



ТЕНД

## Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль,  
Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> [info@ukekspertyza.com.ua](mailto:info@ukekspertyza.com.ua) +38(067)-009-04-00



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері  
будівництва.

### ЗАТВЕРДЖУЮ

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ  
(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище  
05 березня 2024 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:7664-0128-0357-3590 Редакція № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № T145-ОБ від 21 лютого 2024

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:2422-3786-6711-6543

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВІДДІЛ ОСВІТИ ТЕТЕРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ (40240079), Юридична особа - Ініціатор, +38(067)-975-34-69, УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Тетерівська територіальна громада, с. Дениші (станом на 01.01.2021), вулиця Михайлівська, б. 51

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Тетерівська територіальна громада, с. Висока Піч (станом на 01.01.2021), вулиця Воронкіна, 13

Генеральний проектувальник проектної документації ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДПРОЕКТ-А"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; розділ організація будівництва ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; розділ генеральний план ; архітектурне об'ємне проектування і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на \_\_\_ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

**Примітка.**

Даний звіт в частині коригування доповнює експертний звіт ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА» Реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:1238-8282-9145-8645, №Т1190-ОБ від 27 вересня 2023 року. Тобто, усі звіти читати разом.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	«Реконструкція Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування)	
2	Вид будівництва	Реконструкція	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС2	
4	Ступінь вогнестійкості	І	
5	Поверховість	поверх	1
6	Площа земельної ділянки	га	1,29
8	Площа забудови	м <sup>2</sup>	692,8
9	Загальна площа	м <sup>2</sup>	564,4
10	Корисна площа	м <sup>2</sup>	559,70

11	Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	2572,34
16	Площа приміщень (місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м <sup>2</sup>	63,56
17	Гранична висота будівлі/споруди	м	5
19	Показники річних витрат ресурсів:		
	- палива	тис.т	1,85
	- води	тис. м <sup>3</sup>	3,055
	- електричної енергії	тис.кВт*год.	18,0
	- теплової енергії	Гкал	63,4
20	Загальна кошторисна вартість, у т.ч.:	тис. грн	26 670, 223
	- будівельні роботи		18 894, 730
	- устаткування		1 882, 637
	- інші витрати		5 892, 856
	з них вартість виконаних робіт:		
	- інші витрати		542, 884
21	Грудомісткість	люд./днів	2788,2
22	Тривалість будівництва	місяців	8
23	Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100
24	Код НК 018:2023	1263	

### Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:7664-0128-0357-3590	1

**Директор**

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Головний експерт проекту**

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

ШВЕЦЬ ІГОР ОРЕСТОВИЧ

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

Паламарюк Віталій Іларійович

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

Курінна Наталя Тимурівна

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Архітектор**

Кузьменко Наталія Олександрівна

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Додаток**  
**до експертного звіту № Т145-ОБ від 21 лютого 2024**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:7664-0128-0357-3590**  
**щодо розгляду проектної документації на будівництво**  
**(Позитивний)**

за робочим проектом "«Реконструкція Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування)".

Клас наслідків об'єктів будівництва - СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва - Відділ освіти Тетерівської сільської ради Житомирського району Житомирської області, код ЄДРПОУ 40240079

Адреса: 12422, Житомирська область, Житомирський район, село Дениші, вулиця Михайлівська, будинок 51а

Генеральний проєктувальник - ПП «БУДПРОЕКТ-А», код ЄДРПОУ 43474565

Юридична адреса: 12436, Житомирська область, Житомирський район, село Ліщин, вулиця Рад, будинок 33А

Головний інженер проєкту: Гуцало Ігор Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 012303, виданий 07.09.2016

Вихідні дані:

- завдання на проєктування, затверджене Замовником;
- містобудівні умови та обмеження, реєстраційний номер МУ01:4856-4071-6183-3067, № 01-12/21 від 09.08.2023.

**Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень**

Проектними рішеннями передбачено коригування робочого проєкту «Реконструкція Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування)

Експертний звіт (Позитивний) виданий ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА» №Т1190-ОБ від 27 вересня 2023 року.

Проектом коригування передбачено добудову споруди подвійного призначення з набором приміщень, площ та планувальної схеми у відповідності до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», а також врахування вимог санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм та правил проєктування.

Генеральний план

Земельна ділянка, площею 1,29 га, на якій передбачено реконструкцію Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення, розташована за вулицею Воронкіна, 13 у селі Висока Піч, Житомирської області.

Рельєф ділянки відносно рівнинний, загальний ухил в північно-східному напрямку. Територія загальноосвітнього закладу зі влаштованим благоустроєм, сформованою системою пішохідно-

транспортного руху, з майданчиком для паркування автомобілів. Покриття існуючого проїзду виконано асфальтобетоном.

Генеральний план об'єкту реконструкції Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення розроблений з урахуванням архітектурно-просторової організації існуючої забудови і ситуації, яка вже склалась та у взаємозв'язку з основними та допоміжними спорудами, які входять в існуючий комплекс ліцею.

Проектними рішеннями передбачено реконструкцію з добудовою захисних споруд подвійного призначення, влаштування навісу для дизель-генератора та встановлення ДЕС, АВР, прокладання КЛ 0.4кВ, заощення пішохідних доріжок декоративною плиткою ФЕМ.

Транспортний та пішохідний зв'язок з територією здійснюється місцевим заїздом.

Атмосферні води відводяться поверхневим способом з забезпеченням нормального стоку у бік природного падіння рельєфу.

#### Архітектурно-будівельні рішення

Звіт з визначення та оцінки технічного стану конструкцій будівлі Високопільського ліцею виконаний ПП «БУДПРОЕКТ-А» у 2023 році.

За результатами обстеження конструкцій будівлі, технічний стан конструкцій будівлі оцінюється, як не придатний до нормальної експлуатації. Зважаючи на матеріали обстеження встановлена можливість реконструкції Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення.

Просторова жорсткість та стійкість будівлі (прибудова Літера А2-1) забезпечується сумісною роботою фундаменту, зовнішніх та внутрішніх несучих поперечних та поздовжніх стін з керамічної цегли, дисками перекриття. Цокольна частина фундаментів - з фундаментних блоків. Зовнішні та внутрішні стіни будівлі виконані з керамічної повнотілої цегли. Плити перекриття - залізобетонні ребристі плити покриття. Перемички - брускові збірні залізобетонні. Покрівля - двосхила, рулонна з руберойду на бітумній мастиці. Ганок - монолітний, бетонний. Вимощення по периметру будівлі - з бетонних плит.

Захисна споруда подвійного призначення вирішена заглибленою будівлею, прямокутної форми в плані та з'єднана одним входом з будівлею ліцею.

Об'ємно-планувальними рішеннями передбачено влаштування основних та допоміжних СПП. До основних відноситься основне приміщення для укриття, кімната управління (пожежний пост), буфет з зоною для підігріву їжі, а до допоміжних - санітарно-гігієнічні приміщення (в т.ч. для МГН), приміщення для зберігання продовольства, приміщення для зберігання запасів води, вентиляційна, приміщення для брудного та верхнього одягу та інші.

Висота приміщень - 2,5 м.

СПП має три розосереджені вхідні вузли (один вхід з ліцею та два евакуаційні виходи безпосередньо назовні).

Внутрішнє опорядження - згідно з функціональним призначенням приміщень. Двері - металеві протиударні. Покриття підлог передбачено керамічною плиткою та самовирівнюючими сумішами з фарбуванням епоксидними і акриловими фарбами, стійкими до стирання та миття.

Для забезпечення потреб маломобільних груп населення робочим проектом передбачено: доступ у приміщення СПП за допомогою пандуса та піднімальних платформ; нормативну ширину дверних прорізів; дверні прорізи не мають порогів і переладів висот підлоги; влаштування санвузла; покриття пішохідних доріжок тактильною плиткою; покриття підлог з твердою і шорсткою поверхнею, що не допускає ковзання при намоканні; безпеку шляхів руху (у тому числі евакуаційних); матеріали, що застосовуються на шляхах евакуації є негорючими; установа огороження сходів та пандусів; система засобів інформації в приміщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засоби сповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки, тактильні поверхні та знаки.

### Конструктивні рішення

Конструктивна схема проєктованої будівлі - безкаркасна. Стійкість і просторова незмінність забезпечується сумісною роботою монолітної фундаментної плити, монолітних стін і покриття. Плита фундаментна - монолітна залізобетонна. Зовнішні стіни - монолітна залізобетонна, внутрішня поздовжня стіна - з монолітного залізобетону. Перегородки - з блоків з відрюватого бетону. Перекриття - монолітне залізобетонне. Утеплення зовнішніх стін та перекриття пінополістирольними екструзійними плитами. Сходи - монолітні залізобетонні. Покрівля - рулонна (мембрана), дренажний шар - гравійно-піщаний.

Проєктом передбачено забезпечити об'єкт проєктування водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням (робоче та аварійне (евакуаційне) освітлення), системами опалення та вентиляції, зв'язком та сигналізацією.

### **Охорона праці, безпека експлуатації та захист від шуму**

#### Охорона праці

Проєктні рішення розроблено на основі чинних будівельних норм і нормативних документів, які забезпечують безпеку експлуатації, збереження здоров'я і працездатність персоналу.

Для забезпечення безпеки при виконанні монтажних робіт і експлуатації електричних установок проєктом передбачається:

- відповідність застосованого електрообладнання і кабельної продукції умовам роботи установки в нормальних і аварійних режимах;

- виконання захисного заземлення електроустановок та технологічного обладнання.

Обслуговуючий персонал повинен бути забезпечений комплектом захисних засобів згідно з вимогами по охороні праці при експлуатації електроустановок споживачів.

#### Захист від шуму

Рівень шуму і вібрацій, які можуть створюватись обладнанням не перебільшують допустимі нормовані значення.

### **Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення**

За результатами аналізу матеріалів проєкту: «Реконструкція Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13 с. Висока Піч, Житомирського району, Житомирської області» (коригування) та розділу «Оцінки впливів на навколишнє середовище» по даному об'єкту, встановлено, що реконструкція, не спричинить понаднормового впливу на стан навколишнього природного середовища.

Вплив на повітряне середовище. Під час проведення підготовчих та будівельних робіт вплив на атмосферне повітря матиме короточасний і локальний характер та виникатиме за рахунок викидів забруднюючих речовин від роботи будівельних машин та механізмів, під час переміщення ґрунтів та пилячих будівельних матеріалів, при механічній обробці металів, зварювальних робіт та фарбувальних робіт. При виконанні вищезазначених робіт в атмосферне повітря надходять такі основні забруднюючі речовини: оксид вуглецю, діоксид азоту, сірки діоксид, НЛМОС, оксид заліза, манган і його сполуки, ксилол, толуол, уайт-спірит, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, вуглекислий газ. Вплив на атмосферне повітря при виконанні підготовчих і будівельних робіт від дії джерел викидів оцінюється як тимчасовий, короткостроковий та незначний і по завершенню будівельних робіт їх вплив припиниться.

При експлуатації захисної споруди цивільного захисту викидів в повітряне середовище не очікується. Теплопостачання захисної споруди подвійного призначення запроєктовано від теплових



мереж існуючої котельні. Єдиним джерелом впливу на повітряне середовище, при експлуатації захисної споруди цивільного захисту можуть бути викиди забруднюючих речовин від вихлопної труби дизельгенератора (джерело аварійного електропостачання). При роботі дизельгенератора в повітряне середовище надходять такі забруднюючі речовини: оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту), оксид вуглецю, сірки діоксид, сажа, вуглеводні, НМЛОС, вуглекислий газ. Викиди в межах допустимих значень та не будуть негативно впливати на якість та існуючий стан атмосферного повітря. Концентрації ЗР не перевищують нормативів ГДК.

Змін клімату та мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Проектований об'єкт не чинитиме негативного впливу на клімат.

Вплив на ґрунти. Під час проведення будівельних робіт виконання земляних робіт буде мати короткочасний негативний вплив на ґрунти (порушення ґрунтового покриву будівельною технікою). Потенційними чинниками дії на ґрунтовий покрив є можливе засмічення території відходами. Враховуючи об'єми робіт можна стверджувати, що вплив буде незначний. Щоб виключити забруднення ґрунтів будівельними відходами, робочі місця укомплектовуються контейнерами для побутових і будівельних відходів з наступним вивезенням їх згідно укладених договорів. Вплив на ґрунти екологічно допустимий.

Вплив на геологічне середовище відсутній. Роботи по реконструкції ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення не передбачають проведення масштабних будівельних робіт, не потребуватимуть зміни ландшафту та не викликають змін існуючих ендемічних та екзогенних явищ природного та техногенного походження.

Вплив на водне середовище. Водопостачання та водовідведення на об'єкті – централізоване, від міських мереж. Планована діяльність не передбачає скидання забруднених стічних вод в поверхневі водні об'єкти, а також у підземні водоносні горизонти. Забір води з поверхневих і підземних водних об'єктів не передбачається. Негативний вплив на водне середовище відсутній.

Вплив на рослинний і тваринний світ та заповідні об'єкти. Зрізання зелених насаджень не передбачається. На рослинний та тваринний світ вплив відсутній. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах планованої діяльності відсутні.

Негативного впливу на існуюче техногенне середовище не передбачається, всі роботи проводиться в межах території Високопільського ліцею. Планована діяльність надасть можливість дотриматись вимог Кодексу цивільного захисту України в частині забезпечення укриттям учнів та педагогічного персоналу навчального закладу. Захисна споруда цивільного захисту подвійного призначення розрахована на 300 переховуваних осіб.

На соціальне середовище вплив очікується позитивний. Забезпечується укриття учнів та працівників навчального закладу якісними умовами для укриття під час захисту людей від наслідків аварій (катастроф) і стихійних лих. Соціальний ризик оцінюється як «прийнятний».

Об'єкти, що відносяться до культурно-історичної спадщини та пам'яток архітектури в межах планованої діяльності відсутні.

Побутові відходи, що утворюються в процесі будівництва, та утворюватимуться при експлуатації об'єкта збираються в спеціальні контейнери та вивозяться згідно договору, на полігон побутових відходів комунальними службами. Інертні відходи бетону, залізобетону, плитки, бій цегли, які утворюються при будівництві, і які неможливо повторно застосувати на об'єкті, підлягатимуть вивезенню згідно укладених договорів для використання у будівництві, непридатні - на полігон твердих побутових відходів. Відходи металу, банки з ЛКФ, які утворюються при будівництві, тимчасово складуватимуться у спеціально відведених місцях, а по завершенню робіт вивозитимуться на бази приймання металобрухту. Полімерні відходи здаються на утилізацію. На об'єкті передбачений роздільний збір ТПВ.

З проведеної оцінки можливого впливу на навколишнє природне середовище від об'єкта, можна зробити висновок, що реконструкція Високопільського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення не приведе до погіршення стану навколишнього середовища.

Ступінь екологічного ризику при провадженні планованої діяльності та впливу на умови життєдіяльності людини та природне середовище оцінюється як мінімальний.

## Пожежна та техногенна безпека

Експертизою проєкту встановлено: об'ємно-планувальні та конструктивні рішення, забезпечення вогнестійкості конструкцій, евакуація з будівлі і приміщень виконані відповідно до чинних нормативних документів.

Ступінь вогнестійкості будівлі споруди подвійного призначення - I.

Укриття має три розосереджених вхідних вузли. Беручи до уваги те, що загальний час евакуації із споруди менше необхідного часу евакуації, евакуація людей буде проведена своєчасно. Двері евакуаційних виходів на шляхах евакуації відкриваються у напрямку виходу з приміщення укриття. Розміри дверей відповідають нормам. Двері у електрошитовій та вентиляційній прийнятні протипожежними. Для внутрішнього оздоблення приміщень ПРУ застосовані негорючі матеріали, або матеріали з показниками пожежної небезпеки не вище ніж груп G2; D2; T2.

Приміщення забезпечується первинними засобами пожежогасіння.

Входи до СПП із захисними властивостями ПРУ із захисними заповнюються захисно-герметичними дверима з негорючих матеріалів, які мають несучу здатність для утримання навантаження від надлишкового тиску вибухової хвилі. Внутрішнє пожежогасіння забезпечується від пожежних кранів.

В проєкті передбачено наступні заходи щодо забезпечення пожежної та вибухо-пожежної безпеки:

- споруда обладнана одним входом з ліцею та двома евакуаційними виходами;
- ширина коридорів, ширина і висота дверних прорізів відповідає вимогам діючих норм;
- у місцях перетину протипожежних перешкод та перекриттів інженерними комунікаціями, передбачено влаштування кабельних проходок з класом вогнестійкості не нижче цих перешкод;
- використання пристроїв захисного відключення для контролю стану ізоляції проводів і кабелів;
- вибір захисних апаратів і переріз проводів, що виключає можливість перегріву елементів електроустановок;
- використання кабелів стійких до поширення полум'я, що мають помірну димоутворювальну здатність, мало небезпечних за токсичністю продуктів горіння та кабелів з межею вогнестійкості EI30;
- використання кабельних проходок з межею вогнестійкості EI-45.

Приміщення для зберігання забрудненого вуличного одягу відділяється від приміщень для переховуваних протипожежними перегородками I типу.

Передбачені протипожежні двері, з межею вогнестійкості - EI 30.

На повітрозаборах та витяжних пристроях СПП установки встановлюються противибухові пристрої для сховищ цивільного захисту.

Дизельна електростанція передбачається відкритого виконання в захисному кожусі.

Проєктом передбачено робоче та аварійне (евакуаційне) освітлення.

Увімкнення евакуаційного освітлення передбачено в автоматичному режимі при знеструмуванні мережі робочого освітлення. Мережі до світильників евакуаційного освітлення та протипожежного обладнання виконуються кабелями з межею вогнестійкості 30 хв.

Проєктом передбачено блокування вентиляції при пожежі та контроль концентрації метану в приміщеннях сховища. При досягненні вмісту газу 20% НКМЗ (нижньої концентраційної межі

займистості) подається попереджувальна сигналізація з виведенням світло-звукового сигналу.

В якості системи виявлення пожежі прийнята бездресна система пожежної сигналізації.

Згідно проєкту на даному об'єкті застосована система пожежної сигналізації побудована на базі приладу ППКП "Тірас 8П". Для передачі сигналу передбачається встановлення в ППКП GSM-модуля "М-GSM" передачі сигналів. В якості засобів виявлення пожежі прийняті неадресні димові оптичні пожежні сповіщувачі СПД 3, сповіщувачі пожежні теплові ТПТ 3. В якості ручних пожежних сповіщувачів прийняті неадресні сповіщувачі SPR-1.

Для приміщень обладнаних механічними системами вентиляції, передбачається видача сигналу на вимкнення примусової вентиляції при пожежі.

Проектом передбачена система оповіщення про пожежу та управління евакуаванням людей 2-го типу, з влаштуванням світлозвукових оповіщувачів "Пожежа", "Джміль-1", світлових покажчиків "Вихід". Оповіщення забезпечується за допомогою вказаних вище оповіщувачів, які встановлюються в коридорах, приміщенні укриття та запускається в автоматичному режимі від приймально-контрольного приладу системи автоматичної пожежної сигналізації.

При виконанні будівельно-монтажних робіт необхідно дотримуватись вимог НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;

Зміст технічних рішень проєкту не суперечить вимогам нормативних документів з пожежної та техногенної безпеки.

#### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

Розділ ІТЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних та інформації наданої ГУ ДСНС в Житомирській області, у відповідності з вимогами нормативних документів.

Відповідно до Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі проєктної документації, об'єкт проєктування (ОП) не відноситься до групи з цивільного захисту.

Захисна споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ проєктується на території Високопільського ліцею.

У відповідності до вимог статті 32 КЦЗ України, передбачено влаштування споруди подвійного призначення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, які використовуються в мирний час за основним призначенням – приміщення укриття.

Обрана СПП має захисні властивості ПРУ клас П-5, коефіцієнт захисту – 200, відповідно до ДБН В 1.2-4:2019, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період на 290 осіб.

При необхідності евакуації з приміщення укриття, запроєктовано 3 розосереджені виходи. Для евакуації маломобільних груп населення влаштовано підіймачі.

Для аварійного електропостачання споживачів II категорії, проєктом передбачено встановлення ДЕС та АВР для перемикання живлення на ДЕС. Перемикання вводів електричних мереж передбачається щитом АВР - автоматично. Вентиляція передбачена припливно-видаляюча з примусовим і природним спонуканням, примусовою системою П1 в режимі чистої вентиляції. Видалення повітря природне та примусове через вентканалі з сталевих електрозварних труб ззовні укриття, спіраль-навивні всередині. Примусове видалення повітря здійснюється за допомогою каналних вентиляторів з санвузлів. Приплив повітря системою П1 (4000 м<sup>3</sup>/год) в режимі чистої вентиляції.

Проєктом передбачено очищення повітря у чарункових фільтрах від пилу.

Зміст рішень проекту не суперечать вимогам нормативних документів з інженерно-технічних заходів цивільного захисту

#### Енергоефективність

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проект «Реконструкція Високопічського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування) відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

#### Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Реконструкція Високопічського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування)

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 12 лютого 2024 р. всього:	тис. грн	25 878, 565
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	18 678, 668
- устаткування	тис. грн	1 878, 364
- інші витрати	тис. грн	5 321, 533
з них вартість виконаних робіт:	тис. грн	
- будівельні роботи	тис. грн	0, 000
- устаткування	тис. грн	0, 000
- інші витрати	тис. грн	0, 000

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 15 лютого 2024 р. складає всього:	тис. грн	26 670, 223
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	18 894, 730
- устаткування	тис. грн	1 882, 637
- інші витрати	тис. грн	5 892, 856
з них вартість виконаних робіт:	тис. грн	
- інші витрати	тис. грн	542, 884

Робочий проект «Реконструкція Високопічського ліцею з добудовою захисних споруд подвійного призначення за адресою: вул. Воронкіна, 13, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область» (коригування) виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, охорони праці, захисту від шуму, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

**Головний експерт проекту:**

**А. В. Компій**

*(серія АЕ № 005787 від 23.12.2019)*

**Відповідальні експерти:**

**І. О. Швець**

*(серія АЕ № 004854 від 12.12.2017)*

**А. В. Компій**

*(серія АЕ № 006584 від 08.12.2021)*

**В. М. Бондаренко**

*(серія АЕ № 005959 від 17.11.2020)*

*(серія АЕ № 007194 від 21.03.2023)*

**В. І. Паламарюк**

*(серія АЕ № 005777 від 23.12.2019)*

**Н. Т. Курінна**

*(серія АЕ № 007188 від 14.03.2023)*

**Архітектор:**

**Н. О. Кузьменко**


*(серія АА № 004915 від 09.12.2021)*

## Розрахунок очікуваної вартості

на предмет закупівлі "Реконструкція Високопільського ліцею з добувальною захисних споруд подвійного призначення за адресою : вул. Воронкіна, 13 с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область"

зідно зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва та на підставі експертного звіту ТОВ "УК ЕКСПЕРТИЗА" № 145-ОБ від "21" лютого 2024 р.

№ п/п	Всього по ЗКР, тис.грн.	Разом по главах 1-9, тис.грн.	Кошторисний прибуток, тис.грн.	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, тис.грн.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, в т. ч. (на БМР, устаткування, меблі та інвентар), тис.грн.	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, тис.грн.	Разом, тис.грн.	Податок на додану вартість, тис.грн.	Очікувана вартість, тис.грн.
<b>1</b>	<b>26 670,223</b>	<b>19 973,054</b>	<b>404,853</b>	<b>113,117</b>	<b>0,000</b>	<b>399,460</b>	<b>20 491,024</b>	<b>4 098,20480</b>	<b>24 589,22880</b>
<b>ПІДРЯД</b>									

Склав  Стельмах А.К.

Перевірів  Ополонець О.С.