



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ ЕКСПЕРТИЗ ПРОЕКТІВ»

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, прим. 726  
тел.: (093) 328-82-05, e-mail: [centrexpert.kiev@gmail.com](mailto:centrexpert.kiev@gmail.com); код ЄДРПОУ 39000000

місто Київ

№ 45/КЕ/2023

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ ЕКСПЕРТИЗ ПРОЕКТІВ»

ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

« 28 » червня 2023

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
за робочим проектом

«Будівництво станції незалізнення по вул. Аширбекова, 2 в м. Бердичів»

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – СС2

Сукупний показник – СС2

Замовник – МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЕРДИЧІВЗВОДОМІСЬК»

Генеральний проектувальник – ФОП ЛИМАР ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

За результатами розгляду проектної документації на будівництво станції незалізнення зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проєктування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; конструкторської частини проектної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:



Ч/п	Показник	Одиниці виміру	В
1	Вид будівництва		
	Будівля станції знезалізнення		будівництво
	Свердловина №34		
	Свердловина №40		
	Свердловина №36		ремонт
	Свердловина №16		
2	Загальна кошторисна вартість будівництва станом на 26.04.2023, в тому числі:		
	- будівельні роботи	тис.	
	- устаткування, меблі, інвентар		
	- інші витрати		
3	Поверховість		
	Будівля станції знезалізнення		
	Свердловина №34		
	Свердловина №40	поверх.	
	Свердловина №36		
	Свердловина №16		
4	Площа забудови		
	Будівля станції знезалізнення		
	Свердловина №34		
	Свердловина №40		
	Свердловина №36		
	Свердловина №16		
5	Загальна площа будівлі		
	Будівля станції знезалізнення		
	Свердловина №34		
	Свердловина №40		
	Свердловина №36		
	Свердловина №16		
6	Загальна площа приміщень		
	Будівля станції знезалізнення		
	Свердловина №34		
	Свердловина №40		
	Свердловина №36		
	Свердловина №16		
7	Корисна площа приміщень		
	Будівля станції знезалізнення		
	Свердловина №34		
	Свердловина №40		
	Свердловина №36		
	Свердловина №16		



8	Будівельний об'єм	
	Будівля станції знезалізнення	
	Свердловина №34	
	Свердловина №40	
	Свердловина №36	
	Свердловина №16	
9	Будівельний об'єм вище позначки 0,000	
	Будівля станції знезалізнення	
	Свердловина №34	
	Свердловина №40	
	Свердловина №36	
	Свердловина №16	
10	Будівельний об'єм нижче позначки 0,000	
	Будівля станції знезалізнення	
	Свердловина №34	
	Свердловина №40	
	Свердловина №36	
	Свердловина №16	
11	Кількість створених робочих місць	
	Будівля станції знезалізнення	
	Свердловина №34	
	Свердловина №40	
	Свердловина №36	
12	Свердловина №16	
	Свердловина №17	
	Тривалість будівництва	

Обов'язковий додаток до Експертного звіту на 12-сторінках, аркушах

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти:

Експерт

Серія АЕ № 001826

Серія АЕ № 001827

Серія АЕ № 005032

Серія АЕ № 000187

Серія АЕ № 003921

Відомості про експертів

Відомості про експертів

Відомості про експертів

Відомості про експертів

Відомості про експертів

Серія АА № 001826



Експерти (фахівці)

*[Handwritten signature]*

Олена [unclear]

*[Handwritten signature]*

Лілія [unclear]

*[Handwritten signature]*

Світлана [unclear]

*[Handwritten signature]*

Сергій [unclear]

*[Handwritten signature]*

Юрій [unclear]

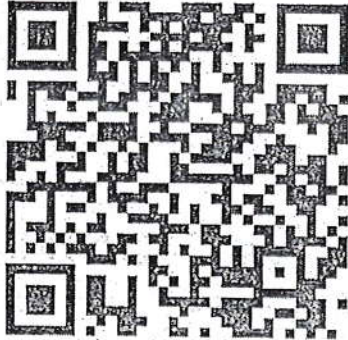
Протокол від [unclear]





## ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»

ЄДРПОУ 43598352 м. Київ, , бул. Лесі Українки, 26/А прим. 7/20  
centrexpert.kiev@gmail.com +38(050)-312-91-25



Документ опубліковано  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері  
будівництва

**ЗАТВЕРДЖУЮ**



СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Ініціал, прізвище

2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:1582-6647-1317-6622

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 45/КЕ/2023 від 28 червня 2023

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

Додаток

до експертного звіту № 45/КЕ/2023 від 25 червня 2023 р.  
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:1587-6647-1.117-1.117  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
(Позитивний)

за Робочим проектом "Будівництво станції знезалізнання по вул. Аширбекова, 27 в м. Бердичів".

Генеральний проектувальник - ФОВ ЛИМАР ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

(03061, м. Київ, вул. Барятинського, кв. 81)

Головний інженер проекту - ЛИМАР ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

(кваліфікаційний сертифікат № 0111111111)

виданий 26.10.2018)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - СС2

Сукупний показник - СС2

Вихідні дані:

- Завдання на проектування;
- дозвіл на спеціальне водокористування №346/Ж1/49д-19 від 22.09.2021 р.
- містобудівельні умови та обмеження №58 від 18.12.2021 р.
- викопіювання з топографо-геодезичного плану міста Бердичів № 4112/01 станом на 2008 р.;
- Лист ГУ ДСНС України у Житомирській області № 113 від 30.05.2023р. «Про результати розгляду матеріалів щодо проектування»;
- технічні умови на водопостачання та водовідведення № 113/2023

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту м. Бердичів по вулиці Аширбекова, 27 в зоні малоповерхової житлової забудови.

Територія, передбачена під будівництва та обслуговування будівлі станції знезалізнання, розташована в південно-західній частині земельної ділянки КП «Бердичівводоканал». Територія частково огорожена бетонною секційною огорожею. Заїзд на територію - з двох виїздів-виїзків, один з яких має тверде асфальтобетонне покриття, інший - ґрунтове. Саме в другий заїзд-виїзд робочим проектом передбачено асфальтобетонний проїзд шириною 3,5 м.

Земельна ділянка частково розташована в прибережній захисній смузі від водосховища річки Гнилоп'ять. Ділянка межує: з півночі - землі, не надані у власність і постійне користування; з заходу - землі загального користування (вулиця Аширбекова); зі сходу - землі водного фонду (річка Гнилоп'ять); з півдня - землі загального користування (проект).

Відповідно до завдання проектною документацією передбачається:

- будівництво станції знезалізнання продуктивністю 6500 м<sup>3</sup>/добу;
- заміна насосного обладнання, заірної арматури, вузла об'їкту та водопідйомних труб свердловин водопостачання НС №3 «Південна»;
- заміна шаф керування та кабелю до насосного обладнання п'яти свердловин водопостачання НС №3 «Південна»;
- гідродинамічне очищення п'яти свердловин водопостачання НС №3 «Південна»;
- заміна водогонів від свердловин до станції знезалізнання;



Робочим проектом передбачається використання будівельних матеріалів, обладнання та виробів при наявності сертифікатів відповідності Міністерства УкрСВНРО видані ДПСВНП МНС України та позитивних висновків державної експертизи спеціальної експертизи МОЗ України відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

Склади збору, тимчасового зберігання, утилізації та реінсталяції належать до підвищеної та підвищеної класу їх небезпеки і відповідає вимогам Додатку 1 до Закону України «Про відходи».

### Енергозбереження та енергоефективність

Проектом передбачено утеплення зовнішніх стін, підвіконних панелей, зовнішніх стін - мінераловатним утеплювачем, сумішшю шпаклівки та мінераловатних приміщень. Теплотехнічні характеристики відповідають державним вимогам. Приведений опір теплопередачі вікон 0,9 м<sup>2</sup>К/Вт.

Світильники передбачені енергоощадні з LED лампами. Прилади опалення обладнано термостатами

### Охорона праці

Проектні рішення відповідають вимогам безпеки та охорони праці, передбаченими нормами, правилами, стандартами та Закону України «Про охорону праці».

### Організація будівництва

Проектом передбачається будівництво в об'єкті. Будівельно-монтажні роботи виконуються на вимоги державних та основний.

Визначені методи виконання основних робіт, потреби в будівельних машинах і механізмах, матеріальних ресурсах.

Тривалість будівництва - 14 місяців.

### Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена на виконання робіт згідно документацією, у поточних цінах станом на 06.04.2023 складає 174044,906 тис. грн, в тому числі:

- будівельні роботи -	51993,397 тис. грн;
- устаткування, меблі, інвентар -	89545,388 тис. грн;
- інші витрати -	32506,121 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації з урахування зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складеного згідно з наказом Міністерства від 25.05.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.09.2021 за № 1225/36847, Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства від 01.11.2018 № 281».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 26.04.2023 складає 172832,794 тис. грн, в тому числі:

- будівельні роботи -	53019,874 тис. грн;
- устаткування, меблі, інвентар -	86285,388 тис. грн;
- інші витрати -	33527,532 тис. грн.

У процесі проведення експертизи робочого проекту було зроблено ряд зауважень та пропозицій за окремими розділами, які були доведені