відкриваються у напрямку виходу з будівлі. Утеплення виконане з мінераловатних плит (група горючості НГ).

Для захисту будівель від прямих влучань блискавки запроектовано систему зовнішнього блискавкозахисту, яка складається з системи перехоплювачів, системи доземних провідників та системи земляного закінчення. Система блискавкозахисту ізольована від конструкції будівель.

При перетині будівельних конструкцій трубами системи опалення передбачаються футляри із сталевих гільз які ущільнюються негорючим матеріалом.

Проектом передбачені кабелі, що мають помірну дымоутворювальну здатність. Живлення приладів СПЗ, аварійного освітлення, управління СПЗ виконуються кабелями з межею вогнестійкості EI- 30. Використання кабельних проходок з межею вогнестійкості EI-45.

Проектом прийнята система пожежної сигналізації з одним приймально-контрольним приладом типу "ТІРАС-16П" на 16 шлейфів з пристроєм передавання пожежної тривоги та

попередження про несправність МЦА-GSM. Проектним рішенням прийнято приміщення захистити димовими пожежними сповіщувачами ИПК - 8, та тепловими сповіщувачами ИПК-9.

Біля евакуаційних виходів передбачено встановлення ручних пожежних сповіщувачів ИПР-1. Проектом прийнята система оповіщення про пожежу другого типу (СО -2). В якості оповіщувачів прийнято світлозвукові оповіщувачі «Вихід» та «Пожежа», виробництва ТОВ «Тіра12», передбачено автоматичне відключення вентиляції.

Зміст технічних рішень проекту не суперечить вимогам нормативних документів з пожежної та техногенної безпеки.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ ІТЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних та інформації необхідної для розроблення розділу і у відповідності з вимогами нормативних документів.

Населений пункт, на території якого планується розміщення найпростішого укриття відповідно до постанови Кабінету Міністрів, не віднесений до групи з цивільного захисту. Об'єкт проектування не відноситься до категоризованого об'єкту з цивільного захисту.

Об'єкт не продовжує діяльність в особливий період. Поряд з об'єктом відсутні категоризовані об'єкти з цивільного захисту; поруч розташовані підприємства не створюють небезпечних зон ураження для об'єкта; ступінь вогнестійкості будівлі – III; кількість осіб найбільш працюючої зміни – обслуговуючий персонал ліцею.

Згідно вимог по районуванню територій, визначених в ДБН В.1.2-4 – 2019 об'єкт розташований поза межами:

- зони катастрофічного затоплення;
- зони можливого хімічного забруднення від хімічно – небезпечних об'єктів;
- зони радіоактивного забруднення від АЕС.

В цокольному приміщенні запроектоване найпростіше укриття з трьома вхідними групами. В укритті розташовані основні та допоміжні приміщення. До основних відноситься приміщення для укриття обслуговуючого персоналу та дітей. Для приміщень укриття передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням, яка забезпечує подачу нормованої кількості зовнішнього повітря і створення необхідного повітрообміну.

Підвальні приміщення запроектовані з функціями призначення споруди (укриття) цивільного захисту. В приміщеннях запроектовані санвузли з підключенням холодної та гарячої води. Також передбачено встановити баки запасу води $V=1000\text{л}$, (4шт).

Виконання рішень, закладених в проекті, забезпечить у більшості випадків:

- запобігання виникненню прогнозованих надзвичайних ситуацій;
- запобігання травмуванню людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій або аварій;
- зменшення матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій або аварій;
- зменшення терміну та витрат на проведення аварійно-рятувальних робіт у випадку виникнення надзвичайних ситуацій або аварій.

Зміст рішень проекту не суперечать вимогам нормативних документів з інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області».		
Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на «04» квітня 2023р. всього:	тис. грн.	145 903,370
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	75 858,507
- устаткування	тис. грн.	8 106,715
- інші витрати	тис. грн.	61 938,148

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості

Додаток до Експертного звіту № 177

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:

«Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області»

Клас наслідків об'єктів будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – Департамент регіонального розвитку житомирської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 39932654

Юридична адреса: 10014, Житомирська обл., місто Житомир, МАЙДАН ІМ. С. П. КОРОЛЬОВА, будинок 12

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІЯ+», ЄДРПОУ 40680433

Юридична адреса: 10039, Житомирська обл., місто Житомир, ПРОВУЛОК СВЯЩЕННИКА ЖИЛЮКА, будинок 6

Головний інженер проекту – Ковальчук Сергій Григорович, кваліфікаційний сертифікат АР № 018868, виданий 01.02.2022

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Технічні умови

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Кирданівський ліцей Овруцької міської ради, у якому передбачено капітальний ремонт, розташований на вул. Лесі Українки, 2 у с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області. Будівля ліцею – одно та двоповерхова з цокольним поверхом та підвальними приміщеннями. У плані будівля складної форми, складається з трьох прямокутників об'єднаних між собою. Габаритні розміри в крайніх осях – 61,1м x 40,21м. Стіни - цегляні, товщиною - 510мм. Покрівля - чотирисхила (вальмова), водовідведення зовнішнє.

Будівля розташована у І кліматичному районі з наступними природно-кліматичними умовами: розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22 С; нормативне значення ваги снігового покриву - 1460 Па; нормативне значення вітрового тиску - 460 Па; нормативна глибина промерзання - 0,9 м.

Проектом капітального ремонту передбачено наступний комплекс робіт: заміна покрівлі азбестоцементних хвилястих листів на металочерепицю по дерев'яній обрешітці; ремонт дерев'яних конструкцій кроквяної системи покрівлі; заміна дерев'яної обрешітки; обробка дерев'яних конструкцій покрівлі вогнезахисним розчином; влаштування водовідведення з покрівлі (зовнішні водостоки); утеплення горищного перекриття мінераловатними плитами ; влаштування ходових містків; утеплення фасадів мінераловатними плитами; утеплення віконних та дверних відкосів екструдованим пінополістеролом; утеплення цокольної частини, та нижче рівня землі орієнтовно на 1,0м - піноскло ПС-120 стандарт; влаштування відмостки та ганків з зміною розмірів козирків накриття, пандуса; влаштування ліфтової шахти в осях 3-2; оздоблення зовнішніх стін - поліпшена штукатурка по утепленню з фарбуванням; заміна віконних блоків на металопластикові з двокамерним склопакетом; заміна зовнішніх дверних блоків на металопластикові.

Для забезпечення доступу маломобільних груп населення в будівлю проектом передбачено: влаштування підйомнику для МГН біля головного входу та пандусу біля входу в цокольний поверх; огорожа з поручнями уздовж обох боків пандусу; доступ на всі поверхи за допомогою ліфта; влаштовано санвузли.

Зовнішнє опорядження будівлі передбачено згідно з паспортом опорядження фасаду, внутрішнє опорядження – згідно з функціональним призначенням приміщень.

Цоколь вище рівня землі - мінераловатні плити та екструдований пінополістирол, цоколь нижче рівня землі - екструдований пінополістирол. Опорядження цоколю – штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна з натуральним наповнювачем Ceresit СТ77.

Додаток до Експертного звіту № 177

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:
**«Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою:
вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області»**

Клас наслідків об'єктів будівництва – СС2 (середні наслідки)
Замовник будівництва – Департамент регіонального розвитку житомирської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 39932654

Юридична адреса: 10014, Житомирська обл., місто Житомир, МАЙДАН ІМ. С. П. КОРОЛЬОВА, будинок 12

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІЯ+», ЄДРПОУ 40680433

Юридична адреса: 10039, Житомирська обл., місто Житомир, ПРОВУЛОК СВЯЩЕННИКА ЖИЛЮКА, будинок 6

Головний інженер проекту – Ковальчук Сергій Григорович, кваліфікаційний сертифікат АР № 018868, виданий 01.02.2022

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Технічні умови

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Кирданівський ліцей Овруцької міської ради, у якому передбачено капітальний ремонт, розташований на вул. Лесі Українки, 2 у с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області. Будівля ліцею – одно та двоповерхова з цокольним поверхом та підвальними приміщеннями. У плані будівля складної форми, складається з трьох прямокутників об'єднаних між собою. Габаритні розміри в крайніх осях – 61,1м x 40,21м. Стіни - цегляні, товщиною - 510мм. Покрівля - чотирихила (вальмова), водовідведення зовнішнє.

Будівля розташована у I кліматичному районі з наступними природно-кліматичними умовами: розрахункова температура найбільш холодної п'ятиденки - 22 С; нормативне значення ваги снігового покриву - 1460 Па; нормативне значення вітрового тиску - 460 Па; нормативна глибина промерзання - 0,9 м.

Проектом капітального ремонту передбачено наступний комплекс робіт: заміна покрівлі азбестоцементних хвилястих листів на металочерепицю по дерев'яній обрешітці; ремонт дерев'яних конструкцій кроквяної системи покрівлі; заміна дерев'яної обрешітки; обробка дерев'яних конструкцій покрівлі вогнезахисним розчином; влаштування водовідведення з покрівлі (зовнішні водостоки); утеплення горищного перекриття мінераловатними плитами ; влаштування ходових містків; утеплення фасадів мінераловатними плитами; утеплення віконних та дверних відкосів екструдованим пінополістеролом; утеплення цокольної частини, та нижче рівня землі орієнтовно на 1,0м - піноскло ПС-120 стандарт; влаштування відмостки та ганків з зміною розмірів козирків накриття, пандуса; влаштування ліфтової шахти в осях 3-2; оздоблення зовнішніх стін - поліпшена штукатурка по утепленню з фарбуванням; заміна віконних блоків на металопластикові з двокамерним склопакетом; заміна зовнішніх дверних блоків на металопластикові.

Для забезпечення доступу маломобільних груп населення в будівлю проектом передбачено: влаштування підйомнику для МГН біля головного входу та пандусу біля входу в цокольний поверх; огорожа з поручнями уздовж обох боків пандусу; доступ на всі поверхи за допомогою ліфта; влаштовано санвузли.

Зовнішнє опорядження будівлі передбачено згідно з паспортом опорядження фасаду, внутрішнє опорядження – згідно з функціональним призначенням приміщень.

Цоколь вище рівня землі - мінераловатні плити та екструдований пінополістирол, цоколь нижче рівня землі - екструдований пінополістирол. Опорядження цоколю – штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна з натуральним наповнювачем Ceresit СТ77.

Фасад - мінераловатні плити. Відкоси - мінераловатні плити. Опорядження – декоративна мозаїчна штукатурка Ceresit СТ77, з фарбуванням силікатною фарбою Ceresit СТ54.

Пандус та сходи виконано з монолітного залізобетону. Покриття – керамічна плитка з протиковзкою поверхнею, огороження – з нержавіючої сталі.

Фундамент ліфтової шахти – стрічковий з бетону БСГТ класу В20; П2; F50; W4. Стіни – з керамічної цегли.

Охорона праці

Проектні рішення розроблено на основі чинних будівельних норм і нормативних документів, які забезпечують безпеку експлуатації, збереження здоров'я і працездатність персоналу.

Рівень шуму і вібрацій, які можуть створюватись обладнанням не перебільшують допустимі нормовані значення.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Проектним рішенням передбачений капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради (заміна покрівлі, утеплення фасаду, заміна вікон, дверей, влаштування водовідведення) та подальша експлуатація згідно з діючими в Україні санітарно-гігієнічними нормами та правилами, дотриманням санітарних норм допустимих рівнів шуму, вібрації в приміщеннях і на території.

При будівництві генпідрядною організацією дотримуються вимоги чинного санітарного і природоохоронного законодавства по поводженню з відходами. Під час експлуатації зберігання та видалення відходів здійснюється відповідно до встановлених вимог екологічної безпеки з обов'язковим забезпеченням можливості утилізації чи захоронення залишкових продуктів відповідно до укладених договорів.

Капітальний ремонт будівлі передбачає збереження рельєфу, що існує. Відвід зливових та талих вод від об'єкта відповідно до існуючого зниження рельєфу до вулиці, проїздів та зелених зон. Організація рельєфу вирішена в координації з утвореними абсолютними відмітками навколишніх ділянок та проїзної частини.

Проектним рішенням передбачено використання матеріалів, які мають сертифікати та позитивні висновки санітарно-епідеміологічної експертизи МОЗ України.

Пожежна та техногенна безпека

Експертизою проекту встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог державних будівельних норм, стандартів та правил з питань пожежної, техногенної безпеки.

Для обмеження поширення пожежі застосовуються конструктивні та об'ємні-планувальні рішення спрямовані на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі. Проектом передбачені будівельні матеріали які забезпечують нормативні вимоги до будівель III ступеню вогнестійкості.

Евакуаційні виходи відповідають будівельним нормам та розробленому розрахунку часу евакуації з будівлі людей та відповідності шляхів евакуації в безпечні зони у разі пожежі. Двері евакуаційних виходів та інші двері на шляхах евакуації відкриваються у напрямку виходу з будівлі. Утеплення виконане з мінераловатних плит (група горючості НГ).

Для захисту будівель від прямих влучань блискавки запроєктовано систему зовнішнього блискавкозахисту, яка складається з системи перехоплювачів, системи доземних провідників та системи земляного закінчення. Система блискавкозахисту ізольована від конструкції будівель.

При перетині будівельних конструкцій трубами системи опалення передбачаються футляри із сталевих гільз які ущільнюються негорючим матеріалом.

Проектом передбачені кабелі, що мають помірну дымоутворювальну здатність. Живлення приладів СПЗ, аварійного освітлення, управління СПЗ виконуються кабелями з межею вогнестійкості EI- 30. Використання кабельних проходок з межею вогнестійкості EI- 45.

Проектом прийнята система пожежної сигналізації з одним приймально-контрольним приладом типу "ТІРАС-16П" на 16 шлейфів з пристроєм передавання пожежної тривоги та

попередження про несправність МЦА-GSM. Проектним рішенням прийнято приміщення захистити димовими пожежними сповіщувачами ИПК - 8, та тепловими сповіщувачами ИПК-9.

Біля евакуаційних виходів передбачено встановлення ручних пожежних сповіщувачів ИПР-1. Проектом прийнята система оповіщення про пожежу другого типу (СО -2). В якості оповіщувачів прийнято світлозвукові оповіщувачі «Вихід» та «Пожежа», виробництва ТОВ «Тіра12», передбачено автоматичне відключення вентиляції.

Зміст технічних рішень проекту не суперечить вимогам нормативних документів з пожежної та техногенної безпеки.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ ІТЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних та інформації необхідної для розроблення розділу і у відповідності з вимогами нормативних документів.

Населений пункт, на території якого планується розміщення найпростішого укриття відповідно до постанови Кабінету Міністрів, не віднесений до групи з цивільного захисту. Об'єкт проектування не відноситься до категоризованого об'єкту з цивільного захисту.

Об'єкт не продовжує діяльність в особливий період. Поряд з об'єктом відсутні категоризовані об'єкти з цивільного захисту; поруч розташовані підприємства не створюють небезпечних зон ураження для об'єкта; ступінь вогнестійкості будівлі – III; кількість осіб найбільш працюючої зміни – обслуговуючий персонал ліцею.

Згідно вимог по районуванню територій, визначених в ДБН В.1.2-4 – 2019 об'єкт розташований поза межами:

- зони катастрофічного затоплення;
- зони можливого хімічного забруднення від хімічно – небезпечних об'єктів;
- зони радіоактивного забруднення від АЕС.

В цокольному приміщенні запроектоване найпростіше укриття з трьома вхідними групами. В укритті розташовані основні та допоміжні приміщення. До основних відноситься приміщення для укриття обслуговуючого персоналу та дітей. Для приміщень укриття передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням, яка забезпечує подачу нормованої кількості зовнішнього повітря і створення необхідного повітрообміну.

Підвальні приміщення запроектовані з функціями призначення споруди (укриття) цивільного захисту. В приміщеннях запроектовані санвузли з підключенням холодної та гарячої води. Також передбачено встановити баки запасу води $V=1000\text{л}$, (4шт).

- Виконання рішень, закладених в проекті, забезпечить у більшості випадків:
- запобігання виникненню прогнозованих надзвичайних ситуацій;
 - запобігання травмуванню людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій або аварій;
 - зменшення матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій або аварій;
 - зменшення терміну та витрат на проведення аварійно-рятувальних робіт у випадку виникнення надзвичайних ситуацій або аварій.

Зміст рішень проекту не суперечать вимогам нормативних документів з інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області».		
Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на «04» квітня 2023р. всього:	тис. грн.	145 903,370
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	75 858,507
- устаткування	тис. грн.	8 106,715
- інші витрати	тис. грн.	61 938,148

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості

будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «17» травня 2023р. складає всього:	тис.грн.	126 070,637
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	69 450,280
- устаткування	тис. грн.	8 106,715
- інші витрати	тис. грн.	48 513,642

Енергоефективність

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проект «Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Робочий проект «Капітальний ремонт Кирданівського ліцею Овруцької міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 2, с. Кирдани, Коростенського району, Житомирської області» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки, екології, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Головний експерт проекту:

А. В. Компій

(серія АЕ № 005787 від 23.12.2019)

Відповідальні експерти:

Т. М. Колісніченко

(серія АЕ № 006277 від 19.10.2021)

А. В. Компій

(серія АЕ № 006584 від 08.12.2021)

В. М. Бондаренко

(серія АЕ № 005959 від 17.11.2020)

(серія АЕ № 007194 від 21.03.2023)

В. І. Паламарюк

(серія АЕ № 005777 від 23.12.2019)

В. Ф. Гель

(серія АЕ № 004498 від 14.12.2016)

Архітектор:

Н. О. Кузьменко

(серія АА № 004915 від 09.12.2021)