



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

ПІДПИСНИЙ **ЮРИЙ АНАТОЛІЙОВИЧ**

М.П.

Підпис **Ініціал прізвище**

13 липня 2023 р.



місто Київ

Реєстраційний номер EX01:6052-1627-7410-7828

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 230627-19/В від 13 липня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за Робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція лікувального корпусу (дитяче відділення) в обласному протитуберкульозному диспансері Житомирської обласної ради під інфекційне відділення за адресою: смт.Гуйва, вул.Бердичівська,64 Житомирського району Житомирської області (коригування)»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:6025-8259-6753-9256

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7977-5314-2090-2941

Класи наслідків.(відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник CC1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 27 червня 2023 року складала 69685.464 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 42732.9 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 12523.416 тис. грн.

інші витрати - 14429.148 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 33258.808 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 20873.426 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 5623.843 тис. грн.

інші витрати - 6761.539 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за

№ 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13 липня 2023 року складає 68706.653 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 42421.363 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 12022.496 тис. грн.

інші витрати - 14262.794 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 33258.808 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 20873.426 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 5623.843 тис. грн.

інші витрати - 6761.539 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Заявлена кошторисна вартість, за чергою №1 складала всього - 57806.663 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 35726.598 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 9972.967 тис. грн.

інші витрати - 12107.098 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №1 виконано 33258.808 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 20873.426 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 5623.843 тис. грн.

інші витрати - 6761.539 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість будівництва, за чергою №1 складала всього - 57108.364 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 35378.049 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 9745.244 тис. грн.

інші витрати - 11985.071 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №1 виконано 33258.808 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 20873.426 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 5623.843 тис. грн.

інші витрати - 6761.539 тис. грн.

Заявлена кошторисна вартість, за чергою № 2 складала всього - 11878.801 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 7006.302 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 2550.449 тис. грн.

інші витрати - 2322.05 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №2 виконано 0.0 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 0.0 тис. грн.

інші витрати - 0.0 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість будівництва, за чергою № 2 складала всього - 11598.289 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 7043.314 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 2277.252 тис. грн.

інші витрати - 2277.723 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №2 виконано 0.0 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 0.0 тис. грн.

інші витрати - 0.0 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Примітка.

Експертний звіт ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» від 28 грудня 2021 року №ЛІВ 0120-4498-21/УЕГ/В вважати таким, що втратив чинність.

Відповідальний експерт

ПІДЛІСНА ОЛЕКСАНДРА ІВАНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище