

ТЕНД



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ ЕКСПЕРТИЗ ПРОЕКТІВ»

01133, м. Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 39-41, прим.706
тел. (093) 328-82-05, e-mail: centrexpert.kiev@gmail.com; код згідно ЄДРПОУ 43598352



«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ
ЕКСПЕРТИЗ ПРОЕКТІВ»

Сергій АРТЕМЕНКО

2025 р.

місто Київ
№ 958 EO/2025

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА
щодо розгляду кошторисної документації

Встановлення модульної вбиральні з обладнанням за адресою м. Житомир,
майдан Польовий, 15 з метою організації безбар'єрного простору

Замовник будівництва – ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Генеральний проектувальник – ТОВ «ЖИТОМИРБУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА»

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наведеною кошторисною документацією, у
поточних цінах станом на 15.09.2025 року складала – 3526,475 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 372,713 тис. грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 2315,255 тис. грн.;
- інші витрати – 838,507 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що
наведена документація, яка враховує обсяги робіт, складеного згідно з наказом Мінрегіону від
25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві
юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, Кошторисних норм України «Настанова з визначення
вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 25.09.2025 року
складає – 3493,687 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 345,950 тис. грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 2315,255 тис. грн.;
- інші витрати – 832,482 тис. грн.

Під час проведення експертної оцінки технологічна частина проектної документації не
розглядалась.

Даний документ не є підставою для реєстрації декларацій, повідомлень, або видачі
дозволів на будівництво.

Відповідальний експерт-експерт



Любова Трофімова

Любов ТРОФІМОВА

кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №003921

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3493,687 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

№ _____ 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Встановлення модульної вбиральні з обладнанням за адресою м. Житомир, майдан Польовий, 15 з метою організації безбар'єрного простору.

Складений за поточними цінами станом на 25 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Встановлення модульної вбиральні з обладнанням за адресою м. Житомир, майдан Польовий, 15 з метою організації безбар'єрного простору.	331,027	2234,371	-	2565,398
		Разом по главі 2:	331,027	2234,371	-	2565,398
		Разом по главах 1-7:	331,027	2234,371	-	2565,398
		Разом по главах 1-8:	331,027	2234,371	-	2565,398
		Разом по главах 1-9:	331,027	2234,371	-	2565,398
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	25,654	25,654
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	38,481	38,481
		Разом по главі 10:	-	-	64,135	64,135
4	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт (в т.ч. вартість проходження кошторисної експертизи проектної документації)	-	-	174,995	174,995
5	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,937	8,937
		Разом по главі 12:	-	-	183,932	183,932
		Разом по главах 1-12:	331,027	2234,371	248,067	2813,465
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4,067	-	-	4,067
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,134	2,134
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	10,856	80,884	-	91,740
		Разом	345,950	2315,255	250,201	2911,406
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	582,281	582,281
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	345,950	2315,255	832,482	3493,687



Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

*Корнелія Котвечук**Віктор Смирновський**Владислав Бєлорізов*