



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНЬСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 39330499 м. Київ, вул.Мишуги Олександра, буд.10, літера "А",
нежитлове 306

umbe.expert@gmail.com +38(068)-703-53-97



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА
(директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
02 жовтня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:3811-7316-8885-0843

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 03780-25 від 02 жовтня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція вул. Селецької (вул. Вітрука - вул. Селецька, буд. 13) в місті Житомирі»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:4445-8237-7416-4437

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3748-7442-0668-1140

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор , +38(041)-240-47-16, drr@drrdep.zht.gov.ua,
УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м.
Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир
(станом на 01.01.2021), вулиця Селецька

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ПОСЛАВСЬКИЙ
ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ПОСЛАВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР
АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних
цінах станом на 18 серпня 2025 року складала 3468.955 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 2611.117 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 857.838 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною
документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України
«Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021
№ 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 29 вересня 2025 року
складає 3374.906 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 2520.243 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 854.663 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на
будівництво не розглядались.

директор

КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Обржutowич Любов Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3468,955 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція вул. Селецької (вул. Вітрука - вул. Селецька, буд. 13) в місті Житомирі

Складений за поточними цінами станом на 18 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Демонтажні роботи	181,482	-	-	181,482
		Разом по главі 1:	181,482	-	-	181,482
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Влаштування дорожнього покриття	2151,549	-	-	2151,549
		Разом по главі 2:	2151,549	-	-	2151,549
		Разом по главах 1-7:	2333,031	-	-	2333,031
		Разом по главах 1-8:	2333,031	-	-	2333,031

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-9:	2333,031	-	-	2333,031
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	23,330	23,330
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	34,995	34,995
5	Кошти на інвентарну справу	Кошти на введення об'єкта в експлуатацію	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 10:	-	-	78,325	78,325
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	166,487	166,487
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	17,950	17,950
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	184,437	184,437
		Разом по главах 1-12:	2333,031	-	262,762	2595,793
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	22,230	-	-	22,230
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	11,662	11,662
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	46,661	-	5,255	51,916
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	209,195	-	-	209,195
		Разом	2611,117	-	279,679	2890,796
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	578,159	578,159

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2611,117	-	857,838	3468,955

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Олександр Олександрович
Олександр Олександрович
Олександр Олександрович

Олександр Олександрович
Олександр Олександрович
Олександр Олександрович



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:3811-7316-8885-0843

Редакція документа

№ 1 від 1.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

02.10.2025

Перелік підписантів

- Обржутович Любов Іванівна ,Відповідальний експерт
- КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА ,директор

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3374,906 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Реконструкція вул. Селецької (вул. Вітрука - вул. Селецька, буд. 13) в місті Житомирі**

Складений за поточними цінами станом на 29 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Демонтажні роботи	329,335	-	-	329,335
		Разом по главі 1:	329,335	-	-	329,335
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Влаштування дорожнього покриття	2021,987	-	-	2021,987
		Разом по главі 2:	2021,987	-	-	2021,987
		Разом по главах 1-7:	2351,322	-	-	2351,322
		Разом по главах 1-8:	2351,322	-	-	2351,322

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-9:	2351,322	-	-	2351,322
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	23,513	23,513
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	35,270	35,270
5	Кошти на інвентарну інвентаризацію	Кошти на інвентарну інвентаризацію	-	-	15,000	15,000
6	Кошти на контрольно-геодезичне знімання	Кошти на контрольно-геодезичне знімання	-	-	10,000	10,000
7	Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації	Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації	-	-	15,000	15,000
		Разом по главі 10:	-	-	98,783	98,783
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	162,927	162,927
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,560	3,560
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
		Разом по главі 12:	-	-	175,387	175,387
		Разом по главах 1-12:	2351,322	-	274,170	2625,492
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	23,877	-	-	23,877
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	12,526	12,526
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	47,026	-	5,483	52,509
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	98,018	-	-	98,018
		Разом	2520,243	-	292,179	2812,422
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	562,484	562,484

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2520,243	-	854,663	3374,906

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Пославський О. А.
Пославський О. А.
Пославська Т. П.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3374,906 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Реконструкція вул. Селецької (вул. Вітрука - вул. Селецька, буд. 13) в місті Житомирі**

Складений за поточними цінами станом на 29 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Демонтажні роботи	329,335	-	-	329,335
		Разом по главі 1:	329,335	-	-	329,335
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Влаштування дорожнього покриття	2021,987	-	-	2021,987
		Разом по главі 2:	2021,987	-	-	2021,987
		Разом по главах 1-7:	2351,322	-	-	2351,322
		Разом по главах 1-8:	2351,322	-	-	2351,322

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-9:	2351,322	-	-	2351,322
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	23,513	23,513
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	35,270	35,270
5	Кошти на інвентарну інвентаризацію	Кошти на інвентарну інвентаризацію	-	-	15,000	15,000
6	Кошти на контрольно-геодезичне знімання	Кошти на контрольно-геодезичне знімання	-	-	10,000	10,000
7	Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації	Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації	-	-	15,000	15,000
		Разом по главі 10:	-	-	98,783	98,783
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	162,927	162,927
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,560	3,560
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
		Разом по главі 12:	-	-	175,387	175,387
		Разом по главах 1-12:	2351,322	-	274,170	2625,492
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	23,877	-	-	23,877
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	12,526	12,526
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	47,026	-	5,483	52,509
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	98,018	-	-	98,018
		Разом	2520,243	-	292,179	2812,422
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	562,484	562,484

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2520,243	-	854,663	3374,906

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Пославський О. А.
Пославський О. А.
Пославська І. П.