

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 44525374 82404, Львівська область, м. Стрий пров. О. Нижанківського, буд. 22

ekoekspertyza@gmail.com +38(097)-670-64-68



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проскура Альбіна Віталіївна
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
25 грудня 2023 р.

місто Звягель, Житомирська обл.

Реєстраційний номер EX01:3491-7713-6296-9377

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 22/1095E-12/23 від 22 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочий проект

(стадія проектування)

Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м.Звягель, Звягельський район, Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:0521-1808-3823-3437

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСТОБУДУВАННЯ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; архітектурно-планувальні рішення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Кошторисна вартість,, тис. грн	17136.762	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «22» грудня 2023 р. складає всього:	
у тому числі:	11781.328	- будівельні роботи	
у тому числі:	1381.238	- устаткування	
у тому числі:	3974.196	- інші витрати	
Площа забудови, м2	633.59		
Загальна площа приміщень, м2	502.05		
Корисна площа, м2	432.74		

Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	502.05		
Висота приміщень, м	2.5		
Будівельний об'єм, м3	1557.5	приміщення ПРУ	
Ступінь вогнестійкості,	2		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

Гудима Тарас Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Макар Степан Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Ніпрук Іван Максимович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Ольшанський Володимир Романович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Зініч Володимир Олександрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор

Проскура Альбіна Віталіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток

до експертного звіту № 22/1095Е-12/23 від 22 грудня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:3491-7713-6296-9377

щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочий проєкт "Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м.Звягель, Звягельський район, Житомирської області".

**Замовник будівництва - ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Генеральний проєктувальник - ТОВ «МІСТОБУДУВАННЯ»

Головний інженер проєкту - Пустовіт О. Ф.

(Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 019440 Виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією 25.04.2022 р.)

Вихідні дані:

- лист про проведення експертизи об'єкту;
- завдання на проєктування.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Реконструкцією передбачено розширення сходів між осями «Б» - «В» та влаштування ганку №1 з бетону кл. С16/20 F50 W4, армовані зварними сітками ф5 Вр-I 100/100.

Також передбачено розширення входу №2 та влаштування приямку з бетону кл. С12/15 W4, армовані зварними сітками ф5 Вр-I 100/100 в якому розташовуватиметься підйомач для маломобільних груп населення .

Над входами влаштовуються навіси з профільної труби (ДСТУ Б.В.2-6-8-95) та накриваються профільованим листом (ДСТУ 8802:2018.)

В стінах по осі «А», «Б» та «В» виконуються розширення існуючих дверних прорізів з виконанням наступних видів робіт:

а) установити тимчасові стояки (див. деталь на кресленнях розділ АБ), включити в роботу при допомозі зустрічних клинків;

б) в безударний спосіб прорізати борозну, використовуючи металевий швелер (перемичка), як шаблон з розміткою отворів під болти (виконати з обох сторін стіни);

в) просвердлити отвори;

г) накидати ц/п розчин у борозни та укласти швелери, завести болти, їх стягнути гайками через шайби, шайби приварити до швелерів, гайки до шайб;

д) розібрати мур в проєктних габаритах, використовуючи ріжучий інструмент, йдучи від середини до країв;

е) демонтувати перемички;

ж) після оштукатурення цем. розчином по сітці стін прорізу, що пробивається - тимчасові стояки демонтувати.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Економія енергії

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань енергозбереження, вплив проєктованої діяльності на параметри енергоефективності будівлі очікується в межах, визначених нормативними документами.

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проєкт «Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м.Звягель, Звягельський район, Житомирської області» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Пожежна і техногенна безпеки

За результатами розгляду встановлено, що зазначена проєктна документація на даній стадії проєктування розроблена з дотриманням вимог пожежної та техногенної безпеки.

Конструктивні елементи будівлі задовольняють вимогам щодо мінімальних значень класів вогнестійкості конструкцій будівлі відповідно до запроєктованого ступеня вогнестійкості.

Класифікація матеріалів запроєктованих в будівництві відповідає ДБН В. 1.1-7:2016.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Проєктні рішення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на запобігання виникнення аварійних ситуацій або аварій та захист людей від небезпек прогнозованих надзвичайних ситуацій.

Виконання рішень, закладених в проєкті, забезпечить у більшості випадків: запобігання виникненню прогнозованих надзвичайних ситуацій на території комплексу; запобігання травмуванню людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій або аварій; зменшення матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій або аварій; зменшення терміну та витрат на проведення аварійно-рятувальних робіт у випадку виникнення надзвичайних ситуацій або аварій на об'єкті.

Безпека і доступність під час експлуатації

Проектні рішення відповідають вимогам ДБН В.1.2-9:2021 щодо забезпечення безпеки і доступності при експлуатації і стосується унеможливлення та/або зведення до мінімуму можливості виникнення нещасних випадків або ушкоджень людини під час проектування, будівництва, експлуатації та ліквідації об'єктів, які можуть мати місце внаслідок дії наступних небезпечних факторів:- ковзання, спотикання, падіння;- удар, зіткнення;- опіки;- ураження електричним струмом;- ураження вибухом.; - обмежена доступність для маломобільних груп населення;- несанкціонований доступ сторонніх осіб.

Охорона праці

В процесі виконання будівельно - монтажних робіт необхідно суворо дотримуватись вимог Закон України «Про охорону праці» Постанова КМУ 1107 ,ДБН А.3.2-2-2009 (НАОП 45.2-7.02-12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві». НАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»; НАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»; НАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання». НАОП 45.2-7.03-17 «Мінімальні вимоги з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках»; НАОП 0.00-1.75-15 «Правила охорони праці під час вантажно-розвантажувальних робіт»; НАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями»;

У будівельній організації за станом охорони праці і техніки безпеки несе відповідальність роботодавець, в обов'язки якого входить: забезпечення проектною документацією по організації будівництва і провадженню робіт; планування й узгодження з профспілковою організацією заходів щодо техніки безпеки і виробничої санітарії; забезпечення цих заходів фінансуванням і матеріально-технічними ресурсами; здійснення заходів, включених у колективний договір; постачання робітників спецодягом, спецвзуттям, засобами індивідуального захисту; дотримання трудового законодавства про робочий час; проведення не рідше одного разу в рік перевірки знань; організація інструктажу і навчання робітників; підвищення кваліфікації і перевірка знань; створення безпечних і нешкідливих умов праці на будівництві; постачання усіма видами навчальних і наочних приладь й інструктивних матеріалів і пропаганда по охороні праці; розгляд проектно-кошторисної документації на проведені роботи;

Для рішення зазначених задач створюється служба охорони праці і техніки безпеки. На підприємстві функціонує система управління ОП.

Побутове і санітарно-технічне обслуговування працюючих на будівельних майданчиках будівельно-монтажних організацій є обов'язковим.

Охорона праці в будівництві вирішує питання запобігання впливу на працівників та населення, яке перебуває на прилеглий до будівельного об'єкта території, небезпечних і шкідливих виробничих факторів. Детально вимоги до заходів із забезпечення безпеки праці повинні бути розроблені в проектах виконання робіт. Проект організації будівництва (ПОБ) є підставою для розробки проекту виконання робіт. Без затвердженого ПВР та відповідних

технологічних карт виконання будь-яких будівельно-монтажних робіт заборонено!. Розробники ПВР повинні мати дозволи на цей вид проектування.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: ««Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м.Звягель, Звягельський район, Житомирської області»».		
Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 16.05.23р. всього:	тис. грн.	19 260,239
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	13 610,482
- устаткування	тис. грн.	1 294,078
- інші витрати	тис. грн.	4 355,679

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «22» грудня 2023 р. складає всього:	тис. грн.	17 136,762
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	11 781,328
- устаткування	тис. грн.	1 381,238
- інші витрати	тис. грн.	3 974,196

Робочий проєкт «Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м. Звягель, Звягельський район, Житомирської області» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проєктування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці та кошторисної вартості будівництва.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проєкту покладається на генпроектувальника та замовника.



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:3491-7713-6296-9377
Редакція документу	№ 1 від 22.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	25.12.2023

Перелік підписантів

1. Гудима Тарас Іванович ,Головний експерт проекту
2. Макар Степан Іванович ,Відповідальний експерт
3. САВЧИН Михайло Михайлович ,Відповідальний експерт
4. Ніпрук Іван Максимович ,Відповідальний експерт
5. КЛОЧАНІЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. КЛОЧАНІЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ ,Відповідальний експерт
7. Ольшанський Володимир Романович ,Відповідальний експерт
8. Зініч Володимир Олександрович ,Архітектор
9. Проскура Альбіна Віталіївна ,Директор

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 25.12.2023

