

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРАЇНЬСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 39330499 м. Київ, вул. Мишуги Олександра, буд. 10, літера "А",
нежитлове 306

umbe.expert@gmail.com +38(068)-703-53-97



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА
(директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
10 жовтня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:0285-1705-1151-3268

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 03812-25 від 10 жовтня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція вул. Вітрука (пр. Юрія Кондратюка - вул. Селецька) в м. Житомирі»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:0241-9055-1916-7056

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:0186-7418-9874-1620

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор , +38(041)-240-47-16, drr@drdep.zht.gov.ua,
УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м.
Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир
(станом на 01.01.2021), вулиця Вітрука

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ПОСЛАВСЬКИЙ
ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ПОСЛАВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР
АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 29 вересня 2025 року складала 3263.134 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 2449.221 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 813.913 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 08 жовтня 2025 року складає 3217.321 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 2423.67 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 793.651 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

директор

КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Обржutowич Любов Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

З Програмний комплекс АБХ - 5 (3.10.2)

- 1 -

17_КД_ЗКР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2283,134 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 20

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція вул. Вітрука (пр. Юрія Кондратюка - вул. Селецька) в м. Житомирі

Складений за поточними цінами станом на 29 вересня 2025 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблі та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Демонтажні роботи	135,458	-	-	135,458
		Разом по главі 1:	135,458	-	-	135,458
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Влаштування дорожнього покриття	2101,449	-	-	2101,449
		Разом по главі 2:	2101,449	-	-	2101,449
		Разом по главах 1-7:	2236,907	-	-	2236,907
		Разом по главах 1-8:	2236,907	-	-	2236,907

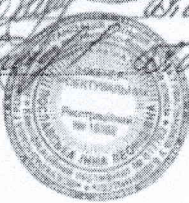
1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-9:	2236,907	-	-	2236,907
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	22,369	22,369
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	33,554	33,554
5	Кошти на інвентарну справу	Кошти на введення об'єкта в експлуатацію	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 10:	-	-	75,923	75,923
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість архітектурних робіт	-	-	159,669	159,669
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,873	4,873
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
		Разом по главі 12:	-	-	173,442	173,442
		Разом по главах 1-12:	2236,907	-	249,355	2486,272
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	29,937	-	-	29,937
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	15,705	15,705
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	44,738	-	4,987	49,725
	Розрахунок НГ-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	137,639	-	-	137,639
		Разом	2449,221	-	270,057	2719,278
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	543,856	543,856

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по заведеному кошторисному розрахунку	2449,221	-	813,913	3263,134

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Пославський О.А.
Пославський О.А.
Пославський О.А.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:0285-1705-1151-3268

Редакція документа

№ 1 від 10.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

10.10.2025

Перелік підписантів

1. Обржутович Любов Іванівна ,Відповідальний експерт
2. КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА ,директор

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3217,321 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція вул. Вітрука (пр. Юрія Кондратюка - вул. Селецька) в м. Житомирі

Складений за поточними цінами станом на 8 жовтня 2025 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва Демонтажні роботи Разом по главі 1:	134,401 134,401	- -	- -	134,401 134,401
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Влаштування дорожнього покриття Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8:	2161,868 2161,868 2296,269 2296,269	- - - -	- - - -	2161,868 2161,868 2296,269 2296,269

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главах 1-9:		2296,269	-	-	2296,269
	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги					
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	22,963	22,963
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1.5 %)	-	-	34,444	34,444
5	Кошти на технічну інвентаризацію	Кошти на технічну інвентаризацію	-	-	20,000	20,000
6	Кошти на контроль геодезичне знімання	Кошти на контроль геодезичне знімання	-	-	8,000	8,000
7	Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації	Кошти на отримання сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації	-	-	10,000	10,000
	Разом по главі 10:		-	-	95,407	95,407
	Глава 12. Проектні, вичислювальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	156,109	156,109
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,560	3,560
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
	Разом по главі 12:		-	-	168,569	168,569
	Разом по главах 1-12:		2296,269	-	263,978	2560,245
	Кошторисний прибуток (П)		27,054	-	-	27,054
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	-	14,193	14,193
	Кошти на покриття витрат усіх учасників будівництва		45,925	-	5,280	51,205
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інформаційними процесами (І)		54,422	-	-	54,422
	Разом		2423,670	-	283,449	2707,119
	Податок на додану вартість		-	-	510,202	510,202

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2423,670	-	793,651	3217,321



Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник