

Рекомендації
щодо виконання рецензій на проекти містобудівної документації та проекти
будівництва за класами наслідків/відповідальності СС2, СС3

1. Відповідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі пункту 5.7 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 108 на проекти містобудівної документації та проекти будівництва IV та V категорій складності (клас наслідків/відповідальності СС2, СС3) готується рецензія.

2. Рецензія містобудівної і проектної документації (далі - Рецензія) — це фаховий аналіз проектів на предмет його відповідності законодавству України, державним будівельним нормам (ДБН), стандартам та державним інтересам.

3. Рецензуванню підлягають такі проекти:

3.1. Містобудівна документація:

- комплексні плани просторового розвитку території територіальних громад;
- схеми планування території;
- генеральні плани населених пунктів;
- детальні плани територій.

3.2. Проекти будівництва, що відповідають класам наслідків/відповідальності СС2 (середні наслідки) та СС3 (значні наслідки).

4. Рецензію проводить проектна організація (яку замовник обирає самостійно), що має у своєму складі фахівців, які отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Фізичні та юридичні особи, які беруть участь у розробленні проектів містобудівної документації, не мають права проводити рецензію зазначених проектів.

5. Рецензія проводиться за рахунок коштів замовника.

6. Рецензія подається у письмовому вигляді, засвідчується підписами та печатками керівника проектної організації і сертифікованого фахівця – рецензента.

7. Замовник розроблення рецензії несе відповідальність за достовірність поданих матеріалів проекту.

8. Проектна організація несе відповідальність за належну якість виконання рецензії.

9. Негативний висновок рецензії проекту повинен містити обґрунтовані причини з посиланням на вимоги чинного законодавства України, державним будівельним нормам, тощо.

Структура рецензії (форма)
на проєкти містобудівної документації та проєкти будівництва за класами
наслідків/відповідальності СС2, СС3

1. Загальні дані:
 - 1.1. Назва проєкту;
 - 1.2. Вид документації;
 - 1.3. Замовник документації;
 - 1.4. Розробник документації;
 - 1.5. Сертифікований архітектор (ПІБ, номер, дата видачі сертифіката);
 - 1.6. Сертифікований землевпорядник (ПІБ, номер, дата видачі сертифіката);
2. Вихідні дані проєкту:
 - 2.1. Рішення органу місцевого самоврядування на розроблення проєкту;
 - 2.2. Завдання на розроблення проєкту;
 - 2.3. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (для проєктів будівництва);
 - 2.4. Склад документації (текстові та графічні матеріали, звіт про валідацію геопросторових даних, інше).
3. Загальна характеристика проєкту містобудівної документації або проєкту будівництва за класами наслідків/відповідальності СС2, СС3:
 - 3.1. Сучасний стан території;
 - 3.2. Проєктні рішення та мета розроблення містобудівної документації.
4. Зауваження і рекомендації щодо проєкту:
 - 4.1. Перелік виявлених невідповідностей і помилок у пояснювальній записці та графічних матеріалах проєкту;
 - 4.2. Відповідність проєкту чинному законодавству, державним будівельним нормам і стандартам.
5. Висновок:

Підсумкова оцінка проєкту (проєкт рекомендується/не рекомендується для погодження архітектурно-містобудівною радою).