



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
26 грудня 2023 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:7763-5772-9711-0149

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 14/2533-12/23 від 14 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) Любарського професійного ліцею за адресою: вул. Райради, 5 в смт. Любар, Житомирського району, Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4118-4957-8938-5462

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), Інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "АСТЕРІЯ+"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань інженерного забезпечення ; архітектурне об'ємне проектування і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	наименования	Одиниця вимірювання	кількість
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої (укриття) цивільного захисту) Любарського професійного ліцею за адресою: вул. Райради, 5 в смт. Любар, Житомирського району, Житомирської області	
2	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
3	Клас наслідків (відповідальності)	CC2	
4	Ступінь вогнестійкості	II	
5	Поверховість	поверх	1+підвал
6	Площа ділянки	га	2,7094
7	Площа забудови	м ²	699,32
8	Загальна площа	м ²	727,28
9	Корисна площа	м ²	520,64
10	Будівельний об'єм	м ³	1405,72
11	Гранична висота будівлі/споруди	м	6,0
12	Загальна кошторисна вартість, в т.ч.:	тис.грн	16 021,913
	- будівельні роботи		10 831,392
	- устаткування		838,738
	- інші витрати		4 351,783
13	Грудомісткість	люд./днів	20,48342
14	Тривалість будівництва	місяців	8
15	Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100
16	Код ДКБС	1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Даний звіт в частині коригування доповнює експертний звіт ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА» реєстраційний номер ЄДЕССБ ЕХ01:8601-3837-0446-3245 № 19/382-06/23 від 19 червня 2023, тобто усі звіти читати разом.

Головний експерт проекту

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ Володимир Федорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШВЕЦЬ ІГОР ОРЕСТОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Кузьменко Наталія Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 16021,913 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт підвального приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) Любарського професійного ліцею за адресою: вул. Райради,5 в смт. Любар, Житомирського району, Житомирської області

Складений за поточними цінами станом на 11 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення підвальне приміщення (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту)	7810,911	165,657	-	7976,568
Разом по главі 2:			7810,911	165,657	-	7976,568
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства	89,218	-	-	89,218
3	04-02	кабельна лінія 0,4/0,23 кВт дизельгенераторна станція	348,252	653,423	-	1001,675

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	437,470	653,423	-	1090,893
4	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території благоустрій	2137,642	-	-	2137,642
		Разом по главі 7:	2137,642	-	-	2137,642
		Разом по главах 1-7:	10386,023	819,080	-	11205,103
		Разом по главах 1-8:	10386,023	819,080	-	11205,103
5	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	935,725	935,725
		Разом по главі 9:	-	-	935,725	935,725
		Разом по главах 1-9:	10386,023	819,080	935,725	12140,828
6	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	121,408	121,408
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	177,292	177,292
8	Розрахунок N П-106	Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	24,282	24,282
9	Розрахунок N П-107	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	6,232	6,232
10	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	180,000	180,000
11	Завдання на проектування	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) Витрати на видачу сертифікату СС2	-	-	12,347	12,347
		Разом по главі 10:	-	-	521,561	521,561
12	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	45,000	45,000

		3			77 КД ЗКР		
1	2	4	5	6	7		
13	Настанова [4.34]	-	-	14,917	14,917	14,917	
14	Настанова [4.35]	-	-	41,560	41,560	41,560	
	Разом по главі 12:	-	-	101,477	101,477	101,477	
	Разом по главах 1-12:	10386,023	819,080	1558,763	12763,866	12763,866	
	Настанова [4.38]	196,104	-	-	196,104	196,104	
	Настанова [4.39]	-	-	99,718	99,718	99,718	
	Настанова [4.40]	249,265	19,658	37,410	306,333	306,333	
	Розрахунок N П-145	-	-	-	-	-	
	Настанова [4.43]	10831,392	838,738	1695,891	13366,021	13366,021	
	Всього по проекту кошторисному розрахунку	10831,392	838,738	4351,783	16021,913	16021,913	

Керівник проектної організації

С. Г. Ковальчук

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

С. Г. Ковальчук

