



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕМБУДКОНСАЛТІНГ"**

ЄДРПОУ 42974592 Україна, 02068, місто Київ, вул. Драгоманова,
будинок 31В

<https://www.rbk-company.com/> rbk.expertyza@gmail.com +38(097)-955-
05-06



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(директор)

Хіцьяк Марія Володимирівна

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
19 січня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4763-6876-6468-2455

Експертний звіт № 299-К/22-РБК/ЕЗ від 12 грудня 2022

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Реконструкція КНП "Коростенська ЦМЛ КМР" з будівництвом Хірургічного корпусу по вулиці Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська обл. (2 черга - 2 пусковий комплекс палатно- реабілітаційне відділення)

(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОРОСТЕНЬСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» (01992050), Юридична особа УКРАЇНА, , Амосова , 8

(назва організації)

Генеральний проектувальник ФЕНЬ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань техногенної безпеки ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань охорони праці ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань інженерного забезпечення ; з питань архітектури і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Показники
1	Найменування об'єкту, місце розташування	«Реконструкція КНП "Коростенська ЦМЛ КМР" з будівництвом Хірургічного корпусу по вулиці Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська обл. (2 черга - 2 пусковий комплекс палатно-реабілітаційне відділення)» Місце розташування: Житомирська обл., м. Коростень.	
2	Вид будівництва	Реконструкція	
3	Поверховість	поверх	8
4	Площа земельної ділянки	га	5,782
5	Потужність, місткість, пропускна спроможність	-	92
6	Площа забудови	м ²	1170,3
7	Загальна площа	м ²	7512,7

8	Корисна площа	м ²	7000,8
9	Розрахункова площа	м ²	3830,8
10	Будівельний об'єм будинку	м ³	25406,22
11	Кількість створених робочих місць	місце	107
12	Кількість створених робочих місць	шт.	8
13	Показники річних витрат ресурсів: - теплової енергії - води - тверде паливо (дрова) - електричної енергії	Гкал тис. м ³ т тис. кВт/год	1,29 8,760 300,0 2354,250
14	Тривалість будівництва	місяць	8
15	Ступінь вогнестійкості будинку	ступінь	II
16	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «12» грудня 2022 р. складає в т.ч.: - будівельні роботи - устаткування, меблі та інвентар - інші витрати	тис.грн.	288781.135 126745.016 48960.006 113076.113

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

АЛАМПІЄВА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Фляк Марко Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Дімбровська Мар'яна Василівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Романус Тарас Теодорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 299-К/22-РБК/ЕЗ від 12 грудня 2022
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:4763-6876-6468-2455

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за робочим проектом **"Реконструкція КНП «Коростенська ЦМЛ КМР» з будівництвом Хірургічного корпусу по вулиці Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська обл. (2 черга - 2 пусковий комплекс палатно- реабілітаційне відділення)"**.

Робочий проект розроблено ФОП Фень Сергій Іванович, юр. адреса: 14000, м. Чернігів, вул. 1-ї Гвардійської Армії буд.10, кв. 97.

Головний інженер проекту - Фень Сергій Іванович
(кваліфікаційний сертифікат серія АР №015046 від 26.10.2018 року).

Вихідні дані:

- «Завдання на проектування», яке затверджене Замовником;
- Містобудівні умови та обмеження об'єкта будівництва, Затверджені Виконавчим комітетом міської ради Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради (04053507) наказ №49-М від 18.10.2022 р.;
- Технічні умови.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту - СС2

Генеральний план

Об'єкт проектування знаходиться за адресою 11500, Житомирська обл., Коростенський район, Коростенська територіальна громада, м. Коростень (станом на 01.01.2021), вулиця Амосова Миколи , б. 8. Кадастровий номер: 1810700000:01:013:0112. Площа: 5.782 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Функціональне призначення: Г-5 (Лікувальна зона) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Коростеня", затвердженого рішенням сімнадцятої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 19.10.2017 р. №846

Земельна ділянка об'єкту реконструкції розташована в межах населеного пункту м. Коростень неподалік парку «Древлянський» на початку мікрорайону «Пашини». Хірургічний корпус (палатно-реабілітаційне відділення) розташовується всередині території медзакладу. Відстані від об'єкту будівництва до об'єктів, що не відносяться до КНП «Коростенська ЦМЛ КМР»:

північ - Філія «Коростенська дорожньо-експлуатаційна діляниця» ДП «Житомирський облавтодор» ВАТ «ДАК «Автомобільні дороги України» (100 м.);

схід - р. Уж (370 м.);

південь - житлові будівлі (100 м.);

захід - житлові будівлі (55 м);

північний захід - вул. Миколи Амосова (60 м).

Через земельну ділянку проходять повітряні лінії електропередач 0,4 та 10кВ кВ, мережі водопроводу, каналізації.

На ділянці проектування наявне асфальтобетонне покриття та покриття ФЕМ.

Рельєф ділянки спланований, в основному рівнинний, абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 165,19 до 177,59 м.

Робочим проектом передбачається зміна схеми руху транспорту та людей по території закладу. Проектом передбачається виділення окремої зони (лінії) медичного та спеціалізованого транспорту для обслуговування негайних потреб хворих та окремої зони (лінії) руху транспорту медичного персоналу, пацієнтів та відвідувачів. Згідно розробленої схеми транспортні потоки розділені та не мають перетинання.

Проектом передбачається двобічний рух транспорту на території лікарні. В'їзд і виїзд влаштовують окремо одне від одного, кожен з радіусом заокруглень 10 м та 6 м.

Крім цього, проведено зонування території всієї лікарні відповідно до ДБН В.2.2-10-2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я" та виокремлено наступні зони:

- зона лікувальних корпусів для неінфекційних хворих;
- зона лікувальних корпусів для інфекційних хворих;
- господарська зона;
- зона паталого-анатомічного відділення.

Кожна зона має свої окремі в'їзди-виїзди.

На вимогу будівельних норм та для забезпечення комфорту медичних працівників, пацієнтів та відвідувачів на території Коростенської ЦМЛ передбачається влаштування додаткової зони для стоянки автотранспорту яка повністю забезпечує потреби палатно-реабілітаційного відділення що запроектовано даним проектом.

Інженерна підготовка території полягає в організації рельєфу навколо об'єкта, що проектується.

Згідно з розробленою ПД передбачено:

- мощення пішохідних доріжок з покриттям ФЕМ;
- влаштування твердого покриття стоянки для автотранспорту з асфальтобетону;
- встановлення лавок для відпочинку;
- встановлення урн для сміття;
- влаштування рулонного газону.

Для благоустрою території проектом передбачено виконання твердого покриття проїздів, тротуарів. Існуюче покриття слід частково демонтувати. Покриття проїзної частини - асфальтобетон.

Покриття тротуарів передбачено з ФЕМ. Покриття майданчика під кисневу станцію передбачено з ФЕМ та бетону. В межах благоустрою встановлені лавки та урни для сміття біля входів в будівлю. Для озеленення території облаштовуються газони.

Доступність об'єкту будівництва для маломобільних груп населення

Проектом передбачаються наступні заходи, що враховують потреби маломобільних груп населення:

- Влаштування вхідних дверних отворів нормативної ширини для безперешкодного доступу до будівлі;
- Влаштування пандусів;
- Для доступу на поверхи передбачаються ліфти;
- Обладнання санвузлів додатковим обладнанням;
- Влаштування дверних отворів шириною, що забезпечує безперешкодний доступ до приміщень;

- Вхідна група має навіс та водовідведення з нього;
- Передбачається влаштування окремих паркувальних місць;
- Влаштування дверних коробок без порогів, що забезпечує безперешкодний доступ до приміщень.

Архітектурні рішення

Робочим проектом передбачається будівництво палатно-реабілітаційного відділення на території Коростенської ЦМЛ яка має статус опорної лікарні для північного регіону Житомирської області та багатопрофільне спрямування і надає спеціалізовану медичну допомогу населенню Коростенської міської громади та прилеглим районам північного регіону області.

Будівля являє собою незавершене будівництво, а саме: збудовано восьми поверховий каркас будівлі з частковим планувальним рішенням яке виконано перегородками з повнотілої цегли, з заповненням віконних прорізів..

Метою робочого проекту є приведення будівлі до сучасних будівельних та медикотехнічних вимог з метою розширення обсягів надання спеціалізованої медичної допомоги населенню регіону

Робочим проектом передбачається влаштування спеціалізованих відділень на поверхах, а саме:

- 1-й поверх. Приймальне відділення.
Перший поверх будівлі розділені зонально на приймальне відділення хворих та загальну зону.
- 2-й поверх. Реабілітаційне відділення (денний стаціонар) - місткістю 19 осіб денне перебування.
- 3-й поверх. Інсультне відділення - місткістю 7 ліжко-місць та відділення інтенсивної терапії - місткістю 16 ліжко-місць.
- 4-й поверх. Реабілітаційне відділення №2 - місткістю 12 ліжко-місць.
- 5-й поверх. Травматологічне відділення - місткістю 15 ліжко-місць.
- 6-й поверх. Реабілітаційне відділення №3 - місткістю 12 ліжко-місць.
- 7-й поверх. Неврологічне відділення - місткістю 15 ліжко-місць.
- 8-й поверх. Хірургічне відділення - місткістю 13 ліжко-місць.
- Технічний поверх:
Будівля має технічний поверх На технічному поверсі розміщується технологічне обладнання систем вентиляції, машинне приміщення ліфтів.
- Підвальний поверх:
Будівля має технічний підвал (поверх) на рівні -2,200 м нижче рівня підлоги першого поверху.

Оздоблення приміщень прийнято відповідно типу приміщення з врахуванням санітарних та протипожежних вимог. Внутрішнє опорядження приміщень запроектовано згідно з їх функціонального призначення. Стіни та перегородки приміщень з вологими процесами та підвищеними гігієнічними вимогами такі як санвузли, душові, ванни кімнати, стерилізаційні, маніпуляційні, реабілітаційні зали, реаніміції та операційні опоряджуються керамічною плиткою на всю висоту приміщення. Покриття підлоги повинно щільно прилягати до основи. Сполучення стін і підлоги повинно бути закруглене, стики — герметичними. мм. Для покриття підлоги застосовані водонепроникні матеріали. В місцях встановлення санітарно-технічного обладнання, а також обладнання експлуатація якого пов'язана з можливістю зволоження стін і перегородок, передбачено керамічну плитку на висоту 1,8 м і ширину не менше 1,5 м.

Поверхня стін, підлог і стель приміщень повинна бути гладкою, без дефектів, легкодоступною для вологого прибирання і стійкою до обробки мийними та дезінфекційними засобами. Всі підлоги не повинні мати перепадів по висоті та порогів.

Зовнішні стіни - існуючі з силікатної цегли.

Передбачається утеплення зовнішніх стін плитами з мінеральної вати $\gamma = 150 \text{ кг/м}^3$ товщиною 150 мм. Кріплення утеплювача по будівлі виконується по "Системі скріпленої зовнішньої теплоізоляції будинків і споруд по типу "CERESIT". Відкоси утеплюються плитами з мінеральної вати $\gamma = 110 \text{ кг/м}^3$ товщиною 30мм.

Утеплення нижче рівня ґрунту виконується піносклом товщиною 100мм на глибину не менше 1,0 м нижче рівня ґрунту з опорядженням акриловою штукатуркою та захищається шиповидною мембраною "Ізоліт 0,5".

Утеплення цоколя виконується піносклом (ТУ У В.2.7-26.1-3450391-014:2010 (зі змінами)) товщиною 100мм з опорядженням акриловою штукатуркою та керамогранітною плиткою по направляючим.

Проектом передбачається обмазувальна вертикальна гідроізоляція стін підвалу, що виконується мастикою гідроізоляційною бітумною Техноніколь № 24 по праймеру бітумному Техноніколь №1.

Проектом передбачається влаштування чотирьох ліфтів:

- Вантажо-пасажирський (630 кг) - службовий ліфт для транспортування їжі, білизни, медикаментів тощо;
- Пасажирський ліфт (630 кг) - для відвідувачів закладу;
- Вантажо-пасажирський ліфт (1000 кг) - для відвідувачів закладу та великогабаритних грузів в разі необхідності;
- Лікарняний (1250 кг) - для транспортування хворих на каталках.

Конструктивні рішення

Робочий проект «Реконструкція КНП «Коростенська ЦМЛ КМР» з будівництвом Хірургічного корпусу по вул. Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська область (2 черга - 2 пусковий комплекс - палатно-реабілітаційне відділення)» розроблений ФОП «Фень С.І.» у 2022 році на підставі:

- завдання на проектування;
- матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань;
- матеріалів обмірів приміщень існуючої будівлі.

Робочим проектом передбачено проведення реконструкції КНП «Коростенська ЦМЛ КМР» з будівництвом Хірургічного корпусу по вул. Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська область (2 черга - 2 пусковий комплекс - палатно-реабілітаційне відділення).

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту реконструкції - СС2 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі - II (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Сейсмічність району майданчика реконструкції - 5 балів (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці реконструкції становить 0,9 м (відповідно до ДСТУ -Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Коростень (Житомирська область) знаходиться у 5 районі (1450

Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Коростень (Житомирська область) знаходиться у 3 районі (480 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Конструктивно будинок складається з двох блоків: двоповерхового та восьмиповерхового. Обидва блоки мають техпідпілля та технічний поверх.

На час виконання проекту повністю завершено будівництво двоповерхового блоку, його введено в експлуатацію та використовується за своїм основним призначенням (приймальне та гінекологічне відділення).

По восьмиповерховій частині будинку на момент виконання проекту повністю зведені зовнішні та внутрішні стіни, покладені плити перекриття та покриття, виконано покрівлю та встановлено вікна, частково влаштовано внутрішнє утеплення. Будівля не експлуатується, знаходиться в законсервованому стані близько 30 років.

Будівля - існуюча, у плані прямокутної геометричної форми, восьмиповерхова, з розмірами в осях 1-5 - 28500 мм, в осях А-І - 30560 мм, за конструктивною схемою - безкаркасна, з поздовжніми та поперечними несучими цегляними стінами.

Фундаменти - існуючі, стрічкові, із збірних залізобетонних плит (відповідно до ДСТУ Б В.2.6-109:2010 Плити залізобетонні стрічкових фундаментів. Технічні умови). Основа фундаментів - скельний і напівскельний ґрунт.

Стіни техпідпілля - існуючі, із бетонних стінових блоків (відповідно до ДСТУ Б В.2.6-108:2010 Блоки бетонні для стін підвалів. Технічні умови).

Стіни зовнішні - існуючі, із силікатної цегли під розшивку швів, товщиною 640 мм, та утепленням з внутрішньої сторони утеплювачем "ROCKMIN" фірми "ROCKWOOL", товщиною 50 мм.

Стіни внутрішні - існуючі, із цегли, товщиною 510 мм.

Перегородки - існуючі, із цегли, товщиною 120 мм.

Перемички - існуючі, збірні залізобетонні брускові (відповідно до серії 1.038.1-1, вип. 1 Перемички брускові для житлових громадських будівель).

Перемички - нові, збірні залізобетонні брускові (відповідно до ДСТУ Б В.2.6-55:2008 Перемички залізобетонні для будівель з цегляним стінами), металевих кутників розміром поперечного перерізу 50x4 мм (відповідно до ДСТУ 2251-2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополічні), та з металевих швелерів №10П та 16П (відповідно до ДСТУ 3436-96 Швелери сталеві гарячекатані. Сортамент).

Перекриття - існуюче, із збірних залізобетонних багатопустотних плит (відповідно до серії 1.141-1, вип. 60, 63 Панелі з круглими пустотами).

Сходові марші - існуючі, збірні залізобетонні (відповідно до серії 1.251.1-4, вип. 1 Сходові марші для громадських будівель).

Сходові майданчики - існуючі, збірні залізобетонні (відповідно до серії 1.252.1-4, вип. 1 Сходові майданчики для громадських будівель).

Прогони - існуючі, збірні залізобетонні (відповідно до серії 1.225-2, вип. 11 Прогони прямокутного січення).

Козирки основних входів - існуючі, залізобетонні, монолітні, над іншими входами - збірні залізобетонні (відповідно до серії 1.238-1 Козирки).

Покрівля - існуюча, суміщена, рулонна.

Робочим проектом під час проведення реконструкції будівлі передбачено проведення наступних будівельних монтажних-демонтажних робіт, а саме:

- виконання капітального ремонту мощення по периметру будівлі, з необхідним ухилом для швидкого відводу атмосферної вологи від будівлі;
- утеплення зовнішніх стін підвальної частини та цоколя по периметру з зовнішньої сторони, виконання зовнішньої гідроізоляцію;
- відновлення цілісності оздоблювального шару цоколю;
- виконання капремонтів ганків з відновленням цілісності оздоблювального шару;
- влаштування інженерних мереж (електропостачання, водопостачання, каналізації);
- заміна віконних заповнень відповідно до діючих норм з енергозбереження;

- утеплення зовнішніх стін. Ізоляцію зовнішніх стін запропоновано виконувати за системами зовнішнього утеплення відповідно до ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»;

- забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Основні положення»;

- пробивання прорізів в існуючих стінах та закладання прорізів цеглою у відповідності з планувальним рішенням;

- підсилення місць недостатнього обпирання несучих перемичок шляхом обрамування прорізу кутиками (відповідно до ДСТУ 2251-2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополічні) і сталевими штабами;

- підсилення елементів стін металевими обіймами з кутиків (відповідно до ДСТУ 2251-2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополічні) та сталевими штабами;

- частковий демонтаж вже збудованих перегородок та влаштування нових.

Робочий проект «Реконструкція КНП «Коростенська ЦМЛ КМР» з будівництвом Хірургічного корпусу по вул. Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська область (2 черга - 2 пусковий комплекс - палатно-реабілітаційне відділення)» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

В процесі розгляду проектної документації було зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були усунуті в робочому порядку.

Пожежна та техногенна безпека

За результатами розгляду встановлено, що зазначена проектна документація на даній стадії проектування розроблена з дотриманням вимог пожежної та техногенної безпеки.

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

Теплоізоляційну оболонку головної будівлі інфекційного відділення запроектовано із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективною експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ Б В.2.6-189, ДСТУ Б В.2.7-182.

Проектовані зовнішні огорожувальні конструкції проектованої будівлі передбачено з теплотехнічними показниками вище нормованих згідно з т. 1 ДБН В.2.6-31:

- проектовані зовнішні стіни виконані з силікатної цегли товщиною 640 мм та утеплено мінераловатними плитами товщиною 150мм;

- проектоване горищне перекриття виконано з з/б плит товщиною 220мм, утеплено мінераловатними плитами товщиною 250мм;

- перекриття над підвалом виконано з з/б плит товщиною 220мм та утеплено плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 100мм в цементно-піщаній стяжці;

- світлопрозорі конструкції вікон виконані з алюмінієвих профілів із двокамерними склопакетами;

- вхідні двері в будинок утеплені, ущільнені в притулах з нормованим опором теплопередачі. Розрахунковий опір теплопередачі зовнішніх огорожуючих конструкцій проектованої будівлі відповідає нормативному.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для I температурної зони України. Розрахункова температура внутрішнього повітря приймається $t_{вн} = 20^{\circ}\text{C}$ та $\varphi = 50\%$.

Джерело теплопостачання будівлі - централізоване опалення від котельні. Проектом передбачено встановлення індивідуального теплового пункту з вузлом обліку теплової енергії та призначений для:

- комерційного обліку теплової енергії, що йде на опалення;

- автоматичного регулювання споживання тепла в залежності від погодних умов та зниження температури теплоносія в неробочі години;

- дистанційного отримання даних про споживання енергоносіїв.

Теплоносій в системі - вода. Температурний графік теплової мережі: 80/60 °C

Проектом передбачається встановлення ультразвукового лічильника теплової енергії з дистанційної передачею даних. В якості нагрівальних приладів прийняті сталеві панельні радіатори з гладкою первергнею та бетонні панелі. Регулювання тепловіддачі радіаторів передбачено термостатичними радіаторними клапанами. Опалювальні прилади на сходових клітинах розташовуються в нішах та не виступають за площину стін.

Вентиляція приміщень передбачена припливно-витяжна з примусовим спонуканням. Витяжна вентиляція виконана за допомогою витяжних вентиляторів, встановлюються на горищі. Приплив повітря в приміщення будівлі виконана за допомогою припливних систем, встановлених в приміщеннях вентиляційних камер, розміщених на першому поверсі та на горищі. Припливних системи укомплектовані зовнішніми блоками для можливості підігріву зовнішнього повітря в зимовий період та охолодження в літній.

Гаряче водопостачання будівлі забезпечується від емнісних водонагрівачів, що встановлюються в місцях максимального водорозбору.

Для освітлення проектом передбачено світильники з LED лампами. Вмикання та вимикання приладів освітлення здійснюється в автоматичному режимі/вручну. Облік електроенергії ведеться одним загальним однотарифним лічильником.

Використання відновлювальних та альтернативних джерел енергії не передбачено. Акумуляування енергії у години мінімального енергоспоживання не передбачено.

Відповідно до проектних рішень проєктованих зовнішніх огорожуючих конструкцій будівлі, системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, в залежності від розрахункових кліматичних параметрів району будівництва та за результатами енергетичного сертифікату ефективності будівлі визначено клас енергоефективності - «В».

Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Робочим проектом передбачається реконструкція КНП «Коростенецька ЦМЛ КМР» з будівництвом хірургічного корпусу по вул. Амосова Миколи, 8 в м. Коростень, Житомирська область; 2-га черга - палатно-реабілітаційне відділення.

У відповідності до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-19, прийнятого 23.05.2017 та введеного в дію 23.11.2017 - даний об'єкт планованої діяльності не входить до категорій видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, і не підлягає оцінці впливу на довкілля.

У складі проектної документації додані матеріали ОВНС де охарактеризовані результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення і техногенне середовище та обґрунтування допустимості, доцільності і прийнятності проектних рішень.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Забезпечення вимог з охорони праці

Проектними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з реконструкції у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на території України.

Організація будівництва

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з реконструкції згідно діючого Законодавства.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «07» грудня 2022 р. складає	тис. грн.	300337.270
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	132767.104
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	50021.764
- інші витрати	тис. грн.	117548.402

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «12» грудня 2022 р. складає	тис. грн.	288781.135
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	126745.016
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	48960.006
- інші витрати	тис. грн.	113076.113

Висновки

Під час проведення експертизи відповідно до зауваг експертів, проектувальником були внесені зміни до проектної документації.