



Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза MBK»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник

Генерального директора
в Житомирській області
ТОВ «Експертиза MBK»

Юрій Май-Маєвський

м. Житомир
№ 56324



29.07.2026 р.

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
(позитивна)

по робочому проекту: «Поточний ремонт будівлі плавального басейну КЗПО «ЖДЮСП
«Авангард» Житомирської обласної ради за адресою: Старий Бульвар, 9 в м. Житомирі,
пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації проти України»

Замовник - Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної
адміністрації

Генеральний проектувальник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІЯ+»

(ГП – Ковальчук С.Г., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 018868 від 01.02.2022р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у
поточних цінах станом на 24.07.2026 року складала – 441,856 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 328,225 тис. грн.;
- інші витрати – 113,631 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що
зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено
згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у
будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та
Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених
наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 29.07.2026 року
складає – 317,275 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 240,865 тис. грн.;
- інші витрати – 76,410 тис. грн.

Примітка:

1. Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.
2. Експертна оцінка не дає право на отримання дозволу на виконання підготовчих і
будівельних робіт.

Відповідальний експерт

Ольга Куліковська

/кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №003920/

