



**ПЕРША
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА**

ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
03150, Україна, м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1
+38(044) 228-99-77, +38(097) 228-99-77, +38(050) 228-99-77
www.pbe.ua, info@pbe.ua, Код ЄДРПОУ: 41134902

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»

ЮРІЙ ПІДЛІСНИЙ



м. Київ

№ 230217-01/А

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво
за робочим проектом

(стадія проектування)

**"Капітальний ремонт Малинівського ліцею Малинської міської ради за адресою:
вул. Молодіжна, 3, с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області"**

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту

СС3 (значні наслідки)

Замовник будівництва

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО
РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

(назва організації)

Генеральний проектувальник

**Житомирська філія ДП "ДЕРЖАВНИЙ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-
ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
"НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ"**

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог (щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення: санітарного й епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження) і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	Капітальний ремонт	
Поверховість	поверх	1-2
Ступінь вогнестійкості будівлі	ступінь	II
Площа ділянки	га	3,1869
Площа благоустрою, в т.ч. - покриттів	м ²	2 955,0
- озеленення (газонів)	м ²	2 546,0
Площа забудови	м ²	409,0
Потужність, місткість, пропускна спроможність	учнів	2722,1
Загальна площа	м ²	202
Корисна площа	м ²	3 089,7
Будівельний об'єм	м ³	3 188,6
Загальна місткість	осіб	14 847,0
Кількість робочих місць	осіб	242
Показники енергоефективності:		
- річна потреба в паливі	тис.т.у.п	41
- річна потреба в воді	тис.м ³	0,256
- річна потреба в електричній енергії	тис.кВт×год	20,56
річна потреба в тепловій енергії	Гкал	321,0
Загальна кошторисна вартість ремонтно- реставраційних робіт в поточних цінах станом на 27.02.2023р. складає	тис.грн.	852,1
- будівельно-монтажні роботи	тис.грн.	99836,221
- устаткування	тис.грн.	68164,539
- інші витрати	тис.грн.	10754,602
Тривалість будівництва	місяць	20917,080
		24

Примітки:

1. Обов'язковий додаток до експертного звіту на 9 аркушах.

Головний експерт проекту:



ВАЛЕРІЙ ШАРУБІН

(сертифікат АЕ № 004300)