



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

27 грудня 2023 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:3340-9337-0536-8688

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 22/2649-12/23 від 22 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Реконструкція Хажинського ліцею Семенівської сільської ради з будівництвом захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Двірська, 42, с. Хажин Бердичівського району Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:2753-3563-1719-7444

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), вулиця Корольова, б. 12

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТЕРІЯ+"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань експлуатаційної безпеки; з питань кошторисної частини проектної документації; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань охорони праці; з питань екології; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань енергозбереження; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів; розділ організація будівництва; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань інженерного забезпечення; архітектурне об'ємне проектування і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Реконструкція Хажинського ліцею Семенівської сільської ради з будівництвом захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Двірська, 42, с. Хажин Бердичівського району Житомирської області	
2	Вид будівництва	Реконструкція з будівництвом	
3	Черговість будівництва	Дві черги	
4	Клас наслідків	СС2	
5	Загальна кошторисна вартість будівництва, у т.ч.:	тис. грн.	82 851,577
	- будівельних робіт		54 819,275
	- устаткування		9 829,143
	- інших витрат		18 203,159
	з них перша черга, у т.ч.:		37 091,693
	- будівельних робіт		21 781,538
	- устаткування		6 436,351
	- інших витрат		8 873,804
	друга черга, у т.ч.:		45 759,884
	- будівельних робіт		33 037,737
	- устаткування		3 392,792
	- інших витрат		9 329,355
6	Поверховість	поверх	3
7	Ступінь вогнестійкості будівлі	III	
8	Площа ділянки	га	1,8235
		1-ша черга	
9	Площа забудови	м ²	1010,50
10	Загальна площа	м ²	2003,70
11	Учбова площа	м ²	766,60
12	Будівельний об'єм	м ³	10206,05
13	Умовна висота будівлі	м	13,60
14	Тривалість реконструкції	місяців	12
		2-а черга	
15	Площа забудови	м ²	726,20
16	Загальна площа	м ²	653,90
17	Будівельний об'єм	м ³	2270,00
18	Умовна висота будівлі	м	6,5
19	Тривалість реконструкції	місяців	12

Головний експерт проекту

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ Володимир Федорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШВЕЦЬ ІГОР ОРЕСТОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Кузьменко Наталія Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 37091,693 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Хажинського ліцею Семенівської сільської ради з будівництвом захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Двірська, 42,
с. Хажин Бердичівського району Житомирської області. І-ша черга

Складений за поточними цінами станом на 21 грудня 2023 р.

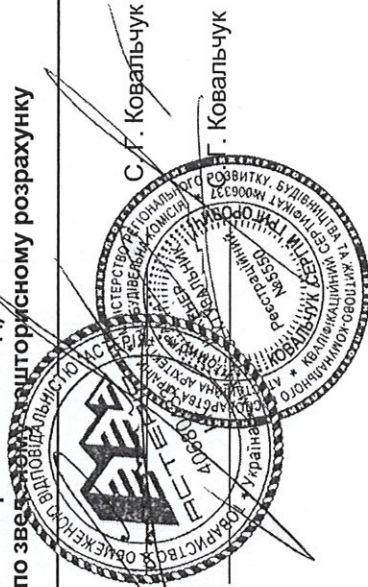
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Приміщення ліцею Харчоблок	13290,134	6007,518	-	19297,652
2	02-02		1096,885	296,992	-	1393,877
		Разом по главі 2:	14387,019	6304,510	-	20691,529
3	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій	5882,805	5,638	-	5888,443
		Разом по главі 7:	5882,805	5,638	-	5888,443

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	20269,824	6310,148	-	26579,972
		Разом по главах 1-8:	20269,824	6310,148	-	26579,972
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
4	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	641,257	641,257
		Разом по главі 9:	-	-	641,257	641,257
		Разом по главах 1-9:	20269,824	6310,148	641,257	27221,229
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	272,212	272,212
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	304,047	304,047
7	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	54,442	54,442
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	12,162	12,162
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	130,000	130,000
		Разом по главі 10:	-	-	772,863	772,863
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	900,000	900,000
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	101,200	101,200
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	81,000	81,000
		Разом по главі 12:	-	-	1082,200	1082,200
		Разом по главах 1-12:	20269,824	6310,148	2496,320	29076,292
		Кошторисний прибуток (П)	1106,318	-	-	1106,318
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	309,109	309,109
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	405,396	126,203	49,926	581,525

1	2	3	4	5	6	7
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I) Разом Податок на додану вартість (без урахування проектних робіт та витрат на авторський нагляд) Всього по зведеному авторському розрахунку	-	-	-	-
	Настанова [4.43]		21781,538	6436,351	2855,355	31073,244
			21781,538	6436,351	8873,804	37091,693

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 45759,884 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Хажинського ліцею Семенівської сільської ради з будівництвом захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Двірська, 42,
с. Хажин Бердичівського району Житомирської області. II-га черга

Складений за поточними цінами станом на 21 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Споруда подвійного призначення Разом по главі 2:	27959,176 27959,176	2092,437 2092,437	- -	30051,613 30051,613
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Зовнішні електричні мережі Разом по главі 4:	507,064 507,064	1217,604 1217,604	- -	1724,668 1724,668

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, каналізації, дренажу	701,953	-	-	701,953
		Разом по главі 6:	701,953	-	-	701,953
4	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	2000,547	-	-	2000,547
		Разом по главі 7:	2000,547	-	-	2000,547
		Разом по главах 1-7:	31168,740	3310,041	-	34478,781
		Разом по главах 1-8:	31168,740	3310,041	-	34478,781
5	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	508,492	508,492
		Разом по главі 9:	-	-	508,492	508,492
		Разом по главах 1-9:	31168,740	3310,041	508,492	34987,273
6	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	349,873	349,873
		Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	467,531	467,531
		Разом по главі 10:	-	-	817,404	817,404
8	Настанова [4.35]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	81,000	81,000
		Разом по главі 12:	-	-	81,000	81,000
		Разом по главах 1-12:	31168,740	3310,041	1406,896	35885,677
		Кошторисний прибуток (П)	1089,778	-	-	1089,778

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	274,140	274,140
	Настанова [4.40] Розрахунок N П-145	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	779,219	82,751	35,172	897,142
	Настанова [4.43]	Разом Податок на додану вартість Всього послуг за цим кошторисному розрахунку	33037,737	3392,792	1716,208 7613,147	38146,737 7613,147
			33037,737	3392,792	9329,355	45759,884

Керівник проєктної організації
Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

