



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері  
будівництва.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

(Директор)

Підписаний **ЮРІЙ АВАТЮЛІЙОВИЧ**

"ПЕРША  
БУДІВЕЛЬНА  
ЕКСПЕРТИЗА"

М. Ідентифікаційний Прізвище

код 41134902  
02 червня 2023

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:6319-3783-2956-9043

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 230523-17/A від 31 травня 2023

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво



за Робочим проектом

(стадія проектування)

"Капітальний ремонт (енергоефективна термосанація) Ружинської гімназії по вул. Київська, 43 в смт. Ружин Житомирської області" (Коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5598-0694-6744-8763

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів ССЗ

Сукупний показник ССЗ

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник РУЖИНЬСЬКА ГІМНАЗІЯ РУЖИНЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАС (22058715), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Житомирська обл., Бердичівський район Ружинська територіальна громада, смт Ружин (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, 43

(назва організації)

Генеральний проектувальник Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; архітектурно-планувальні рішення; з питань експлуатаційної безпеки; з питань охорони праці; питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань санітарного епідеміологічного благополуччя населення; з питань енергозбереження; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ № п/ п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1.	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	«Капітальний ремонт (енергоефективна термосанація) Ружинської гімназії по вул. Київська, 43 в смт. Ружин Житомирської області» (коригування)	
2.	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
3.	Загальна кошторисна вартість будівництва	тис.грн.	65028,919
	В т.ч.: будівельних робіт	тис.грн.	51326,874 212,852
	устаткування -		13489,193



інших витрат -				
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
Загальна кошторисна вартість в т.ч.: будівельних робіт -  устаткування - інших витрат -	тис.грн.	26015,987	15241,948	23770,984
		20093,484	12173,636	19059,754
		212,852	-	-
		5709,651	3068,312	4711,23
4. Поверховість	поверх	2...4		
5. Ступінь вогнестійкості будівлі	II			
6. Клас наслідків (відповідальності)	ССЗ			
7. Площа ділянки	га	2,80		
8. Площа забудови	м <sup>2</sup>	3129,0		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
	м <sup>2</sup>	729,0	930,0	1470,0
9. Потужність, місткість, пропускна спроможність	Розрахункова - 1100 учнів Фактична - 627 учнів			
10. Загальна площа	м <sup>2</sup>	8312,0		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
	м <sup>2</sup>	2002,0	3280,0	3030,0
11. Корисна площа	м <sup>2</sup>	7841,7		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
	м <sup>2</sup>	1862,60	3075,40	2903,7
12. Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	33512,0		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
	м <sup>3</sup>	8539,0	12391,0	12582,0
13. Площа утеплення покрівлі	м <sup>2</sup>	2872,77		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
	м <sup>2</sup>	681,58	815,16	1376,03
14. Площа утеплення стін	м <sup>2</sup>	4536,20		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
	м <sup>2</sup>	1310,10	1371,10	1855,0
15. Площа утеплення цоколю	м <sup>2</sup>	530,0		
В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга



		м <sup>2</sup>	121,0	168,0	241,0
16.	Площа утеплення підземної частини стін	м <sup>2</sup>	387,75		
	В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
		м <sup>2</sup>	105,17	102,70	179,88
17.	Площа утеплення укосів	м <sup>2</sup>	692,70		
	В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
		м <sup>2</sup>	223,0	377,0	92,7
18.	Площа заповнення віконних прорізів (нових)	м <sup>2</sup>	857,35		
	В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
		м <sup>2</sup>	73,83	421,22	362,30
19.	Площа утеплення перекриття	м <sup>2</sup>	312	-	-
20.	Тривалість будівництва	місяць	18		
	В т.ч.: по чергах		I черга	II черга	III черга
		місяць	6	6	6

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 6 аркушах

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

**Примітка.**

Експертний звіт, від 23 липня 2020 року №23/01-07/20/А вважати таким, що втратив чинність.