

**СТАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ
НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ**

| Схема планування території (СПТ) області | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|
| № п/п | Найменування адміністративно-територіального утворення (АТУ) | Дата та номер рішення про затвердження наявної СПТ | Актуальність проєктних рішень СПТ (%) | | Дата та номер рішення про розроблення нової СПТ |
| 1.1 | Житомирська область | рішення Житомирської обласної ради від 07.03.2018 №966 | 80 | | - |
| Схеми планування території (СПТ) районів | | | | | |
| | Найменування адміністративно-територіального утворення (АТУ) | Дата та номер рішення про розроблення СПТ | Дата та номер рішення про затвердження СПТ | Кількість колишніх районів, що увійшли до новоутвореного району | Кількість СПТ колишніх районів, які можливо використовувати у перехідний період як для частин новоутвореного району |
| 2.1 | Бердичівський район | - | - | 4 | 4 |
| 2.2 | Житомирський район | - | - | 12 | 12 |
| 2.3 | Коростенський район | - | - | 7 | 7 |
| 2.4 | Новоград-Волинський район | - | - | 3 | 3 |

Примітки:

- Актуальність проєктних рішень СПТ області визначається на підставі оціночного аналізу (моніторингу) відповідності її проєктних рішень програмним документам із соціально-економічного розвитку, прийнятим після її затвердження, зміненим параметрам адміністративно-територіального устрою, рівня реалізації (досягнення) її основних показників на розрахунковий строк тощо. Відсоток актуальності визначається уповноваженим органом містобудування та архітектури у суб'єктивний спосіб.
- Кількість СПТ колишніх районів, які у перехідний період можливо використовувати як для частин новоутворених районів, визначається на підставі оціночного аналізу їх відповідності положенням СПТ області, сучасним соціально-економічним реаліям, параметрам і тенденціям просторового розвитку територій, порівняння основних показників на розрахунковий строк із наявними статистичними даними тощо.
- Реквізити рішень щодо розроблення та затвердження СПТ районів зазначаються виключно для новоутворених (укрупнених) районів.

Заступник директора департаменту,
начальник управління регіонального розвитку
та містобудівного кадастру

(підпис) В.Х.МЕДИНСЬКИЙ
(ПІБ)

**СТАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ
НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ**

| Комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади (КППРТТГ) | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------|-----------|---|---|--|
| № п/п | Адміністративно-територіальне утворення (АТУ) | Кількість АТУ | Загальна кількість рішень про розроблення КППРТТГ | | | Загальна кількість рішень про затвердження КППРТТГ | | |
| 3.1 | Територіальна громада | 66 | - | | | - | | |
| Генеральні плани (ГП) населених пунктів | | | | | | | | |
| | Адміністративно-територіальне утворення (АТУ) | Кількість АТУ | Затверджено ГП у період | | | | Орієнтовна кількість ГП, які не відповідають законодавству і не можуть бути включені до КППРТТГ | Кількість ГП, розроблення яких розпочато до 24.07.2021 |
| | | | до 1990 | 1991-2010 | 2011-2021 | у складі, на підставі КППРТТГ | | |
| 4.1 | Місто | 12 | 3 | 3 | 6 | - | - | |
| 4.2 | Селище міського типу | 43 | 35 | 1 | 4 | - | 6 | |
| 4.3 | Село (селище) | 1613 | 1004 | 10 | 59 | - | 41 | |
| Детальні плани території (ДПТ) | | | | | | | | |
| | Загальна кількість ДПТ | Приблизний відсоток покриття ДПТ території області (м. Києва) (%) | Орієнтовна кількість ДПТ, які не відповідають законодавству і не можуть бути включені до КППРТТГ | | | Кількість ДПТ, розроблення яких розпочато до 24.07.2021 | | |
| 5.1 | 1394 | 0,2 | - | | | 276 | | |

Примітки:

- Кількість АТУ зазначається відповідно до показників адміністративно-територіального устрою України на офіційному порталі Верховної Ради України за посиланням <http://static.rada.gov.ua/zakon/new/NEWSAIT/ADM/zmist.html>.
- Орієнтовна кількість ГП та ДПТ, які втратили актуальність, не відповідають законодавству і не можуть бути включені до КППРТТГ, визначається за результатами оціночного аналізу відповідності їх проектних рішень, складу та змісту вимогам чинного законодавства (зокрема відповідності ДПТ ГП), узгодження наявних територіальних параметрів АТО та їх відображення у містобудівній документації, порівняння основних показників на розрахунковий період із наявними статистичними даними тощо.
- Загальна кількість ДПТ зазначається в цілому по області (м. Києву), а приблизний відсоток покриття розраховується як співвідношення площі, на яку вони розроблені, до площі території області (міста).

Заступник директора департаменту,
начальник управління регіонального розвитку
та містобудівного кадастру

(підпис) В.Х.МЕДИНСЬКИЙ
(ПІБ)

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

щодо забезпечення містобудівною документацією на регіональному та місцевому рівні
(не більше 2 аркушів)

1. Деталізація показників додатку 1 (переважні фактори, що впливають на втрату актуальності положень СПТ області та районів, тощо).

- *Адміністративно-територіальна реформа;*
- *Схеми планування районів розроблені у радянський період і на даний час не відповідають реальному розвитку територій;*
- *Відсутність гарантованого фінансування на розроблення схем планування територій нових районів;*
- *Відсутність механізму та реалізації встановлення нових меж районів.*

2. Деталізація показників додатку 2 (назви територіальних громад, де розроблені та затверджені КППРТГГ; наявна проблематика розроблення КППРТГГ; перелік міст – адміністративних центрів області та районів із визначенням потреби перегляду їх ГП; основні параметри невідповідності наявних ГП та ДПТ законодавству та об'єктивним реаліям, що унеможливають їх внесення до КППРТГГ; тощо).

- *Невідповідність ситуаційних параметрів містобудівної документації;*
- *Напрямки розвитку населених пунктів не відповідають закладеним планувальним рішенням генпланів;*
- *Невідповідність меж населених пунктів визначених містобудівною документацією реальному стану територій;*
- *Відсутність гарантованого фінансування на розвиток містобудівної галузі та, зокрема, розроблення містобудівної документації;*
- *Відсутність кваліфікованих спеціалістів для формування місцевих уповноважених органів містобудування та архітектури;*
- *Відсутність актуалізованої картографічної основи в цифровій системі координат УСК – 2000 та у більшості випадків – відсутність фінансування на її створення;*
- *Відсутність містобудівного кадастру в територіальних громадах як наслідок відсутності законодавчих вимог щодо його створення на рівні територіальних громад.*

3. Фактори, що гальмують діяльність із забезпечення територій та населених пунктів актуальною містобудівною документацією.

- *Брак професійного кадрового ресурсу в органах місцевого самоврядування;*
- *Низька активність територіальних громад щодо планування коштів;*
- *Відсутність коштів на створення актуалізованої картографічної основи в цифровій системі координат УСК – 2000*
- *Низький рівень запровадження при розробленні та оновленні містобудівної документації сучасних геоінформаційних технологій та використання даних містобудівного кадастру;*
- *За інформацією територіальних громад, в першу чергу, - це відсутність фінансування на розробку містобудівної документації;*
- *Встановлення меж територіальних громад з винесенням в натурі.*

4. Пропозиції щодо законодавчого врегулювання проблемних питань забезпечення територій та населених пунктів актуальною містобудівною документацією.

- *Єдина картографічна основа на територію області має надаватись від держави;*
- *Узгодження рішень комплексного плану з суміжними громадами;*
- *Передбачення фінансування з державного бюджету, розробка державних програм щодо допомоги усім територіальним громадам в декілька етапів фінансування містобудівної документації;*
- *Запровадження практики створення містобудівного кадастру як обов'язкової складової діяльності територіальних громад*
- *Створення уповноваженого органу містобудування та архітектури у кожній територіальній громаді з відповідними фаховими повноваженнями керівника цього органу.*

ПОКАЗНИКИ АКТИВНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ у 2021 році

| Оформлено протоколів архітектурно-містобудівної ради | | Надано містобудівних умов та обмежень | | Надано будівельних паспортів | | Надано паспортів прив'язки ТС | |
|--|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| містобудівна документація | проектна документація | невиробничі об'єкти | виробничі об'єкти | інд. житлові будинки | садові та дачні будинки | стаціонарна ТС | пересувна ТС |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| 54 | 22 | 391 | 55 | 705 | 126 | 248 | 4 |

Примітка: Показники зазначаються в цілому по області

**СТАН УТВОРЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ
УПОВНОВАЖЕНИХ ОРГАНІВ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

| Адміністративний рівень | Загальна кількість адміністративно-територіальних утворень (АТУ) відповідного рівня | Кількість утворених уповноважених органів містобудування та архітектури | Кількість уповноважених органів містобудування та архітектури із невластивими функціями | Середня штатна чисельність уповноважених органів містобудування та архітектури | Керівники уповноважених органів містобудування та архітектури | | |
|------------------------------|---|---|---|--|---|--------------------------------|------------------------|
| | | | | | призначені на посаду | мають вищу архітектурну освіту | мають іншу вищу освіту |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Область | 1 | 1 | 1 | 7 | 1 | 1 | - |
| Район | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | - | 4 |
| Територіальна громада | 66 | 42 | 34 | 2 | 28 | 4 | 24 |

Примітка: Загальна кількість АТУ зазначається відповідно до показників адміністративно-територіального устрою України на офіційному порталі Верховної Ради України за посиланням <http://static.rada.gov.ua/zakon/new/NEWSAIT/ADM/zmist.html>.

Заступник директора департаменту,
начальник управління регіонального розвитку
та містобудівного кадастру

(підпис)

В.Х.МЕДИНСЬКИЙ
(ПІБ)