



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ



м. Київ

реєстраційний номер EX01:7716-9646-3367-5692

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 231009-22/A від 30 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

робочим проектом

(стадія проектування)

будівництво закладу дошкільної освіти на 75 місць за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, смт. Гришківці, вул. Червоний промінь, 3" (коригування).

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6776-2897-6326-4041

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), і-чний Корольова С.П. майдан /б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань експлуатаційної безпеки згідно з кошторисної частини проектної документації; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань охорони праці; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань енергозбереження; архітектурно-планувальні рішення; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Вид будівництва	Нове будівництво	
Поверховість	Поверх	II
Ступінь вогнестійкості будівлі	II	
Площа ділянки	Га	2,0412
Площа ділянки в умовних межах благоустрою	м ²	4650,20
Площа забудови	м ²	1026,6
Потужність, місткість, пропускна спроможність - укрита	Місць	75
Загальна площа - в т.ч. укрита	Місць	100
Корисна площа - в т.ч. укрита	м ²	1993,6
Загальна площа приміщень	м ²	318,0
Площа приміщень (місць) загального користування (в т.ч. допоміжних)	м ²	1798,5
Гранична висота	м	25
Будівельний об'єм м - в т.ч. укрита	м ³	7565,0
Кількість створених робочих місць	місце	1192,0
Показники енергоефективності:		
річна потреба в паливі	тис.м ³	80,84
річна потреба в воді	тис.м ³	2,024
річна потреба в електричній енергії	тис.кВт·год	230,4
річна потреба в тепловій енергії	Гкал	469,28
Тривалість будівництва	місяців	16
Термін експлуатації	років	100
Загальна кошторисна вартість нового будівництва в поточних цінах станом на 30.10.2023р. складає, у тому числі:	тис.грн	97698,670
будівельні роботи	тис.грн	67880,318
устаткування, меблі, інвентар	тис.грн	5977,310
інші витрати	тис.грн	23841,042
Із них понесені витрати замовника згідно довідки станом на 30.10.2023 р.:		
всього -602,763 тис.грн., у тому числі:		
інші витрати - 602,763 тис. грн.		

Додаток 2: Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Додаток 3: Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Додаток 4: Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Зовідальний експерт

Григор'єв Олександр Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Зовідальний експерт

Підлісна Олександра Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Зовідальний експерт

СКОРОБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Зовідальний експерт

Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт

Мигловець Оксана Андріївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Зовідальний експерт

ДМИТРЕНКО ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 97698,670 тис. грн.
В тому числі: вартість виконаних робіт у сумі 602,763 тис. грн.
вартість залишкових робіт у сумі 97095,907 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво закладу дошкільної освіти на 75 місць за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, смт. Гришківці, вул. Червоний промінь, 3 (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 30 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва Підготовчі роботи Разом по главі 1:	314,007 314,007	- -	- -	314,007 314,007
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Заклад дошкільної освіти на 75 місць	41713,472	3350,725	-	45064,197
3	02-02	Зовнішні електричні мережі	995,884	532,079	-	1527,963
		Разом по главі 2:	42709,356	3882,804	-	46592,160

4	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплостачання та газопостачання Зовнішні мережі водопроводу, каналізації, теплостачання Разом по главі 6:	0/25,050 8725,856	-	-	0/25,050 8725,856
5	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій Разом по главі 7: Разом по главах 1-7:	5115,485 5115,485 56864,704	1257,641 1257,641 5140,445	- - -	6373,126 6373,126 62005,149
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	284,324 284,324 57149,028	- -	- -	284,324 284,324 62289,473
7	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	1869,990	1869,990
8	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	207,508	207,508
9	Настанова [4.32]	Разом по главі 9:	-	-	2077,498	2077,498
10	Настанова [4.32]	Разом по главах 1-9:	57149,028	5140,445	2077,498	64366,971
11	Розрахунок N П-106	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %) Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) Кошти на проведення процедури закупівлі	- - -	- - -	643,670 965,505 128,734	643,670 965,505 128,734

12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	-	34,289	34,289
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) ОПЛАТА ЗА ВИДАЧУ СЕРТИФІКАТУ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА	-	-	-	12,346	12,346
14	Рахунок	Виготовлення інвентарної справи	-	-	-	40,000	40,000
15	Рахунок	Кошти на приєднання до електроустановок електропередавальних організацій	-	-	-	271,320	271,320
		Разом по главі 10:	-	-	-	2095,864	2095,864
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	-	1488,092	1488,092
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	-	95,200	95,200
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	364,900	364,900
19	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт - дизайн-проект	-	-	-	300,820	300,820
		Разом по главі 12:	-	-	-	2249,012	2249,012
		Разом по главах 1-12:	57149,028	5140,445	-	68711,847	68711,847
		Кошторисний прибуток (П)	1800,039	-	-	1800,039	1800,039
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	-	504,807	504,807
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1142,981	102,809	-	1374,237	1374,237
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	7788,270	734,056	-	8522,326	8522,326
		Разом	67880,318	5977,310	-	80913,256	80913,256
		Податок на додану вартість	-	-	-	16182,651	16182,651
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	67880,318	5977,310	-	97095,907	97095,907
		Вартість виконаних робіт	-	-	-	602,763	602,763
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	67880,318	5977,310	-	97698,670	97698,670

Директор філії: О.В.Павленко
Головний інженер проекту: І.С.Васильківська
Керівник відділу: В.А.Чумальчук

