ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77

Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
(*Директор*)

М.П.
Підпис Ініціали, прізвище
27 квітня 2026 р.

Місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4560-5686-9408-1464

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 260420-13/В від 24 квітня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проєктом
(стадія проектування)

«Реконструкція нежитлових приміщень громадської будівлі за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м.Андрушівка, вул.Набережна,14 в соціальний прихисток (гуртожиток) для внутрішньо переміщених осіб» (коригування)
(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:2373-1622-0937-9781

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:2761-8046-5398-7450

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО АНДРУШІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КОМСЕРВІС" (33967566), Юридична особа - Ініціатор , +38(041)-362-10-03, УКРАЇНА, Житомирська обл., Бердичівський район, Андрушівська територіальна громада, м. Андрушівка (станом на 01.01.2021), площа Шевченка Т.Г. , б. 7

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Бердичівський район, Андрушівська територіальна громада, м. Андрушівка (станом на 01.01.2021), вулиця Набережна, 14

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 20 квітня 2026 року складала 12192.122 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9068.783 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 22.053 тис. грн.

інші витрати – 3101.286 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 309.174 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 309.174 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 24 квітня 2026 року складає 11897.303 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9120.609 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 22.027 тис. грн.

інші витрати – 2754.667 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 309.174 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 309.174 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Примітка.
Експертний звіт ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» від 04 квітня 2025 року № 250401-08/В вважати таким, що втратив чинність.

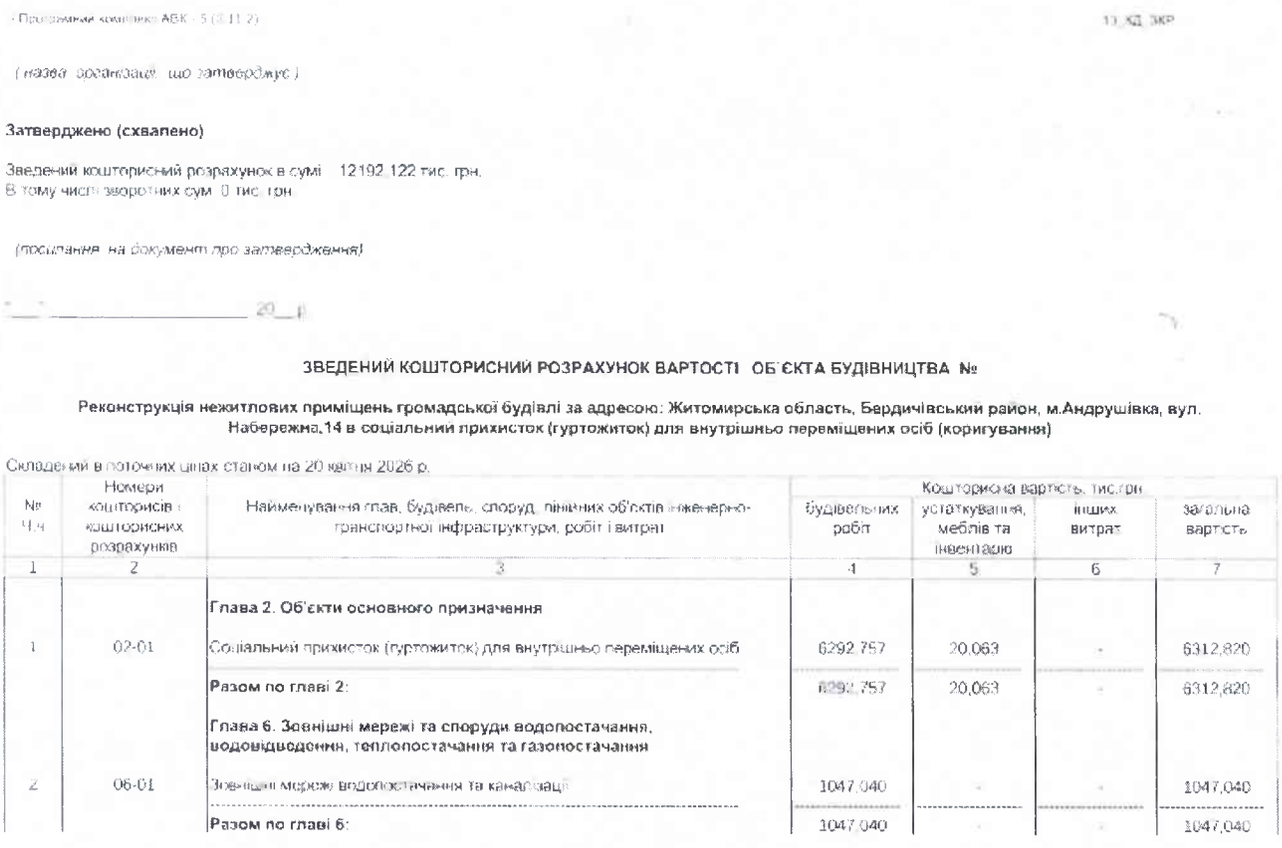
Директор ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Підлісна Олександра Іванівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)



Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.2)

11_КД_ЗКР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 12192,122 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"__" _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція нежитлових приміщень громадської будівлі за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м.Андрушівка, вул. Набережна,14 в соціальний прихисток (гуртожиток) для внутрішньо переміщених осіб (коригування)

Складений в поточних цінах станом на 20 квітня 2026 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, пускових об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Соціальний прихисток (гуртожиток) для внутрішньо переміщених осіб	6292,757	20,063	-	6312,820
		Разом по главі 2:	6292,757	20,063	-	6312,820
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
2	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	1047,040	-	-	1047,040
		Разом по главі 6:	1047,040	-	-	1047,040

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	7339,797	20,063	-	7359,860
		Разом по главах 1-8:	7339,797	20,063	-	7359,860
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	29,041	29,041
		Разом по главі 9:	-	-	29,041	29,041
		Разом по главах 1-9:	7339,797	20,063	29,041	7388,901
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	73,889	73,889
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	110,834	110,834
6	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	14,778	14,778
		Разом по главі 10:	-	-	199,501	199,501
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування) (К=1,1)	-	-	322,951	322,951
8	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	8,063	8,063
9	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	39,900	39,900
		Разом по главі 12:	-	-	370,914	370,914
		Разом по главах 1-12:	7339,797	20,063	599,456	7959,316
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	1000,878	-	-	1000,878
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	200,176	200,176
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	146,796	0,401	11,989	159,186
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	581,312	1,589	-	582,901
		Разом	9068,783	22,053	811,621	9902,457
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	1980,491	1980,491
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9068,783	22,053	2792,112	11882,948
	Довідка	Вартість виконаних робіт	-	-	309,174	309,174

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	9068,783	22,053	3101,286	12192,122

Директор філії _____ Олександр ПАВЛЕНКО

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту) _____ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА

Керівник _____ Валентина ЧУМАЛЬЧУК

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:4560-5686-9408-1464
Редакція документа	№ 1 від 27.04.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	27.04.2026

Перелік підписантів

1. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
2. Підлісна Олександра Іванівна ,Відповідальний експерт

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 11897,303 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція нежитлових приміщень громадської будівлі за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, м.Андрушівка, вул. Набережна,14 в соціальний прихисток (гуртожиток) для внутрішньо переміщених осіб (коригування)

Складений в поточних цінах станом на 24 квітня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Соціальний прихисток (гуртожиток) для внутрішньо переміщених осіб	6343,053	20,063	-	6363,116
		Разом по главі 2:	6343,053	20,063	-	6363,116
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
2	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	1046,465	-	-	1046,465
		Разом по главі 6:	1046,465	-	-	1046,465

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	7389,518	20,063	-	7409,581
		Разом по главах 1-8:	7389,518	20,063	-	7409,581
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	29,001	29,001
		Разом по главі 9:	-	-	29,001	29,001
		Разом по главах 1-9:	7389,518	20,063	29,001	7438,582
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	74,386	74,386
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	111,579	111,579
6	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	14,877	14,877
		Разом по главі 10:	-	-	200,842	200,842
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	31,520	31,520
8	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	8,063	8,063
9	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	37,050	37,050
		Разом по главі 12:	-	-	76,633	76,633
		Разом по главах 1-12:	7389,518	20,063	306,476	7716,057
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	1007,658	-	-	1007,658
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	201,532	201,532
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	147,790	0,401	6,130	154,321
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	575,643	1,563	-	577,206
		Разом	9120,609	22,027	514,138	9656,774
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	1931,355	1931,355
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9120,609	22,027	2445,493	11588,129
	Довідка	**Вартість виконаних робіт**	-	-	309,174	309,174

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	9120,609	22,027	2754,667	11897,303

Директор філії _____ Олександр ПАВЛЕНКО

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту) _____ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА

Керівник _____ Валентина ЧУМАЛЬЧУК


Всього
прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано і скріплено печаткою
5 (п'ять)
аркушів
ТОВ "БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА"
Ідентифікаційний
код 41134902