



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

05 червня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:8577-6484-8631-9768

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 230523-15/A від 05 червня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківський психоневрологічний інтернат" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с. Ходорків, Житомирський район, Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:8503-4613-2327-7870

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, майдан С. П. Корольова, 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Найменування показників	Одиниці виміру	Кількість
1	2	3
Вид будівництва	Капітальний ремонт	
Ступінь вогнестійкості будівлі	II	
Гранична висота будівлі / споруди	м	3
Корисна площа	м2	126,2
Загальна площа	м2	135,0
Будівельний об'єм	м3	365,0
Тривалість будівництва	місяців	5
Загальна кошторисна вартість нового будівництва в поточних цінах станом на	тис.грн	7013,383

30.05.2023р. складає, у тому числі:		
- будівельні роботи	тис.грн	4409,262
- устаткування, меблі, інвентар	тис.грн	629,038
- інші витрати	тис.грн	1975,083

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГУРСЬКИЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СКОРОБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ВОРОНЕНКО МАРІЯ МИХАЙЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПІДЛІСНА ОЛЕКСАНДРА ІВАНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

МИГЛОВЕЦЬ ОКСАНА АНДРІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 230523-15/A від 05 червня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:8577-6484-8631-9768

щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за проектом **"Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківський психоневрологічний інтернат" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с. Ходорків, Житомирський район, Житомирської області"**.

За проектом "Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківський психоневрологічний інтернат" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с. Ходорків, Житомирський район, Житомирської області".

Проект "Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківський психоневрологічний інтернат" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с. Ходорків, Житомирський район, Житомирської області" розроблений ЖИТОМИРСЬКОЮ ФІЛІЄЮ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ". (генеральний проектувальник) в 2023 році на замовлення ДЕПАРТАМЕНТУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ.

Головний інженер проекту - Васильківська Ірина Станіславівна (кваліфікаційний сертифікат АР № 020644 дата видачі 04.05.2023 р.).

Проект розроблений на підставі документів:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Договору на виконання проектних робіт;

- Вихідних даних та інформації для розробки проектно-кошторисної документації.

Клас наслідків (відповідальності) – СС2 (середні наслідки).

Кліматичні умови

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006, зміна № 1 "Навантаження та впливи. Норми проектування":

- характеристичне значення снігового навантаження $P_o = 1460$ Па;

- характеристичне значення вітрового навантаження $W_o = 460$ Па;

- коефіцієнт надійності за граничними значеннями снігового та вітрового навантажень $\gamma_{fm} = 1,14$ (термін експлуатації 100 років);

- характеристичне значення рівномірно розподілених навантажень прийняті по ДБН В.1.2-2:2006 зміна № 1 згідно табл. 6.2;

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки забезпеченістю 0,92 мінус 24 °С (ДСТУ -Н Б В.1.1-27-2010 "Будівельна кліматологія").

Кліматичний район – I (перший), Північно-західний.

Категорія відповідальності несучих конструкцій та їх елементів "А" згідно п.5.2.1 ДБН В.1.2-14:2018.

Інтенсивність сейсмічного впливу для ділянки будівництва прийнята по карті ЗСР-2004-А (ДБН В.1.1-12:2014, зміна № 1 "Будівництво у сейсмічних районах України"). Сейсмічність майданчику оцінюється 5 балами.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 1,1 м.

Архітектурно-будівельні рішення

Проектом передбачено влаштування укриття та наступні роботи:

- заходи по протигрибковому захисту стін та стелі;
- ремонт пошкоджених ділянок плит перекриття;
- виконати водозахисні заходи: ремонт та ревізія інженерних мереж;

- мінімальне перепланування згідно до ДБН В.2.2-5-97 зі змінами;
- виконати закладання існуючих вікон підвалу керамічною цеглою;
- влаштувати пробиття прорізів в капітальних стінах згідно проектних рішень з підведенням металевих перемичок;
- демонтаж окремих перегородок та влаштування нових перегородок товщиною 120 мм – з керамічної цегли марки КрПВ 1НФ- М75-1650-25-1 ДСТУ Б. В. 2.7-61:2008 на цементно-піщаному розчині М 50;
- влаштування вентиляційних шахт із керамічної цегли;
- встановлення захисно-герметичних металевих зовнішніх дверей та герметичних внутрішніх;
- демонтаж штукатурного шару приміщень укриття з влаштуванням ґрунтування, затирання швів та пофарбування вапняною фарбою згідно до ДБН В.2.2-5-97 зі змінами;
- цоколь навколо укриття оздоблюється по системі мокрий фасад плитами з екструзійного пінополістиролу CARBON PROF RF(Г1) товщ.100мм з фінішним фарбуванням гумовою фарбою;
- після влаштування утеплення цоколя виконується нове вимощення навколо частини будівлі зі сховищем;
- заміна покриття навісів над основними сходами в підвал (укриття) та влаштування аварійного виходу з навісом;
- утеплення і нове оздоблення цоколя що відноситься до сховища;
- ремонт вимощення навколо частини будівлі що відноситься до сховища;
- для доступу інвалідів-візочників з вулиці до укриття запроектовано підйомник FIS250-2.

Інженерне забезпечення

Опалення.

Система опалення підвального приміщення (найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківського психоневрологічного інтернату" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с.Ходорків, Житомирського району, Житомирської області запроектована від електроконвекторів.

Вентиляція.

Система вентиляції підвального приміщення (найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківського психоневрологічного інтернату" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с.Ходорків, Житомирського району, Житомирської області запроектована припливно-витяжна з механічним та частково природним спонуканням.

В проекті використані - каналний вентилятор в звуко- та теплоізолюваному корпусі ВКПФИ 4Д 500х300 фірми «Вентс»; каналний вентилятор в оцинкованому корпусі ВКМц 200 фірми «Вентс».

Водопровід та каналізація.

Система внутрішнього водопостачання захисної споруди (укриття) цивільного захисту КУ "Ходорківського психоневрологічного інтернату" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с. Ходорків, Житомирський район, Житомирської області- господарсько - питна.

Необхідний напір на введенні $H = 15\text{м}$.

Внутрішні мережі холодного і гарячого водопостачання приміщень сховища монтуються з поліпропіленових труб $\varnothing = 20 \times 2,8\text{мм} - 32 \times 4,4\text{мм}$. Також в сховищі проектом передбачено встановлення двох баків для запасу води на 400 літрів марки Europlast. Розрахунковий запас води, згідно з ДБН В.2.2-5-97 (п. 7.43) з можливістю перебування у сховищі 2 доби, становить:

$120 \text{ чол.} \times 3 \text{ л/добу} \times 2 = 720 \text{ л.}$

Гаряче водопостачання запроектоване від електроводонагрівача GORENJE - 30.

Для обліку споживаної води проектом передбачено встановити лічильник води $\varnothing 15\text{мм}$ в приміщенні теплового вузла.

Електрообладнання та електроосвітлення.

Джерело електропостачання: ВРП існуючої будівлі.

Електропостачання проектуемого об'єкту передбачається:

- ввід N1 - від ВРП(будівлі) існуючий, КЛ-0.4 кВ прокладеним в траншеї;

- ввід N2 - від ДЕС КЛ -0.4 кВ прокладеним в траншеї.

Для аварійного електропостачання споживачів II категорії проектом передбачено встановлення пристрою АВР , дизельної електростанції та прокладання КЛ-0.4 кВ.

Даною частиною проекту передбачено встановлення ДЕС та прокладання КЛ 0.4 кВ.

Запуск ДЕС, в разі аварії основного джерела живлення, передбачено в автоматичному режимі.

Проект електрообладнання розроблено на напругу мережі трифазного змінного струму 380/220В з глухим заземленням нейтралі з системою заземлення TN-C-S.

В якості головного розподільного щита проектом передбачається встановлення пристрою АВР з автоматичними вимикачами та диференційними автоматичними вимикачами на відходящих лініях, з роздільними N та PE шинами.

Резервне живлення споживачів II категорії передбачається від ДЕС.

Величина освітленості у всіх приміщеннях прийнята у відповідності з вимогами нормативних документів.

Проектом передбачене робоче, чергове та аварійне (безпеки та аварійне) освітлення.

На світильниках аварійного освітлення нанести знак «А»

Кошторисна документація

Інженер - проектувальник - Васильківська Ірина Станіславівна (кваліфікаційний сертифікат АР № 020644 дата видачі 04.05.2023 р.).

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданок кошторисною документацією,

у поточних цінах станом на 23.05.2023 р. складала 7109,569 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 4481,566 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 636,306 тис. грн.;

інші витрати - 1991,697 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складені згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерств юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість об'єкту в поточних цінах станом на 30.05.2023 р. складає 7013,383 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 4409,262 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 629,038 тис. грн.;

інші витрати - 1975,083 тис. грн.

Організація будівництва

Тривалість будівництва - 5,0 місяців. В складі проекту розроблений ПОБ згідно вимог ДБН А.3.1-5:2016.

Пожежна і техногенна безпека

Для забезпечення протипожежної безпеки будівлі та успішного гасіння пожежі у разі її виникнення, евакуації людей та матеріальних цінностей, проектом передбачено ряд

планувальних, конструктивних та інженерних заходів, зокрема будівля запроектована II-го ступеню вогнетривкості.

Передбачено можливість під'їзду пожежних машин.

Екологічна безпека

В складі проекту розроблений розділ ОВНС в обсягах вимог ДБН А.2.2-1:2021, відповідно до якого будівництво та експлуатація об'єкта не викличе негативного впливу на навколишнє середовище.

Джерелами викиду забруднюючих речовин в повітря є автостоянки та аварійна робота дизель-генератора. Тимчасовим джерелом забруднення є будівельний майданчик.

Вплив на ґрунти, водне та соціальне середовище, рослинний та тваринний світ – в межах норм.

Максимальні концентрації по всіх забруднюючих речовинах у приземному шарі атмосфери не перевищують значення ГДК.

Санітарно-епідеміологічне благополуччя

Проектними рішеннями передбачений благоустрій та озеленення території. Передбачений шумозахист – рівень шумового впливу не перевищує нормативні показники. Передбачено організоване вивезення комунальними службами відсортованих твердих побутових відходів та зручне сміттєвидалення всередині будинку.

Енергозбереження і енергоефективність

Проектними рішеннями передбачено заходи з енергозбереження та економії енергії.

Охорона праці

Проектними рішеннями передбачені наступні заходи: захисне заземлення електроприймачів; блискавкозахист;

безпека перебування на території, у т.ч. і для маломобільних груп населення; охорона праці при виконанні будівельних робіт.

В процесі розгляду проекту "Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ "Ходорківський психоневрологічний інтернат" Житомирської обласної ради за адресою: вул. Слобода, 102, с. Ходорків, Житомирський район, Житомирської області", зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені письмово до замовника та проектувальника.

Після доопрацювання цих питань, до проектної документації внесені необхідні зміни та доповнення, основними з яких є:

- уточненні технічні показники проекту;
- доопрацьовані рішення в конструктивній частині проекту;
- доопрацьовані проектні рішення щодо пожежної і техногенної безпеки;
- доопрацьований розділ оцінки впливу проектного об'єкту на навколишнє середовище;
- доопрацьовані проектні рішення з охорони праці;
- доопрацьовані проектні рішення в частині кошторисної документації.

Відповідальні експерти:

Експерт з питань _____
забезпечення
механічного опору та

ВАЛЕРІЙ ШАРУБІН

(сертифікат АЕ № 004300)

стійкості (міцності,
надійності та
довговічності) будинків
і споруд

Архітектор _____

ОКСАНА МИГЛОВЕЦЬ

(сертифікат АА № 004794)

Експерт з питань _____
охорони
навколишнього
природного
середовища та
санітарно-
епідеміологічного
благополуччя

МАРІЯ ВОРОНЕНКО

(сертифікат АЕ № 006281)

Експерт з питань в _____
частині забезпечення
вимог інженерно-
технічних заходів
цивільного захисту
об'єктів

**ОЛЕКСАНДР
РОМАЩЕНКО**

(сертифікат АЕ № 007203)

Експерт з питань _____
дотримання вимог
пожежної, техногенної
безпеки

**ОЛЕКСАНДР
РОМАЩЕНКО**

(сертифікат АЕ № 005337)

Експерт з питань _____
безпеки експлуатації
та вимог охорони
праці, забезпечення
захисту від шуму

ВІКТОР СКОРОБОГАТОВ

(сертифікат АЕ № 004925)

Експерт з питань _____
забезпечення економії
енергії

АНДРІЙ ГУРСЬКИЙ

(сертифікат АЕ № 005208)

Експерт кошторисної _____

ОЛЕКСАНДРА ПІДЛІСНА

частини проектної
документації

(сертифікат АЕ №006271)