ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77

Копія

Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис, ініціал, прізвище

24 лютого 2026 р.

місто Київ

Реєстраційний номер ЕХ01:9676-9046-6787-4445

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 260218-02/В від 23 лютого 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Реконструкція (без зміни зовнішньої конфігурації та функціонального призначення) їдальні Березівського ліцею Березівської сільської ради за адресою: вул.Європейська,47, с.Березівка, Житомирський район, Житомирська область (коригування)

(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер кошторисної документації ЕМ01:9653-2925-4829-4324

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5202-1774-5227-8883

ВІДПОВІДНО ОРИГІНАЛОМ

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04348220), Юридична особа - Ініціатор , 0412490674, 0674103453, УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Березівська територіальна громада, с. Березівка (станом на 01.01.2021), вулиця Богуславська , б. 31

(назва організації)



Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Березівська територіальна громада, с. Березівка (станом на 01.01.2021), вулиця Європейська, 47

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 18 лютого 2026 року складала 32264.04 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 20147.657 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 5152.759 тис. грн.

інші витрати – 6963.624 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 478.182 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 478.182 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 23 лютого 2026 року складає 31285.416 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 19513.87 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 5034.258 тис. грн.

інші витрати – 6737.288 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 478.182 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 478.182 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.



Директор ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Підлісна Олександра Іванівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.0) 3_КД_ЗКР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 32264.040 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 35.096 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"__" _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція (без зміни зовнішньої конфігурації та функціонального призначення) їдальні Березівського ліцею Березівської сільської ради за адресою: вул.Європейська,47, с.Березівка, Житомирський район, Житомирська область (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 18 лютого 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Їдальня	14429.346	4448.937	-	18878.283
		Разом по главі 2:	14429.346	4448.937	-	18878.283
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Зовнішні електричні мережі	68.266	-	-	68.266
		Разом по главі 4:	68.266	-	-	68.266

ВЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ * код ЄДРПОУ 04[illegible] * УКРАЇНА

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
«09» 2026 р.
Секретар

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, каналізації, теплопостачання	557.029	-	-	557.029
		Разом по главі 6:	557.029	-	-	557.029
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій	543.330	-	-	543.330
		Разом по главі 7:	543.330	-	-	543.330
		Разом по главах 1-7:	15597.971	4448.937	-	20046.908
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	233.970	-	-	233.970
		Разом по главі 8:	233.970	-	-	233.970
		Разом по главах 1-8:	15831.941	4448.937	-	20280.878
		Разом по главах 1-9:	15831.941	4448.937	-	20280.878
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	202.809	202.809
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	239.246	239.246
8	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	40.562	40.562
9	Рахунок	Виготовлення інвентарної справи	-	-	50.000	50.000
		Разом по главі 10:	-	-	532.617	532.617
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	54.465	54.465
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (коригування) (К=1,1)	-	-	57.769	57.769

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	102.600	102.600
		Разом по главі 12:	-	-	214.834	214.834
		Разом по главах 1-12:	15831.941	4448.937	747.451	21028.329
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	2126.997	-	-	2126.997
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	425.399	425.399
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	316.639	88.979	14.949	420.567
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	1872.080	614.843	-	2486.923
		Разом	20147.657	5152.759	1187.799	26488.215
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	5297.643	5297.643
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	20147.657	5152.759	6485.442	31785.858
	Довідка	**Вартість виконаних робіт**	-	-	478.182	478.182
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	20147.657	5152.759	6963.624	32264.040
		Зворотні суми	-	-	-	35.096
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	35.096

Директор філії _____ Олександр ПАВЛЕНКО

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту) _____ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА

Керівник _____ Валентина ЧУМАЛЬЧУК



ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
«09» 01 2026 р.
Секретар

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:9676-9046-6787-4445
Редакція документа	№ 1 від 24.02.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	24.02.2026

Перелік підписантів

1. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
2. Підлісна Олександра Іванівна ,Відповідальний експерт

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
08 / 2026 р.
Секретар

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 31285,416 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 27,709 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція (без зміни зовнішньої конфігурації та функціонального призначення) їдальні Березівського ліцею Березівської сільської ради за адресою: вул.Європейська,47, с.Березівка, Житомирський район, Житомирська область (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 23 лютого 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Їдальня	14331,012	4449,976	-	18780,988
		Разом по главі 2:	14331,012	4449,976	-	18780,988
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Зовнішні електричні мережі	68,266	-	-	68,266
		Разом по главі 4:	68,266	-	-	68,266

БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ код ЄДРПОУ 04348220 УКРАЇНА

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
25 02 2026р.
Секретар

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, каналізації, теплопостачання	586,874	-	-	586,874
		Разом по главі 6:	586,874	-	-	586,874
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій	407,712	-	-	407,712
		Разом по главі 7:	407,712	-	-	407,712
		Разом по главах 1-7:	15393,864	4449,976	-	19843,840
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	184,726	-	-	184,726
		Разом по главі 8:	184,726	-	-	184,726
		Разом по главах 1-8:	15578,590	4449,976	-	20028,566
		Разом по главах 1-9:	15578,590	4449,976	-	20028,566
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	200,286	200,286
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	235,445	235,445
8	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	40,057	40,057
9	Рахунок	Виготовлення інвентарної справи	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 10:	-	-	525,788	525,788
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-		54,465	54,465
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-		8,063	8,063
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-		102,600	102,600

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар

10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	6,003	[illegible]
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)				

		3	4	5	6	7
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	102,600	102,600
		Разом по главі 12:	-	-	165,128	165,128
		Разом по главах 1-12:	15578,590	4449,976	690,916	20719,482
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	2099,165	-	-	2099,165
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	419,833	419,833
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	311,572	89,000	13,818	414,390
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	1524,543	495,282	-	2019,825
		Разом	19513,870	5034,258	1124,567	25672,695
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	5134,539	5134,539
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	19513,870	5034,258	6259,106	30807,234
	Довідка	**Вартість виконаних робіт**	-	-	478,182	478,182
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	19513,870	5034,258	6737,288	31285,416
		Зворотні суми	-	-	-	27,709
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	27,709

Директор філії _____ Олександр ПАВЛЕНКО

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту) _____ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА

Керівник відділу _____ Валентина ЧУМАЛЬЧУК



ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
«15» 09 2026 р.
Секретар