



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
13 грудня 2023 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:3222-6461-1599-3095

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 08/1654-12/23 від 08 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

Реконструкція (термосанация) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою: вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7322-3608-0559-0633

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТЕРІЯ+"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; розділ організація будівництва ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; архітектурне об'ємне проектування ; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об'єкту будівництва, місце його розташування	Реконструкція (термосанация) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)	
2	Вид будівництва	Реконструкція	
3	Клас насліdkів (відповідальності)	СС2	
4	Ступінь вогнестійкості	III	
5	Поверховість	поверх	5+підвал
6	Площа забудови	м ²	1990,0
7	Загальна площа	м ²	7888,0
8	Будівельний об'єм	м ³	11940,0
9	Ранннча висота будівлі/споруди	м	24,0
10	Показники річних витрат ресурсів:		
	- води	тис. м ³	1043
	- електричної енергії	тис. кВт*год.	49228
	- теплової енергії	Гкал	440,838
11	Загальна кошторисна вартість, в т.ч.:	тис. грн	33 410,874
	- будівельні роботи		25 989,747
	- інші витрати	місяців	7 421,127
12	Ривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100
14	Код ДКБС	1263.2	

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Даний звіт в частині коригування доповнює експертний звіт ТОВ «ПРОЕКСП» № V-0509-19/ПРОЕКСП від 09.12.2019, тобто усі звіти читати разом.

Додаток
до експертного звіту № 08/1654-12/23 від 08 грудня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:3222-6461-1599-3095
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочим проектом "Реконструкція (термосанація) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою: вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)".

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 39932654

Адреса: 10014, місто Житомир, Майдан Ім. С. П. Корольова, будинок 12

Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІЯ+», код ЄДРПОУ 40680433

Юридична адреса: 10039, місто Житомир, провулок Священника Жилюка, будинок 6

Головний інженер проєкту: Ковальчук Сергій Григорович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 018868, виданий 01.02.2022

Вихідні дані:

- завдання на проєктування, затверджене Замовником.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Робочий проєкт «Реконструкція (термосанація) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)» розроблено на підставі завдання на коригування від 2023, затвердженого "Замовником".

Основні проєктні рішення до об'єкту проєктування погоджені з замовником в завданні на проєктування, та розроблені у відповідності до вимог технологічних, санітарно-гігієнічних норм та правил. Коригування проєкту проводиться у зв'язку із змінами ДБН, а саме ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель, та зміна цін вартості матеріалів та робіт. Влаштування доступу для МГН.

Проєктом передбачено реконструкцію (термосанацію) навчального корпусу закладу освіти.

Будівля різної поверховості та сформована з двох послідовних прямокутних форм у плані, з габаритними розмірами 66,8x17,0 м та 46,9x34,1 м згідно обмірних креслень. Основний об'єм навчального корпусу має 5 поверхів з підвальними приміщеннями, а також допоміжного об'єму господарського блоку та споряду що має 1 та 2 поверхи з підвальними приміщеннями.

Конструктивна схема будівлі - змішана з несучими зовнішніми та внутрішніми стінами.

Стіни – захисні (огороджувальні) конструкції будівлі з силкатної та червоної керамічної цегли, різної товщини – 510 мм та 250 мм. Оздоблення стін та цоколю керамічною плиткою.

Фундаменти – з бетонних фундаментних блоків (ФБС). Мощення з асфальтобетону. Ганки та приямки бетонні, оздоблені керамічною плиткою.

Світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові та частково дерев'яні. Двері металеві та дерев'яні.

Покрівля вальмова та односкатна з зовнішнім організованим водовідведенням та внутрішнім на плоскій покрівлі частини будівлі. Покриття металочерепицею, профлістами скатних покрівель та руберойдом плоскої відповідно.

Покриття козирків вхідної групи руберойдом, оздоблення фризів та підшивки сайдингом.

Проєктом передбачено вирізання прорізу в несучій зовнішній стіні. Проріз підсилюється металевими конструкціями.

Охорона праці, захист від шуму, безпека експлуатації

Виконано розділ проєкту «Організація будівництва». Відповідно до ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель та споруд. Безпека експлуатації» проєктом передбачено заходи щодо забезпечення надійності та безпеки: вимоги до матеріалів, виробів та конструкцій; матеріали, вироби та конструкції відповідають санітарним нормам та мають сертифікати відповідності; матеріали відповідають стандартам щодо теплової ізоляції, комунікації заземлюються від статичної електрики; технічна експлуатація електроустановок здійснюється відповідно до ДСТУ 7237:2011 і Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів; транспортування і складування матеріалів здійснюється з додержанням загальних правил безпеки праці згідно з вимогами 6.3 ДБН А.3.2-2-2009; виробничі ділянки забезпечуються знаками безпеки згідно з ДСТУ ISO 6309:2007 робочі місця – огорожами відповідно СТ СЕВ 2696-80.

Для забезпечення безпеки експлуатації під час будівельно-монтажних робіт, проєктом передбачено рішення щодо уникнення ризиків: ковзання, падіння, удари, обумовлені падінням, спотиканням чи ковзанням користувачів, прямі удари чи контакти, спричинені падінням елементів будівельних об'єктів на користувачів, тілесні пошкодження, ризики щодо опіків та опшарення від обладнання, пожежі і вибухів, електроударів, опіків, і вибухів від електричного обладнання та устаткування. Повний їх перелік подано у відповідному розділі загальної пояснювальної записки.

При роботі в темний час доби робочі місця і проходи освітлені відповідно до вимог ДБН А.3.2.2-2009 «Промислова безпека у будівництві» і ДСТУ Б А.3.2-15:2011.

Електробезпека на ділянках робіт і робочих місцях забезпечується відповідно до вимог ДСТУ Б А.3.2-13:2011. Усі електроприлади під час роботи заземлюються.

Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від шуму. Шум від роботи машин і механізмів не повинен перевищувати 80 дБ згідно встановлених нормативів передбачених ДСН 3.3.6.037-99. Даним проєктом не передбачається встановлення обладнання, яке є джерелом шуму, тому проведення додаткових заходів по зниженню впливу від вказаного фактору не передбачається. На етапі будівництва спостерігатимуться типові шумові ефекти. Значні та тривалі шумові ефекти відсутні. Контроль за дотриманням вимог захисту від шуму виконується згідно з ДСТУ 2867-94.

Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від вібрації. Подано перелік профілактичних заходів: зниження вібрації у джерелі збудження; відсторонення від режиму резонансу; вібродемпфування, пружні основи й опори, динамічне гасіння вібрації; віброізоляція; віброгасні рукавиці, віброзахисні прокладки або пластини, взуття, килимки.

По зауваженнях виявлених порушень та помилок в проєктній документації проєктною організацією внесені зміни та доповнення в проєктну документацію в процесі проведення експертизи. На підставі вивчення кінцевого варіанту проєктної документації в частині поданих на експертизу проєктних матеріалів експертом технічним Вовком О.М. порушень нормативно-правових актів з питань забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму не виявлено.

Пожежна та техногенна безпека

Проект розроблений відповідно до завдання та вихідних даних на коригування з дотриманням вимог будівельних норм.

За межею вогнестійкості будівельних конструкцій будівля відноситься до III ступеню вогнестійкості. Існуючі конструктивні та об'ємно-планувальні рішення спрямовані на створення перешкод з поширення небезпечних факторів. Для утеплення зовнішніх стін передбачені мінераловатні плити групи горючості - НГ.

На період будівництва об'єкти на будівельному майданчику повинні бути забезпечені протипожежним інвентарем, встановленням пожежних щитів. Зовнішнє пожежогасіння на період будівництва передбачається від існуючої системи. При виконанні робіт субпідрядними організаціями відповідальними особами за дотримання заходів пожежної безпеки є керівники робіт цих організацій та керівники окремих ділянок.

Всі інші проєктні рішення забезпечення вимог пожежної та техногенної безпеки залишаються відповідно до експертного звіту виданого ТОВ «ПРОЕКСП» № V-0509-19 від 09 грудня 2019 року.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ ПЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних.

Відповідно до постанови КМУ від 29.09.2021 № 1021-21 м. Житомир, на території якого розташовано об'єкт реконструкції, віднесено до другої групи з цивільного захисту. Об'єкт реконструкції не підлягає віднесенню до категорій з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. № 227 дк. Об'єкт не здійснює функціонування в особливий період.

На об'єкті проєктування існує захисна споруда - найпростіше укриття, місткістю до 500 осіб. Найпростіше укриття за призначенням належить до засобів колективного захисту. Відповідно до положень ст. 32 Кодексу цивільного захисту України для укриття учнів, працівників та відвідувачів необхідно передбачити влаштування споруди подвійного призначення(СПП), з захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П1.

Енергоефективність

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проєкт «Реконструкція (термосанація) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Кошторисна частина проєктної документації

по об'єкту: «Реконструкція (термосанація) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)»

Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 20 листопада 2023 р. всього:	тис. грн	33 593,287
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	26 347,452
- устаткування	тис. грн	0,000
- інші витрати	тис. грн	7 245,835
понесені витрати замовника згідно довідки від 04.12.2023 всього:	тис. грн	49,990
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	0,000
- устаткування	тис. грн	0,000
- інші витрати	тис. грн	49,990

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 07 грудня 2023 р. складає всього:	тис.грн	33 410,874
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	25 989,747
- устаткування	тис. грн	0,000
- інші витрати	тис. грн	7 421,127
понесені витрати замовника згідно довідки від 04.12.2023 всього:	тис. грн	499,99
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	0,000
- устаткування	тис. грн	0,000
- інші витрати	тис. грн	499,99

Робочий проєкт «Реконструкція (термосанація) комунального закладу вищої освіти навчального корпусу Житомирського базового фармацевтичного коледжу Житомирської обласної ради за адресою вул. Чуднівська, 99 в м. Житомир (коригування)» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проєктування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки,

охорони праці, захисту від шуму, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Головний експерт проекту:

О. М. Жиликова

(серія АЕ № 007046 від 27.07.2022)

Відповідальні експерти:

І. О. Швець

(серія АЕ № 004854 від 12.12.2017)

О. М. Вовк

(серія АЕ № 004848 від 12.12.2017)

В. М. Бондаренко

(серія АЕ № 005959 від 17.11.2020)

(серія АЕ № 007194 від 21.03.2023)

В. І. Паламарюк

(серія АЕ № 005777 від 23.12.2019)

В. Ф. Гель

(серія АЕ № 004498 від 14.12.2016)

Архітектор:

Н. О. Кузьменко

(серія АА № 004915 від 09.12.2021)