



## ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»

ЄДРПОУ 43598352 м. Київ, , бул. Лесі Українки, 26А , прим. 726

centrexpert.kiev@gmail.com +38(050)-312-91-25



Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у  
сфері будівництва.



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

(Директор)

«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ

ЕКСПЕРТИЗ

ПРОЕКТІВ»

Діє з 10 листопада 2023 р.

Ідентифікаційний номер: 43708934

ЄДРПОУ: 43598352

УКРАЇНА

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:9932-5849-6839-0359

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 569/KE/2023 від 30 жовтня 2023

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Проектом

(стадія проектування)

Реконструкція Коростенського міського ліцею №2 імені Володимира Сингаївського Житомирської області за адресою: вул. 1 Травня, 2, м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5924-3569-5413-0329

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан, б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ОГОРИЛЬЦЕВСЬКА СВИТЛАНА ВІКТОРІВНА

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань кошторисної частини проектної документації; з питань охорони праці; з питань екології; з питань пожежної безпеки; з питань енергозбереження; розділ генеральний план; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань інженерного забезпечення; архітектурно-планувальні рішення; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

ІНДИКАТОРИ

Ч/к	Вид будівництва	Місцевість	Вид будівництва	Кількість, у тому числі по чергах:					
				Усього	I черга		II черга		III черга
				Учебний корпус А-2	Будівля майстерні	Будівля ідальні/ ПРУ	Учебний корпус А		
1	Вид будівництва	поверх							
2	Ступінь вогнестійкості будівлі	поверх		2	1	1+підвал	3		
3	Площа ділянки	га	1,6102	-	533,1	661,6	987,5		
4	Площа забудови	м <sup>2</sup>	3152,8	970,6	473,7	1114,6	2340,0		
5	Загальна площа	м <sup>2</sup>	5287,50	1359,20	436,7	1037,0	1976,5		
6	Корисна площа	м <sup>2</sup>	4677,74	1227,54	436,7	1037,0	1976,5		
7	Будівельний об'єм, у тому числі	м <sup>3</sup>	31364,50	9650,0	2354,0	4760,5	14600,0		
	- вище позначки 0,000	м <sup>3</sup>	13636,9			2936,9	10700,0		
	- нижче позначки 0,000	м <sup>3</sup>	5723,6			1823,6	3900,0		
8	Місткість	учнів		214	38	200/400	252		
9	Кількість створених робочих місць	місце	70	26	5	7	32		
10	Річна потреба:								
	- у воді	тис. м <sup>3</sup>	8,73	1,16	0,50	6,0	1,07		
	- у електричній енергії	тис. кВт год	788,4	78,8	70,8	274,8	364,0		
	- у тепловій енергії	тис. т. палива	708,9	184,5	84,9	58,50	381,0		
	- у паливі	тис. т. палива	0,262	0,055	0,035	0,025	0,147		
11	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27.10.2023, в тому числі:	тис. грн	213166,945		162176,909		50990,036		
	- будівельні роботи	тис. грн	145360,255		114325,79		31034,465		
	- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	23021,956		13133,76		9888,196		
	- інші витрати	тис. грн	44784,734		34717,359		10067,375		
12	Привалість будівництва	місяць	46		34		12		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И. К. Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

<b>Головний експерт проекту</b>	ЧЕРЕДНИК ВОЛОДИМИР ІЛЛІЧ
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Відповідальний експерт</b>	Омельченко Олена Юрївна
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Відповідальний експерт</b>	Давидов Андрій Вікторович
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Відповідальний експерт</b>	ТРОФІМОВА ЛЮБОВ ПЕТРІВНА
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Відповідальний експерт</b>	Нужда Вячеслав Володимирович
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Архітектор</b>	Ступнікова Ярослава Олександрівна
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Відповідальний експерт</b>	Панковська Наталя Олександрівна
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Директор</b>	АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Експерт (фахівець)</b>	Крутчик Сергій Володимирович
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Експерт (фахівець)</b>	Клушина Лілія Сергіївна
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
<b>Експерт (фахівець)</b>	Каленіченко Світлана Володимирівна
<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>

**Додаток**  
**до експертного звіту № 569/КЕ/2023 від 30 жовтня 2023**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:9932-5849-6839-0359**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
(Позитивний)

за Проектом "Реконструкція Коростенського міського ліцею №2 імені Володимира Сингаївського Житомирської області за адресою: вул. 1 Травня, 2, м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області".

**Генеральний проєктувальник** – ФОП Огорильцевська С.В. (юридична адреса: 10004 м. Житомир вул. Офіцерська 14, кв. 52).

**Головний інженер проєкту** – Інна Камінська (кваліфікаційний сертифікат: Серія АР №020393, виданий 02.03.2023)

Вихідні дані:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №38853580 від 10.06.2015 р.;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №304252084 від 05.07.2022 р.;
- Технічний паспорт на Коростенську загальноосвітню школу I-III ступенів №2 від 18.05.2016р., виконаний КП «Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради. Інвентарна справа №5294;
- Охоронний договір від 08.04.2013 №96 на пам'ятки історичної спадщини - Будівля трудової школи (1 корпус ЗОШ №2);
- Обмірні креслення, виконані ФОП Огорильцевська С.В. в березні 2023 р.;
- Акт огляду технічного стану пам'ятки від 06.03.2023р.;
- Акт визначення категорії складності робіт із розроблення документації від 06.03.2023р.;
- Акт визначення втрат пам'ятки від 06.03.2023р.;
- Технічне обстеження будівлі учбового корпусу А Коростенського міського ліцею №2 імені Володимира Сингаївського, виконане ТОВ «Містобудування» в березні 2023 р.;
- Технічне обстеження будівель Коростенського міського ліцею №2 імені Володимира Сингаївського, виконане ФОП Огорильцевська С.В. в березні 2023 р.;
- Технічний звіт про інженерно-геодезичні вишукування, виконаний ТОВ «Житомирбудпроект-експертиза», в березні 2023р.;
- Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування, виконаний ТОВ «Містобудування» в березні 2023 р.;
- Містобудівні умови та обмеження реєстраційний номер А3139966255629337757 від 14.07.2023 р., видані відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради. Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ01:9966-2556-3772-6367 Редакція №2;
- Завдання на проєктування від 01.03.2023 р., затверджене Директором департаменту регіонального розвитку Житомирської ОДА;
- Реставраційне завдання від 01.03.2023 р., затверджене Директором департаменту регіонального розвитку Житомирської ОДА;
- Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єкту, затверджене Директором департаменту регіонального розвитку Житомирської ОДА;
- Лист Відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради Житомирської області № 147 від 09.08.2023р. «Щодо погодження реалізації проєкту»;
- Лист Управління культури та туризму Житомирської обласної державної адміністрації № 1065-122-1/04-23 від 21.08.2023р. «Щодо погодження та здійснення заходів по проведенню реставраційного ремонту»;

#### **Існуючий стан**

Коростенський міський ліцей №2 імені Володимира Сингаївського розташований по вулиці 1-го Травня, 2, в м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області і складається з комплексу будівель та споруд:

- учбового корпусу А (поз.1) для старших класів (з 6-го по 11-ий класи). Учбовий корпус А є пам'яткою архітектури місцевого значення (Будівля трудової школи). Охоронний №90;
- учбового корпусу А-2 (поз.2) для початкових класів (з 1-го по 5-ий класи);
- будівлі майстерні (поз.3);
- будівлі їдальні (поз.4) місткістю 200 місць, павільйон з легких металевих конструкцій;
- інші будівлі і споруди (сараї, зовнішній туалет, тощо).

Загальна кількість учнів, що відвідують навчальний заклад, згідно даних Замовника, становить 614 учнів, у тому числі учбовий корпус А-2 на 296 учнів (початкові класи).

Загальна кількість викладачів та персоналу – 70 осіб.

#### **Черговість будівництва**

Реконструкція ліцею передбачається в дві черги:

I черга – реконструкція будівель учбового корпусу А-2; будівлі майстерні, будівлі їдальні, споруди цивільного захисту ПРЗ благоустрій території;

II черга - ремонтно-реставраційні роботи учбового корпусу А.

#### **Генеральний план**

Земельна ділянка Коростенського міського ліцею №2 розташована по вулиці 1-го Травня в м. Коростені і межує:

- з півночі - з парковою зоною, яка належить до історичної частини міста;
- зі сходу - з незабудованою територією з зеленими насадженнями;
- з півдня – із житловою малоповерховою та багатоповерховою забудовою;
- із заходу – з громадською середньоповерховою забудовою.

Ділянка загальною площею 1,6102 га має складний рельєф зі значними перепадами по висоті.

На майданчику розташовані будівлі та споруди:

- учбовий корпус «А»;
- учбовий корпусу «А-2»;
- майстерня;
- їдальня;
- будівля сараїв;
- туалет.

Проектом передбачено реконструкцію існуючої одноповерхової будівлі шкільної їдальні за рахунок повної перебудови. Запроектована будівля складається з підвальної та надземної частин. В підвалі запроектовано споруду цивільного захисту - протирадіаційне укриття (ПРУ), на першому поверсі розташовано шкільну їдальню.

Будівля сараїв та будівля туалету підлягають демонтажу.

Основний в'їзд на ділянку здійснюється з боку вулиці 1-го Травня, з південно-західної сторони. В південній частині ділянки влаштовано пожежний в'їзд, із заходу, між будівлею навчального корпусу «А» та їдальнею - службовий. Передбачено проїзди, за допомогою яких здійснюється об'їзд пожежними машинами навколо будівель та споруд.

На території ліцею виділено такі основні функціональні зони: навчально-виробнича; науково-дослідницька; фізкультурно-спортивна; зона відпочинку; господарська зона.

На ділянці розміщено: фізкультурний майданчик; баскетбольний майданчик; бігову доріжку; дитячий ігровий майданчик; тимчасову стоянку для автомобілів; майданчик для сміття; навіс для дизельного генератора.

Навколо ділянки передбачено огорожу та зелену смугу.

Проектом забезпечується безбар'єрний простір та доступність для МГН до всіх будівель та основних функціональних зон.

### **Благоустрій та озеленення**

Проектом передбачено комплексний благоустрій території, а саме:

- вертикальне планування з максимальним збереженням існуючого рельєфу та забезпеченням нормативних ухилів основних пішохідних шляхів та проїздів;
- відведення поверхневих вод;
- зовнішнє освітлення;
- тверді покриття тротуарів, майданчиків, проїздів;
- озеленення території;
- застосування малих архітектурних форм.

### **Архітектурні рішення**

#### **I черга будівництва**

#### **Учбовий корпус А-2**

Будівля учбового корпусу А-2 Коростенського міського ліцею №2 імені Володимира Сингаївського цегляна двоповерхова, складної форми в плані, має максимальні габаритні розміри в осях 47,45x24,66 м. Висота поверху 3,50м.

Згідно звіту про обстеження та оцінку технічного стану будівля відноситься до 3 стану як непридатна до нормальної експлуатації.

Проектом передбачено проведення капітального ремонту всіх приміщень, влаштування сходової клітки типу СК-2, добудову приміщення для інструктора з фізичного виховання, перепланування приміщень санвузлів, заміну інженерних мереж, утеплення зовнішніх стін та горючого перекриття мінераловатним утеплювачем, забезпечення будівлі засобами доступності для МГН.

В складі будівлі корпусу А передбачені такі приміщення:

- на 1-му поверсі - вестибюль, навчальні класи, спортивний зал, роздягальні для хлопців та дівчат, санвузли для хлопців і дівчат, приміщення інструктора, медичний кабінет, коридор;
- На 2-му поверсі - хол, навчальні класи, спальне приміщення, кабінет, коридор.

Переплануванням в будівлі передбачено сходову клітку типу СК-2 та сходи типу С2, що з'єднують між собою 1-ий та 2-ий поверхи, пандус для МГН, санвузли для МГН, попереджувальні тактильні смуги, систему тактильних табличок, інформаційних покажчиків та піктограм.

В будівлі передбачено навчання учнів 1-5 класів, наповненість кабінетів становить 18-20 учнів. Загальна кількість учнів - 214.

#### **Зовнішнє опорядження**

Стіни - утеплення мінеральною ватою, штукатурка по склосітці з пофарбуванням силікатними фарбами;

Вікна - металопластикові з енергозберігаючим склопакетом.

Двері зовнішні - металопластикові утеплені.

Покрівля - скатна з металочерепиці.

#### **Внутрішнє опорядження**

- Стіни - штукатурка, ґрунтування, шпаклювання з армуючою склосіткою, фарбування стійкими акриловими фарбами; в санвузлах - ґрунтування, штукатурка по металевій сітці, облицювання керамогранітною плиткою.
- Стелі - підвісна стеля типу ARMSTRONG; в спортзалі - підшивна з профнастилу по металевому каркасу; в санвузлах - з гіпсокартонних вологостійких листів по металевому каркасу з шпаклюванням та фарбуванням водоемульсійними фарбами;
- Підлоги - в тамбурах, вестибюлі, коридорах, сходових клітках, санвузлах - покриття керамогранітною плиткою; в навчальних класах, роздягальнях - лінолеум гомогенний; в спортивному залі - спортивний лінолеум.

### **Будівля майстерні**

Будівля майстерні Коростенського міського ліцею №2 цегляна одноповерхова, складної форми в плані, має максимальні габаритні розміри в осях 35,56x11,88м. Висота поверху – 3,75 м.

Згідно звіту про обстеження та оцінку технічного стану будівля відноситься до 3 стану - непридатна до нормальної експлуатації.

Проектом передбачено проведення капітального ремонту всіх приміщень, влаштування блоку санвузлів, заміну інженерних мереж, утеплення зовнішніх стін та горищного перекриття мінераловатним утеплювачем, забезпечення будівлі засобами доступності для МГН.

В складі будівлі майстерні передбачені такі приміщення: вхідний тамбур, коридори, майстерня з обробки тканин, майстерня з обробки деревини, майстерня з обробки металу, гімнастичний зал, роздягальні для хлопців і дівчат, приміщення тренера, приміщення майстра, санвузли для хлопців і дівчат, санвузол для МГН, підсобні приміщення, тепловий вузол, гараж на один автомобіль.

В будівлі передбачено: санвузли для МГН, попереджувальні тактильні смуги, систему тактильних табличок, інформаційних покажчиків та піктограм.

#### **Зовнішнє опорядження**

Стіни – утеплення мінеральною ватою товщиною 150мм, ґрунтування по склосітці; декоративна полімер-цементна штукатурка з пофарбуванням силікатними фарбами;

Вікна – металопластикові з енергозберігаючим склопакетом.

Двері зовнішні – металопластикові утеплені.

Покрівля – скатна з металочерепиці.

#### **Внутрішнє опорядження**

- Стіни – штукатурка, ґрунтування, шпаклювання з армуючою склосіткою, фарбування стійкими акриловими фарбами; в санвузлах – ґрунтування, штукатурка по металевій сітці, облицювання керамогранітною плиткою.
- Стелі – підшивна стеля з гіпсокартонних листів по металевому каркасу з шпаклюванням та пофарбуванням водоемульсійними фарбами; в санвузлах – з гіпсокартонних вологостійких листів по металевому каркасу з шпаклюванням та фарбуванням водоемульсійними фарбами;
- Підлоги – в тамбурах, коридорах, санвузлах, в підсобних приміщеннях – покриття керамогранітною плиткою; в приміщеннях майстерень з обробки тканин, металу, деревини, в роздягальнях, в приміщеннях тренера і майстра – лінолеум гомогенний в гаражі – шліфувана цементно-піщана стяжка з пофарбуванням фарбою для бетонних підлог.

### **Будівля їдальні. ПРУ**

Існуюча будівля їдальні Коростенського міського ліцею № 2 одноповерхова, з легких металевих конструкцій, складної форми в плані, має максимальні габаритні розміри в осях 17,41x29,71. Згідно звіту про обстеження та оцінку технічного стану будівля відноситься до 3 стану - непридатна до нормальної експлуатації.

В результаті обстежень зроблено висновок, що реконструкція будівлі економічно недоцільна і найбільш раціональним рішенням є демонтаж існуючих конструкцій та будівництво нової одноповерхової капітальної будівлі їдальні та споруди цивільного захисту (ПРУ) в підвальних приміщеннях.

Запроектована нова будівля їдальні складається з підвальної та надземної частин. В підвалі розміщено споруду цивільного захисту – протирадіаційне укриття (ПРУ), на першому поверсі розташовано шкільну їдальню.

Приміщення їдальні поділяються на функціональні групи:

- приміщення для відвідувачів (обідня зала на 200 місць, роздаточна, допоміжні приміщення - вестибюль, гардероб, туалети);
- основні виробничі приміщення (гарячий цех, холодний цех, м'ясо-рибний цех, овочевий цех, мийна столового посуду, мийна кухонного посуду та інвентарю, мийна для яєць);
- складські приміщення (комори сухих продуктів, фруктів, овочів, зелені, посуду та інвентарю, білизняна, тари, харчових відходів, прибирального інвентарю та реманенту, розвантажувальна);
- службово-побутові приміщення (приміщення персоналу, душева, санвузол для персоналу).

Завантаження продуктів передбачається через окремий вхід, який є одночасно службовим входом. З обідньої зали передбачено 2 розосереджені виходи.

Висота приміщень становить 3,0 – 3,6 м в залежності від функціонального призначення.

Приміщення, в яких передбачено перебування людей, забезпечені природнім освітленням.

#### **Протирадіаційне укриття**

У підвальних приміщеннях будівлі їдальні передбачено розміщення протирадіаційного укриття (ПРУ), яке відповідає групі П-1 (Кз-1000) та приводиться у готовність до прийому у термін, що не перевищує 12 год.

ПРУ розраховане на 400 місць: сидячих місць – 320, лежачих – 80.

До складу приміщень протирадіаційного укриття входять:

- приміщення для розміщення переховуваних (окреме приміщення передбачено для дітей до 12 років);
- приміщення для зберігання брудного верхнього одягу;
- приміщення для зберігання продуктів;
- вентиляційні;
- електрощитова;
- санвузли (в тому числі для МГН);
- процедурна-перев'язочна для дітей;

- процедурна-перев'язочна для дорослих;
- буфет з приміщенням підігріву їжі;
- приміщення для зберігання запасів питної води.

ПРУ має 2 окремі захищені входи, один з яких передбачає можливість доступу для МГН.

В приміщеннях для перебування людей передбачені: 1-ярусні лежачі; сидячі місця; 2-ярусні нари, розраховані на чотири сидячих місця знизу та одне лежаче місце зверху; столи та стільці. Для зберігання реманенту передбачені металеві шафи та шафи для зберігання медикаментів.

Будівля ідальні та ПРУ обладнані засобами доступності для МГН: передбачено пандус, санвузли для МГН, попереджувальні та спрямовуючі тактильні смуги, систему тактильних табличок, інформаційних покажчиків та піктограм.

#### **Зовнішнє опорядження**

- Стіни - утеплення мінеральною ватою, металеві фасадні панелі, фарбована штукатурка та клінкерна плитка, каменцева штукатурка на цоколі.
- Ганки та пандус - керамогранітна плитка.
- Вікна - металопластикові з енергозберігаючим склопакетом.
- Вітражі - алюмінієві.
- Двері зовнішні - металопластикові утеплені, металеві утеплені, для ПРУ-захисно-герметичні.
- Покрівля - мінераловатний утеплювач по профнастилу, полімерна мембрана.

#### **Внутрішнє опорядження**

- Стіни - штукатурка, ґрунтування, шпаклювання, фарбування стійкими акриловими фарбами; у виробничих приміщеннях та санвузлах - облицювання керамічною плиткою.
- Стелі - підвісна стеля типу ARMSTRONG; у вестибюлі - підшивка гіпсокартонними плитами.
- Підлоги - покриття керамічною плиткою;

### **II черга будівництва Учбовий корпус А**

Учбовий корпус А Коростенського міського ліцею №2 є пам'яткою архітектури місцевого значення - Будівля трудової школи, 1926 року побудови. Охоронний №90. Автор проекту - Л. Лемиш.

Будівля цегляна без зовнішньої штукатурки, триповерхова (у т.ч. цокольний поверх), складної Г-подібної форми в плані з габаритними 55,63 x 15,90 (26,0) м.

Система планування - коридорна з одностороннім плануванням класів і кабінетів.

Згідно звіту про обстеження та оцінку технічного стану будівля відноситься до 3 стану - непридатний до нормальної експлуатації.

Проектом передбачено проведення ремонту всіх приміщень, заміну інженерних мереж, забезпечення будівлі засобами доступності для МГН.

Проектом не передбачається втручання у внутрішні несучі та зовнішні огорожувальні конструкції будівлі.

Для забезпечення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення передбачено реконструкцію ганку та головного входу будівлі:

- улаштування підйомника для МГН;
- підняття відмітки ганку та вхідного тамбура до рівня існуючої підлоги першого поверху.

При головному вході передбачено демонтаж облицювання стін, яке не відповідає історичному вигляду будівлі, а також влаштування нових сходів та облицювання ганку.

До складу учбового корпусу А входять такі функціональні групи приміщень:

- класи та навчальні кабінети;
- культурно-видовищні приміщення (актова зала на 2-му поверсі);
- приміщення бібліотеки в цокольному поверсі;
- адміністративно-службові;
- технічні, підсобні, санвузли.

Проектом передбачено:

- перепланування санвузлів для забезпечення доступності МГН;
- часткове перепланування службово-побутових приміщень в цокольному поверсі для виділення нових технічних та санітарних приміщень (вузла обліку води, теплового пункту, санвузла для МГН) та улаштування додаткового евакуаційного виходу з цокольного поверху;
- ремонт конструкції сходів між цокольним та першим поверхами;
- вирівнювання конструкції підлоги в один рівень;
- влаштування приміщення венткамери та перехідного містка на горіщі.

#### **Зовнішнє опорядження**

Зовнішнє оздоблення залишається існуючим. Передбачено очищення цегли від фарби та ремонт опорядження балкону на головному вході.

#### **Внутрішнє опорядження**

Внутрішнє оздоблення приміщень передбачається з врахуванням їх функціонального призначення з використанням сучасних оздоблювальних матеріалів і з врахуванням санітарних вимог.

### **Опалення та вентиляція Учбовий корпус А (поз. 1)**

(II черга будівництва - реконструкція)

Джерело тепlopостачання - існуюча теплова мережа.

Теплоносій — вода з параметрами 80-60<sup>0</sup>C.

Система опалення прийнята водяна, тупикова, двотрубна з горизонтальним розведенням.

В якості опалювальних приладів прийняті сталеві радіатори Radik Klasik фірми "KORADO" висотою 500мм та 400мм з боковим підключенням .

Трубопроводи системи опалення прийняті поліпропіленові PP компанії KAN-therm, які прокладаються в конструкції підлоги в теплоізоляції.

В місцях встановлення опалювальних приладів між зовнішньою стіною і опалювальним встановлюється тепловідбивна ізоляція "Алюфом".

Вентиляція приміщень запроєктована припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням повітря.

Вентиляція класних приміщень з кількістю учнів до 20 чел. природна припливно- витяжна:

- приплив повітря через верхні фрамуги вікон, що відчиняються ;
- витяжка повітря витяжними коробами через перекриття та об'єднання в витяжні шахти;

Вентиляція кабінетів припливно- витяжна :

- приплив повітря через верхні фрамуги вікон, що відчиняються ;
- витяжна вентиляція запроєктована з механічним спонуканням осьовими вентиляторами.

Від лабораторної шафи в кабінеті хімії запроєктована витяжна вентиляція з механічним спонуканням повітря осьовим вентилятором.

Вентиляція актового залу припливно- витяжна :

- приплив повітря забезпечується припливною установкою з електронагрівачем , яка встановлюється на горіщі в венткамері;

- витяжна вентиляція запроєктована природна шахтами над сценою та витяжним коробом.

Рекуператорами «PRANA» забезпечується припливно-витяжна вентиляція в приміщеннях комп'ютерного класу цокольного поверху, бібліотеки, ресурсної кімнати, кабінету хімії.

Витяжна вентиляція з санвузлів запроєктована з механічним спонуканням осьовими вентиляторами.

#### **Учбовий корпус А-2 (поз. 2)**

(І черга будівництва - реконструкція)

Джерело теплопостачання – існуюча тепла мережа.

Теплоносій — вода з параметрами 80-60<sup>0</sup>С.

Система опалення двотрубна з горизонтальним поповерховим розведення магістральних трубопроводів.

Регулювання системи опалення та облік теплової енергії (вузол керування) розміщено у приміщенні теплового вузла.

В якості опалювальних приладів слугують гладкі сталеві радіатори "Kermi" тип 22 із боковим підключенням.

Опалювальні прилади оснащені автоматичним регулятором температури повітря в приміщенні. Передбачені захисні екрани для опалювальних приладів.

Системи опалення запроєктовані з поліпропіленових труб PP, які підлягають теплоізоляції, та прокладаються в конструкції підлоги.

Система вентиляції запроєктована припливно-витяжна з механічним та частково природним спонуканням.

Запроєктовані децентралізовані прямоточні (припливно-витяжні) вентиляційні системи - рекуператори Prana150, 200C, 250/BB.

Витяжка із санвузлів та теплового вузла здійснюється за допомогою каналних вентиляторів фірми «Вентс» .

Забір зовнішнього повітря припливно-витяжними системами передбачається через повітрязабірні ґрати в зовнішніх стінах на висоті не менше 2,0м від землі.

#### **Будівля майстерні (поз. 3)**

(І черга будівництва - реконструкція)

Джерело теплопостачання – від існуючої тепломережі.

Теплоносій — вода з параметрами 80-60<sup>0</sup>С.

Система опалення приміщень майстерні горизонтальна двотрубна та запроєктована із поліпропіленових труб, які прокладаються в конструкції підлоги.

Прилади опалення прийняті сталеві панельні марки «Korado», які обладнані термостатичними вентилями та кранами Маєвського.

Система вентиляції приміщень майстерні запроєктована припливно-витяжна з механічним та частково природним спонуканням.

В проєкті передбачені підвісна вентиляційна установка установка фірми «AEROSTAR» та припливно-витяжні вентиляційні системи Prana 200C.

Витяжка із санвузлів та теплового вузла здійснюється за допомогою каналних вентиляторів фірми «Вентс».

#### **Будівля їдальні. ПРУ (поз. 4)**

(І черга будівництва - реконструкція)

Джерелом теплопостачання будинку є існуюча котельня. Підключення будівлі передбачається від існуючої теплової камери, яка знаходиться біля будівлі майстерні. Теплова мережа запроєктована із попередньо теплоізольованих сталевих труб.

Система опалення приміщень їдальні прийнята водяна, тупикова, двотрубна з горизонтальним розведенням магістральних трубопроводів. Трубопроводи системи опалення прийняті поліпропіленові PP компанії KAN-therm, які прокладаються в конструкції підлоги.

В обідній залі передбачається чергова система опалення, яка розрахована на +10<sup>0</sup>С. В робочий час опалення обіднього залу суміщене з припливною вентиляцією (система ПБ-2).

В якості опалювальних приладів прийняті сталеві радіатори Radik Klasik фірми "KORADO" з боковим підключенням.

Вентиляція виробничих приміщень їдальні, обідньої зали припливно-витяжна з механічним спонуканням повітря з допомогою установок з рекуперацією тепла .

Витяжна вентиляція від електрообладнання з теплонадлишками запроєктована з механічним спонуканням місцевими відсмоктувачами з жировими фільтрами та каналними вентиляторами.

В гарячому цеху забезпечене розрідження , що досягається подаванням безпосередньо в цех 40% припливного повітря, призначеного для його вентиляції.

Залишок припливного повітря надається через обідню залу.