



ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»

ЄДРПОУ 43598352 м. Київ, , вул. Шота Руставелі, 39/41 , прим. 706

centrexpert.kiev@gmail.com +38(050)-312-91-25



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

30 жовтня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4855-5174-0767-6131

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 1097/КД/2025 від 30 жовтня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за Робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція частини приміщень та вхідної групи будівлі поліклініки №2 КП «Лікарня №1»
Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, площа Польова, 2 з метою організації
безбар'єрного простору»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:4847-8831-5363-8892

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3298-7333-7096-7489

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), Юридична особа - Ініціатор , +38(041)-240-47-16, drr@drdep.zht.gov.ua,
10014, УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м.
Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир
(станом на 01.01.2021), площа Польова, 2

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець КОТВИЦЬКА
КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації КОТВИЦЬКА КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 28 жовтня 2025 року складала 16049.808 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 8905.378 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 3513.248 тис. грн.

інші витрати – 3631.182 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 30 жовтня 2025 року складає 13947.052 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 8052.489 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2640.019 тис. грн.

інші витрати – 3254.544 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Директор

АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ТРОФІМОВА ЛЮБОВ ПЕТРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.10.2)

- 1 -

103_KD_ЖМР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 16049,608 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

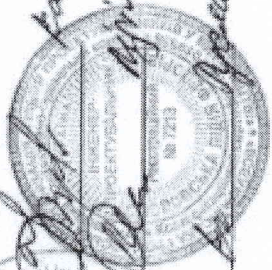
Реконструкція частини приміщень та вхідної групи будівлі поліклініки №2 КП "Лікарня №1 ЖМР за адресою: м. Житомир, площа Польова, 2 з метою організації безбар'єрного простору

Складений за поточними цінами станом на 26 жовтня 2025 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поліклініка №2 КП "Лікарня №1" ЖМР	7239,979	3085,126	-	10325,105
		Разом по главі 2:	7239,979	3085,126	-	10325,105
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій	361,350	37,206	-	398,556
		Разом по главі 7:	361,350	37,206	-	398,556
		Разом по главах 1-7:	7601,329	3122,332	-	10723,661

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	7601,329	3122,332	-	10723,661
		Разом по главах 1-9:	7601,329	3122,332	-	10723,661
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	107,237	107,237
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	160,855	160,855
		Разом по главі 10:	-	-	268,092	268,092
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	500,000	500,000
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	15,000	15,000
7	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 12:	-	-	565,000	565,000
		Разом по главах 1-12:	7601,329	3122,332	833,092	11556,753
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	401,498	-	-	401,498
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)	-	-	102,295	102,295
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	190,033	78,058	20,827	288,918
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	712,518	312,858	-	1025,376
		Разом	8905,378	3513,248	956,214	13374,840
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2674,968	2674,968

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	8905,378	3513,248	3631,182	18049,808

Керівник проектної організації *Григорук Ю.В.*
 Головний інженер проекту *Григорук С.С.*
 (Головний архітектор проекту) *Григорук С.С.*
 Керівник *Григорук С.С.*



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:4855-5174-0767-6131

Редакція документа

№ 1 від 30.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

30.10.2025

Перелік підписантів

1. ТРОФІМОВА ЛЮБОВ ПЕТРІВНА ,Відповідальний експерт
2. АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Директор