

# Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Житомирській області

ЄДРПОУ 35850609



Документ створено  
в Єдиній державній електронній  
системі у сфері будівництва.

## ЗАТВЕРДЖУЮ

Циганок Андрій Володимирович  
(В.о. директора філії ДП  
«Укрдержбудекспертиза» у Житомирській  
області)

М.П.  
Підпис Ініціал, прізвище  
03 жовтня 2025 р.

місто Житомир

Реєстраційний номер EX01:5050-6733-9009-3567

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 06-0172/01-25 від 03 жовтня 2025

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку з проведенням благоустрою за  
адресою: м. Житомир, площа Польова, 18

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:4479-6225-4114-9245

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3605-3862-5979-3256

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор , +38(041)-240-47-16, drr@drrdep.zht.gov.ua,  
10014, УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м.  
Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12  
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир  
(станом на 01.01.2021), площа Польова, 18

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ПОСЛАВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ПОСЛАВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 18 серпня 2025 року складала 3694.866 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 2795.541 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 899.325 тис. грн.

**Примітка 1.** Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 30 вересня 2025 року складає 3659.916 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 2780.048 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 879.868 тис. грн.

**Примітка 2.** Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Головний експерт проекту

КУЛІКОВСЬКА ОЛЬГА СЕРГІЇВНА

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

В.о. директора філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у  
Житомирській області

Циганок Андрій  
Володимирович

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3694,866 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку з проведенням благоустрою за адресою: м. Житомир, площа Польова, 18

Складений за поточними цінами станом на 18 серпня 2025 р.

| №<br>Ч.ч | Номери<br>кошторисів і<br>кошторисних<br>розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат                    | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                         |                 |                      |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------|
|          |                                                      |                                                                                                                                 | будівельних<br>робіт          | устаткування,<br>меблів та<br>інвентарю | інших<br>витрат | загальна<br>вартість |
| 1        | 2                                                    | 3                                                                                                                               | 4                             | 5                                       | 6               | 7                    |
| 1        | 01-01                                                | <b>Глава 1. Підготовки території будівництва</b>                                                                                |                               |                                         |                 |                      |
|          |                                                      | Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку проведенням благо-устрою за адресою: м. Житомир, площа Польова, 18 | 367,595                       | -                                       | -               | 367,595              |
|          |                                                      | <b>Разом по главі 1:</b>                                                                                                        | 367,595                       | -                                       | -               | 367,595              |
| 2        | 02-01                                                | <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>                                                                                   |                               |                                         |                 |                      |
|          |                                                      | Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку проведенням благо-устрою за адресою: м. Житомир, площа Польова, 18 | 2345,818                      | -                                       | -               | 2345,818             |

| 1 | 2                               | 3                                                                               | 4        | 5 | 6       | 7        |
|---|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|---|---------|----------|
|   |                                 | <b>Разом по главі 2:</b>                                                        | 2345,818 | - | -       | 2345,818 |
|   |                                 | <b>Разом по главах 1-7:</b>                                                     | 2713,413 | - | -       | 2713,413 |
|   |                                 | <b>Разом по главах 1-8:</b>                                                     | 2713,413 | - | -       | 2713,413 |
|   |                                 | <b>Разом по главах 1-9:</b>                                                     | 2713,413 | - | -       | 2713,413 |
|   |                                 | <b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>            |          |   |         |          |
| 3 | Настанова [4.32]                | Кошти на утримання служби замовника (1 %)                                       | -        | - | 27,134  | 27,134   |
| 4 | Настанова [4.32]                | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)                                  | -        | - | 40,701  | 40,701   |
| 5 | Кошти на інвентеризацію об'єкта | Кошти на інвентеризацію об'єкта                                                 | -        | - | 20,000  | 20,000   |
|   |                                 | <b>Разом по главі 10:</b>                                                       | -        | - | 87,835  | 87,835   |
|   |                                 | <b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b> |          |   |         |          |
| 6 | Настанова [4.34]                | Вартість проектних робіт                                                        | -        | - | 158,418 | 158,418  |
| 7 | Настанова [4.34]                | Вартість експертизи проектної документації (K=1,1)                              | -        | - | 7,134   | 7,134    |
| 8 | Настанова [4.35]                | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)          | -        | - | 10,680  | 10,680   |
|   |                                 | <b>Разом по главі 12:</b>                                                       | -        | - | 176,232 | 176,232  |
|   |                                 | <b>Разом по главах 1-12:</b>                                                    | 2713,413 | - | 264,067 | 2977,480 |
|   | Настанова [4.38]                | Кошторисний прибуток (П)                                                        | 27,860   | - | -       | 27,860   |
|   | Настанова [4.39]                | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)          | -        | - | 14,166  | 14,166   |
|   | Настанова [4.40]                | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва                             | 54,268   | - | 5,281   | 59,549   |
|   | <b>Разом</b>                    | <b>Разом</b>                                                                    | 2795,541 | - | 283,514 | 3079,055 |
|   | Настанова [4.43]                | Податок на додану вартість                                                      | -        | - | 615,811 | 615,811  |

| 1 | 2 | 3                                                  | 4        | 5 | 6       | 7        |
|---|---|----------------------------------------------------|----------|---|---------|----------|
|   |   | <b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b> | 2795,541 | - | 899,325 | 3694,866 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

(Головний архітектор проекту)

Керівник



Пославський О.А.  
Пославський О.А.  
Пославський О.А.



## Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:5050-6733-9009-3567

Редакція документа

№ 1 від 3.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

03.10.2025

## Перелік підписантів

- КУЛІКОВСЬКА ОЛЬГА СЕРГІЇВНА ,Головний експерт проекту
- Циганок Андрій Володимирович ,В.о. директора філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області

( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3659,916 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №****Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку з проведенням благоустрою за адресою: м. Житомир, площа Польова, 18**

Складений за поточними цінами станом на 30 вересня 2025 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат                     | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                   |              |                   |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|       |                                             |                                                                                                                                  | будівельних робіт             | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2                                           | 3                                                                                                                                | 4                             | 5                                 | 6            | 7                 |
| 1     | 01-01                                       | <b>Глава 1. Підготовлення території будівництва</b>                                                                              |                               |                                   |              |                   |
|       |                                             | Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку з проведенням благоустрою за адресою: м. Житомир, площа Польова, 18 | 299,837                       | -                                 | -            | 299,837           |
|       |                                             | <b>Разом по главі 1:</b>                                                                                                         | 299,837                       | -                                 | -            | 299,837           |
| 2     | 02-01                                       | <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>                                                                                    |                               |                                   |              |                   |
|       |                                             | Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку з проведенням благоустрою за адресою: м. Житомир, площа Польова, 18 | 2349,757                      | -                                 | -            | 2349,757          |
|       |                                             | <b>Разом по главі 2:</b>                                                                                                         | 2349,757                      | -                                 | -            | 2349,757          |

| 1  | 2                                                                     | 3                                                                                   | 4        | 5 | 6       | 7        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|---------|----------|
|    |                                                                       | <b>Разом по главах 1-7:</b>                                                         | 2649,594 | - | -       | 2649,594 |
|    |                                                                       | <b>Разом по главах 1-8:</b>                                                         | 2649,594 | - | -       | 2649,594 |
|    |                                                                       | <b>Разом по главах 1-9:</b>                                                         | 2649,594 | - | -       | 2649,594 |
|    |                                                                       | <b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>                |          |   |         |          |
| 3  | Настанова [4.32]                                                      | Кошти на утримання служби замовника (1 %)                                           | -        | - | 26,496  | 26,496   |
| 4  | Настанова [4.32]                                                      | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)                                      | -        | - | 39,744  | 39,744   |
| 5  | Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації | Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації               | -        | - | 8,000   | 8,000    |
| 6  | кошти на контрольно геодезичне знімання                               | кошти на контрольно геодезичне знімання                                             | -        | - | 8,000   | 8,000    |
| 7  | Кошти на технічну інвентаризацію                                      | Кошти на технічну інвентаризацію                                                    | -        | - | 19,000  | 19,000   |
|    |                                                                       | <b>Разом по главі 10:</b>                                                           | -        | - | 101,240 | 101,240  |
|    |                                                                       | <b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>     |          |   |         |          |
| 8  | Настанова [4.34]                                                      | Вартість проектних робіт                                                            | -        | - | 158,418 | 158,418  |
| 9  | Настанова [4.34]                                                      | Вартість експертизи проектної документації                                          | -        | - | 6,353   | 6,353    |
| 10 | Настанова [4.35]                                                      | Кошти на здійснення авторського нагляду                                             | -        | - | 10,680  | 10,680   |
|    |                                                                       | <b>Разом по главі 12:</b>                                                           | -        | - | 175,451 | 175,451  |
|    |                                                                       | <b>Разом по главах 1-12:</b>                                                        | 2649,594 | - | 276,691 | 2926,285 |
|    | Настанова [4.38]                                                      | <b>Кошторисний прибуток (П)</b>                                                     | 27,650   | - | -       | 27,650   |
|    | Настанова [4.39]                                                      | <b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>       | -        | - | 14,060  | 14,060   |
|    | Настанова [4.40]                                                      | <b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>                          | 52,992   | - | 5,534   | 58,526   |
|    | Розрахунок N П-145                                                    | <b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b> | 49,812   | - | -       | 49,812   |
|    |                                                                       | <b>Разом</b>                                                                        | 2780,048 | - | 296,285 | 3076,333 |

| 1 | 2                | 3                                                                         | 4             | 5      | 6                  | 7                   |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|---------------------|
|   | Настанова [4.43] | Податок на додану вартість<br>Всього по зведеному кошторисному розрахунку | -<br>2780,048 | -<br>- | 583,583<br>879,868 | 583,583<br>3659,916 |

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Керівник



*Пославський О.А.*  
*Пославський О.А.*  
*Пославська Т.П.*