

**Очікувана вартість**  
**з розроблення проєктної документації**

**«Встановлення модульної вбиральні з обладнанням за адресою м. Житомир, майдан  
Польовий, 15 з метою організації безбар'єрного простору»**

(найменування об'єкта будівництва)

| Ч.ч.     | Найменування об'єкта будівництва або виду робіт                    | всього     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                           | <b>3</b>   |
| 1        | Комплексні інженерно-геодезичні вишукування                        | 61 225,49  |
| 2        | Виготовлення комплексу документів для отримання паспорту прив'язки | 21 360,00  |
| 3        | Виготовлення Розділів ГП, ЕП, ПЗ, ПОБ, КД                          | 80 100,00  |
| 4        | Розрахунок вартості проведення експертизи                          | 3 560,00   |
|          | Разом:                                                             | 166 245,49 |
|          | ПДВ 20%                                                            | 33 249,10  |
|          | ВСЬОГО:                                                            | 199 494,59 |

Начальник управління впровадження  
проєктів будівництва



(підпис)

**Іван КОНДРАТЬСВ**  
(ПІБ)

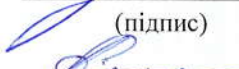
Начальник ВКДР



(підпис)

**Олег ОПОЛОНЕЦЬ**  
(ПІБ)

Провідний інженер ВКДР



(підпис)

**Анатолій СТЕЛЬМАХ**  
(ПІБ)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Департамент регіонального розвитку  
Житомирської ОДА

Директор

Сergій СОРОКІН

«\_\_\_\_\_» 2025 року



**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ:**

**«Встановлення модульної вбиральні з обладнанням за адресою м. Житомир, майдан  
Польовий, 15 з метою організації безбар'єрного простору»**

| №<br>п/п | Перелік основних даних                                                           | Основні дані і вимоги                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Назва та місцезнаходження об'єкта                                                | «Встановлення модульної вбиральні з обладнанням за адресою м. Житомир, майдан Польовий, 15 з метою організації безбар'єрного простору»                                                                                             |
| 2        | Підстава для проектування                                                        | Рішення Житомирської міської ради від 26.06.2025 № 1427                                                                                                                                                                            |
| 3        | Вид будівництва                                                                  | Встановлення тимчасової споруди                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Дані про замовника                                                               | Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації 10014, м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 12; ЄДРПОУ 39932654; тел. (0412) 40-47-16                                                          |
| 5        | Джерело фінансування                                                             | Кошти місцевого бюджету                                                                                                                                                                                                            |
| 6        | Дані про генерального проектувальника                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Стадійність проектування                                                         | Одна стадія: ЕП                                                                                                                                                                                                                    |
| 8        | Інженерні вишукування                                                            | Виконати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008                                                                                                                                                                                       |
| 9        | Дані про особливі вимоги                                                         | Виконати необхідний комплекс робіт по отриманню паспорту прив'язки для встановлення модульної вбиральні                                                                                                                            |
| 10       | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту | <u>Архітектурно-будівельні рішення:</u><br><br>Прийняти відповідно до комерційної пропозиції ТОВ «МЕТАЛЕВІ КОНСТРУКЦІЇ РЕСУРС» ТМ BilaDzyga, а саме:<br>- Модульна громадська вбиральня TIMBERIC 2.1 (inclusiv) 2950 x 3750 x 2438 |

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <p>TIMBERIC 2.1 (inclusiv) 2950 x 3750 x 2438 мм (ВхДхШ).</p> <p>Модульна вбиральня повинна бути дообладнана металевим пандусом.</p> <p><u>Інженерні мережі:</u></p> <p>Опалення – електричні конвектори (входить в комплект поставки модульної вбиральні).</p> <p>Електропостачання – згідно ТУ виданих Житомирським РЕМ АТ «Житомиробленерго».</p> <p>Вентиляція – згідно вимог чинного законодавства для відповідного типу приміщень (входить в комплект поставки модульної вбиральні).</p> <p>Водопостачання та водовідведення – згідно ТУ виданих КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради.</p> <p>Автоматична система пожежної сигналізації, система оповіщення при надзвичайній ситуації, система охоронної сигналізації, система контролю доступу, комплексна автоматизація, контроль та сигналізація – розробляються окремими проектами</p> |
| 11 | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів                     | Одна черга будівництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Визначення класу (наслідків) відповідальності, та установленого строку експлуатації    | Визначити розрахунки відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Вказівки про необхідність:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Розроблення індивідуальних технічних вимог;                                            | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах     | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Попередніх погоджень проектних рішень                                                  | Погоджувати із Замовником                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, тощо.                                   | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт в процесі будівництва; | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Технічного захисту інформації;                                                         | немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Потужність або характеристика об'єкта                                                  | <p>Кількість місць для відвідувачів – 2 особи, в т.ч. 1 для МГН</p> <p>Максимальна розрахункова споживана потужність – 12 кВт/год</p> <p>Електрична мережа 0,4 кВ, напруга 380 вольт</p> <p>Водопровід – діам. 32 мм</p> <p>Каналізація -діам. 110 мм</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Вимоги до благоустрою майданчика                                                                                                           | Передбачити комплекс заходів для забезпечення ефективного функціонування об'єкту будівництва, згідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та діючих норм. Відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища» та діючих норм                                                                                    |
| 16 | Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів                                                                                         | Не вимагається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»                                                                  | Не вимагається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності                                                                                            | Відповідно до ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20 | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці                                                                                                  | Згідно чинних будівельних норм, правил та стандартів, в межах можливого застосування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21 | Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення                                                        | згідно з ДБН В.2.2-40.2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | Перелік вихідних даних які надаються замовником для розробки проектної документації (ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності») | Технічні умови та/або листи про приєднання;<br>Інші вихідні дані надаються за окремими запитами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).                       | Згідно чинних будівельних норм, правил та стандартів, в межах можливого застосування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | Експертиза проектної документації                                                                                                          | Замовлення експертного звіту проектної документації здійснюється проектною організацією. Витрати на проведення експертизи включаються до вартості проектних робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | Вимоги до електронної версії проектної документації.                                                                                       | - PDF та DOC (для текстової частини);<br>- DWG та PDF (для графічної частини);<br>IMS (ABK-5), ВТКІ (Будівельні Технології), IBS – для кошторисів                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26 | Вимоги до розділу кошторисної документації                                                                                                 | Кошторисну документацію скласти відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджену Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».<br>Врахувати в кошторисній документації:<br>•рівень середньомісячної заробітної плати при визначення вартості будівництва для розряду складності робіт у будівництві 3,8 – 18 570,02 грн.;<br>• вартість матеріалів приймати не вищою |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | <p>за середню ціну у регіоні, яка склалася на момент розроблення проектної документації;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• витрати пов'язані з проведенням експертизи;</li> <li>• кошти на утримання служби замовника (1%);</li> <li>• кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%);</li> <li>• кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;</li> <li>• кошти на проведення авторського нагляду (до 0,4%)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 27 | Кількість примірників проектної документації | <p>Передати замовнику 4 прим. – на паперових носіях та 1 прим. у електронному вигляді (pdf та dwg). Кошторисна документація додатково на електронному носії у форматі ims. Оригінал позитивного експертного звіту розгляду проектної документації. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681, завантажити проектну документацію до електронної системи ЄДЕССБ та забезпечити підтвердження проведення експертизи електронними підписами експертів, які провели експертизу, та керівника експертної організації</p> |

Начальник управління  
впровадження  
проектів будівництва  
Департаменту

  
(підпис)

  
(ПІБ)