

# ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»



ЄДРПОУ 43598352 м. Київ, , бул. Лесі Українки, 26А , прим. 726

centrexpert.kiev@gmail.com +38(050)-312-91-25



Документ створено  
в Єдиній державній електронній  
системі у сфері будівництва.

## ЗАТВЕРДЖУЮ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

06 лютого 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:2075-6952-8402-8527

Експертний звіт № 29/KE/2023 від 03 лютого 2023

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт Малинського ліцею № 2 Малинської міської ради за адресою: вул. Степана Бандери, 5 м. Малин, Коростенського району, Житомирської області»

(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа 10014, УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проєктувальник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСТОБУДУВАННЯ"

(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проєктної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження ; розділ водопостачання та водовідведення ; розділ опалення, вентиляція та кондиціонування повітря ; розділ електрообладнання та електроосвітлення ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Ч/ч	Найменування показника	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 03 лютого 2023 року складає, в тому числі:	тис.грн	98228,149
	- будівельних робіт	тис.грн	58130,474
	- устаткування, меблів та інвентарю	тис.грн	15586,286
	- інших витрат	тис.грн	24511,389
3	Поверховість	поверх	1-3
4	Ступінь вогнестійкості будівлі	II,III	
6	Площа ділянки	га	0,7090
7	Площа забудови	м <sup>2</sup>	2297,8
8	Місткість	учнів	600
9	Загальна площа	м <sup>2</sup>	3535,6
10	Корисна площа	м <sup>2</sup>	3233,1
11	Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	17946,1
12	Річні потреби:		
12.1	- електроенергія	тис. кВт год	300,040
12.2	- вода	тис.м <sup>3</sup>	10,04
12.3	- опалення :	Гкал	670,35
	- умовне паливо	Т.у.п.	105,29
	- газове паливо	М <sup>3</sup>	91,57
13	Трудомісткість	тис.люд.год.	139310,91

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.





1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 6:	1564,666	-	-	1564,666
8	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій та озеленення	5597,987	167,152	-	5765,139
		Разом по главі 7:	5597,987	167,152	-	5765,139
		Разом по главах 1-7:	51204,780	15586,286	-	66791,066
		Разом по главах 1-8:	51204,780	15586,286	-	66791,066
9	Комерційна пропозиція	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати	710,000	-	-	710,000
	Розрахунок N П-929	Розпис екстер'єрів та інтер'єрів ліцею в м. Малин	-	-	4228,500	4228,500
		Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	-	-
		Разом по главі 9:	710,000	-	4228,500	4938,500
		Разом по главах 1-9:	51914,780	15586,286	4228,500	71729,566
11	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	717,296	717,296
12	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1023,330	1023,330
13	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	12,346	12,346
		Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (у т.ч. пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж), кошти на видачу сертифіката у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	-	-
		Разом по главі 10:	-	-	1752,972	1752,972
14	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	1496,747	1496,747
		Вартість розробки проектної документації з врахуванням проходження експертизи	-	-	206,480	206,480
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (K=116)	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	1703,227	1703,227
		Разом по главах 1-12:	51914,780	15586,286	7684,699	75185,765
		Кошторисний прибуток (П)	1060,556	-	-	1060,556

1	2	3	4	5	6	7
Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	-	541,344	541,344
Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)		5155,138	-	-	5155,138
Настанова [4.43]	Разом		58130,474	15586,286	8226,043	81942,803
	Податок на додану вартість		-	-	16285,346	16285,346
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		58130,474	15586,286	24511,389	98228,149

Керівник проєктної організації \_\_\_\_\_  
 Заїка В.В.

Головний інженер проєкту \_\_\_\_\_  
 Пустовіт О.Ф.

(Головний архітектор проєкту) \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_

